Vilă premium de vânzare – Eșelnița, Clisura Dunării



490,000 € (1,172.25 € / mp)

Camere	**9**	Dormitoare	**6**
Băi	**4**	Supraf. construită	**523 mp**
Supraf. utilă	**418 mp**	Supraf. teren	**1,378 mp**
Anul construcției	**2018**		

Vilă premium de vânzare – Eșelnița, Clisura Dunării

Vă propunem spre vânzare o vilă impresionantă situată în Eșelnița, una dintre cele mai apreciate zone de pe Clisura Dunării, la aproximativ 100 de metri de malul Dunării, într-o zonă liniștită, cu peisaje spectaculoase și aer curat.

Construită în anul 2017 din cărămidă și izolată eficient, casa este dispusă pe parter + etaj și oferă o suprafață utilă de 418 mp, 523 mp suprafață desfășurată pe un teren generos de 1.378 mp, cu o curte amenajată și o zonă dedicată relaxării.

Compartimentare
- Parter: hol de acces, birou, dormitor, baie, laundry room, bucătărie cu living open, terasă cu acces direct în curte și două garaje.
- Etaj: 5 dormitoare, 3 băi dintre care una cu acces din dormitorul matrimonial, dressing, hol gerneros și o zonă de studiu și relaxare.

Avantaje și dotări:
-Panouri fotovoltaice de 20 kW – costuri foarte reduse de întreținere
-Proprietatea este aproape autonomă energetic
-Construcție modernă și solidă
-Spații foarte generoase și luminoase

Proprietatea este ideală pentru o pensiune boutique, casă de vacanță sau reședință permanentă.

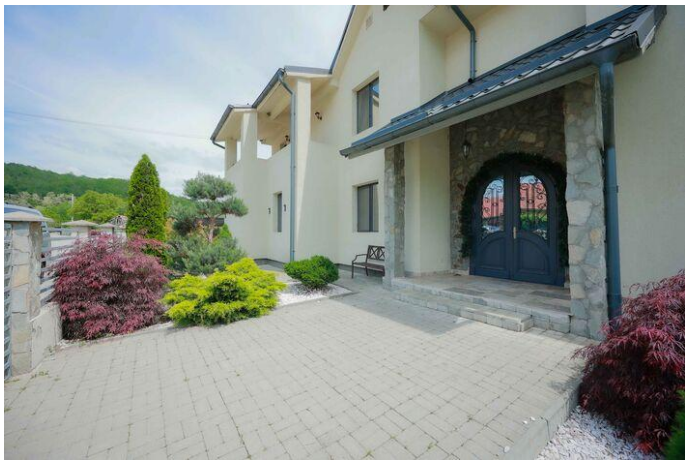
Locația oferă acces rapid către principalele atracții din zonă: Cazanele Dunării, statuia lui Decebal, croaziere pe Dunăre precum și numeroase trasee turistice.

Pentru mai multe detalii și programarea unei vizionări, vă rog să mă contactați.

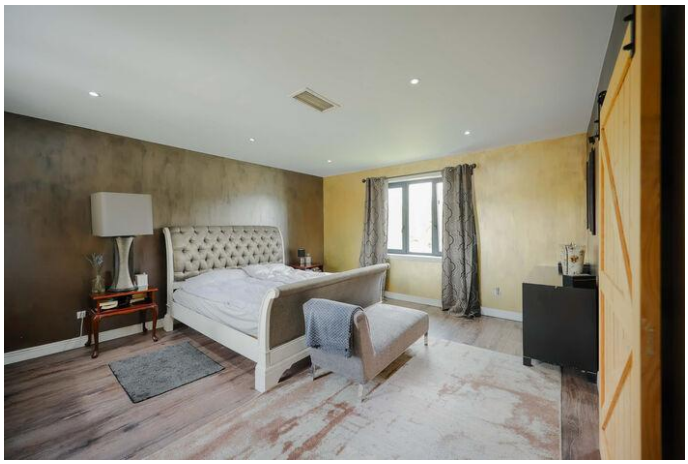
Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Încălzire prin pardoseală
- ✔ Transport în comun

