COMISION 0%| PENSIUNE DE VANZARE | PANORAMA SUPERBA | PREDEAL |

239,900 € (888.52 € / mp)

Etaj	**Parter+1+Mansarda**

COMISION 0%| PENSIUNE DE VANZARE | PANORAMA SUPERBA | PREDEAL |

Sunt Alexandroae Marian de la RE/MAX Evolution și astăzi îți propun spre vânzare, în sistem de reprezentare exclusivă și cu 0% comision pentru cumpărător, o proprietate deosebită situată în Predeal — ideală atât pentru desfășurarea unei activități turistice, cât și pentru utilizare ca locuință de vacanță într-un cadru montan deosebit.

Construită în anul 2016, proprietatea are un regim de înălțime P+1+M și dispune de o suprafață utilă totală de 270 mp, fiind compartimentată eficient pentru a oferi confort, funcționalitate și multiple posibilități de exploatare.

La parter regăsim două camere, fiecare cu baie proprie, o zonă open-space destinată servirii mesei, bucătăria și o toaletă de serviciu, spațiile fiind gândite pentru a crea un ambient primitor și practic atât pentru turiști, cât și pentru utilizarea familială.

Etajul este compus din 4 camere, fiecare beneficiind de baie proprie și dressing, iar suplimentar există o cameră destinată depozitării lenjeriilor și tuturor lucrurilor necesare desfășurării activității turistice.

La mansardă sunt amenajate două apartamente, fiecare cu baie proprie, precum și un spațiu de depozitare care, la nevoie, poate fi transformat într-un dormitor suplimentar, oferind astfel flexibilitate în utilizarea proprietății.

Unul dintre marile avantaje ale acestei proprietăți îl reprezintă priveliștea superbă către munte, atmosfera liniștită și cadrul natural specific stațiunii Predeal. În exterior, proprietatea beneficiază de locuri de parcare și de un foișor, perfect pentru relaxare și socializare.

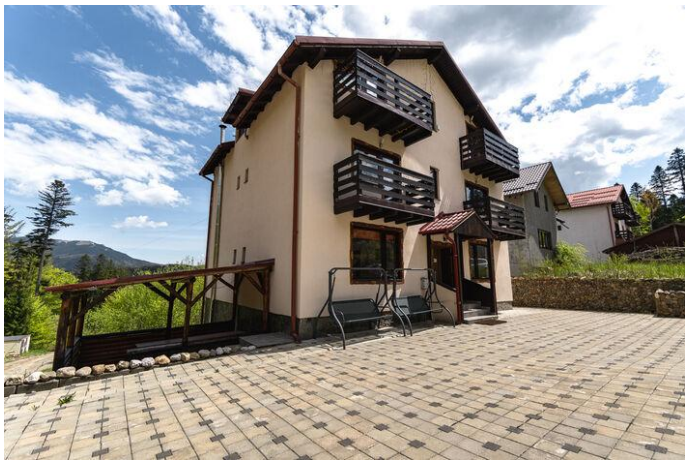
Datorită compartimentării și poziționării, proprietatea poate funcționa cu succes atât ca pensiune, cât și ca locuință de vacanță pentru o familie numeroasă sau pentru cei care își doresc o investiție într-una dintre cele mai apreciate stațiuni montane din România.

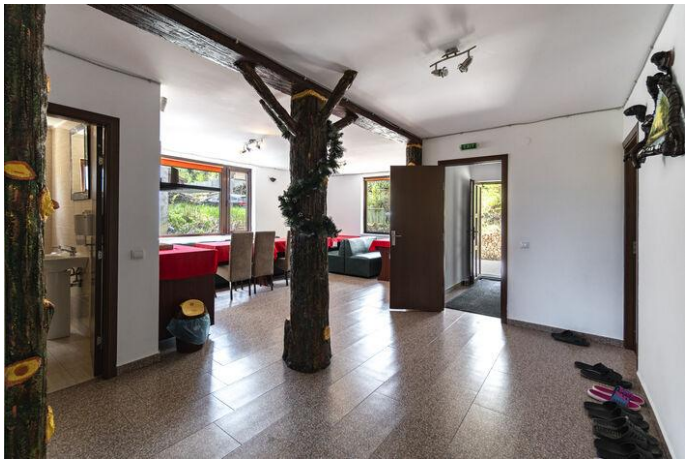
Această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă pentru cei care caută un business turistic pregătit pentru exploatare sau o proprietate cu potențial ridicat într-o zonă cu cerere constantă.

Dacă îți dorești să afli mai multe detalii sau să programezi o vizionare, te invit să mă contactezi.

Facilități

Galerie





Localizare

Datele agentului

Marian Alexandroae
Sales Associate

0745393389
marian.alexandroae@remax.ro

REMAX Evolution
Calea Bucuresti, nr.10 B
0771 132 402
evolution.brasov@remax.ro