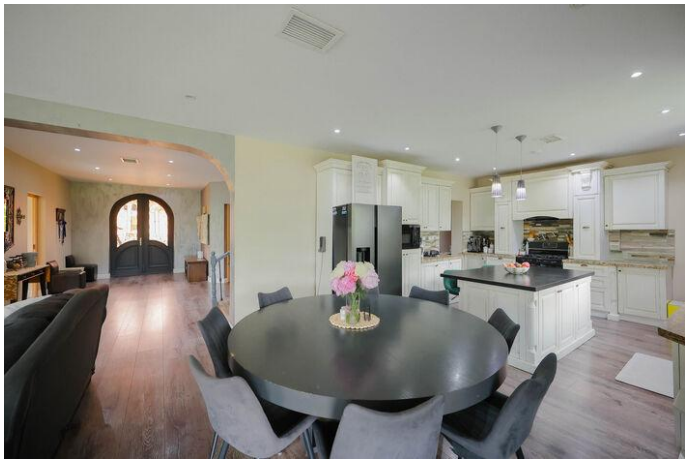
Galerie



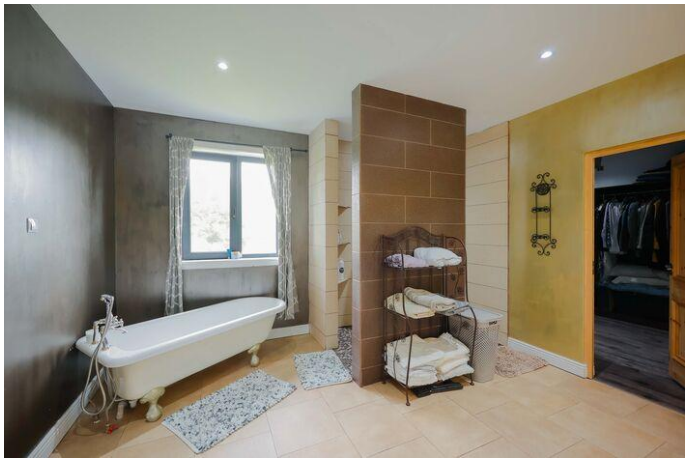






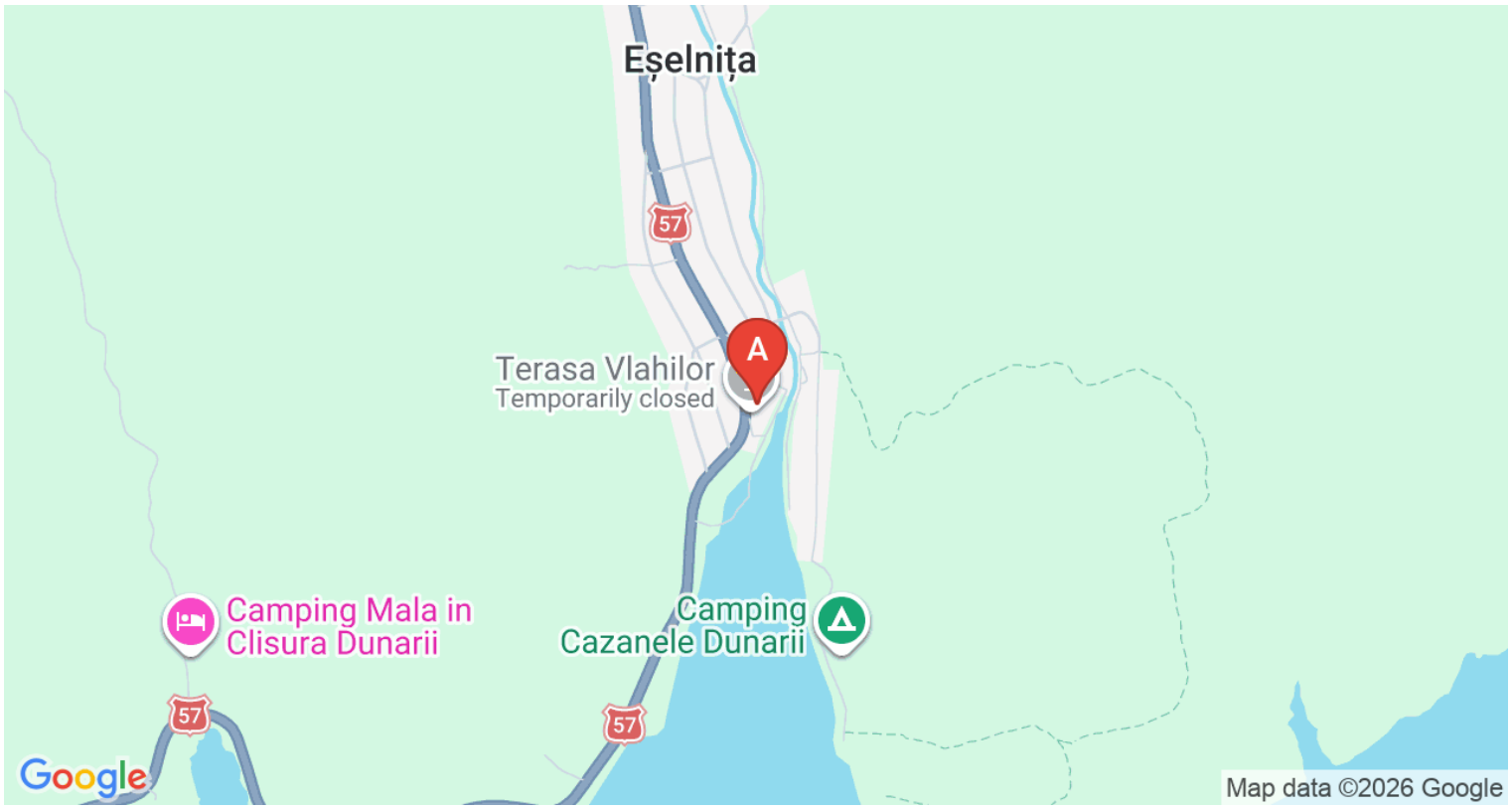








Localizare



Datele agentului



Silvia Șorhenț
Sales Associate

0737525671
silvia.sorhent@remax.ro

REMAX Prime Capital
Str. Roman Ciorogariu nr.46
0728 464 646
prime.oradea@remax.ro