Saftica - vanzare vilă 5 camere complet mobilata, curte+gradina, DN1

Exclusivitate

Comision 0%



485,000 € (2,425 € / mp)

Camere	5	Dormitoare	3
Băi	3	Locuri de parcare	2
Supraf. construită	225 mp	Supraf. utilă	200 mp
Supraf. teren	530 mp	Supraf. curte	300 mp
Anul construcției	2004		

Saftica - vanzare vilă 5 camere complet mobilata, curte+gradina, DN1

Acasă, între liniștea pădurii și confortul unui stil de viață modern – Saftica

Există case frumoase. Și există locuri în care simți, din primul moment, că ai putea rămâne pentru mulți ani.

La mai putin de 1 minut de DN1, într-o zonă liniștită și verde din Saftica, această vilă este mai mult decât o proprietate — este spațiul în care diminețile încep în liniște, copiii se joacă în curte, iar serile se termină în jurul șemineului, departe de agitația orașului.

Construită pe un teren de 530 mp și gândită pentru confort real, vila oferă spații ample, lumină naturală din plin și acel sentiment rar de „acasă" pe care îl simți imediat ce pășești în interior.

Livingul spectaculos de 43 mp este inima casei — generos, luminos și cald, cu șemineu și acces direct către terasa unde cafeaua de dimineață sau serile de vară capătă un alt farmec. Întreaga zonă de zi creează o atmosferă relaxată și elegantă, perfectă atât pentru timpul petrecut în familie, cât și pentru momentele în care îți primești prietenii.

Biroul de la parter oferă intimitatea ideală pentru work-from-home, iar bucătăria spațioasă completează perfect funcționalitatea unei case gândite pentru viața de zi cu zi.

La etaj, cele trei dormitoare luminoase oferă confort și intimitate pentru fiecare membru al familiei. Terasa generoasă și spațiile ample de depozitare adaugă acel plus de confort care face diferența în fiecare zi. Podul poate deveni exact ceea ce vă doriți: zonă suplimentară de depozitare. Casa se vinde mobilata si dotata cu electrosnicele existente.

Curtea este un adevărat refugiu privat: foișor, grătar, spațiu verde și liniștea pe care tot mai puține proprietăți o mai oferă astăzi. Iar faptul că pădurea Saftica se află la câțiva pași transformă plimbările de seară, alergările sau timpul petrecut în natură într-un stil de viață, nu doar într-o activitate de weekend.

În plus, casa este pregătită pentru viitor:

- panouri fotovoltaice de 5,2 kW;
- baterii de stocare de 10 kW;
- stație de încărcare pentru mașină electrică;
- centrală mixtă gaz/electric;
- puț propriu la 60 m adâncime;
- utilitati: curent electric retea si panouri fotovoltaice, apa de la retea si put, gaz si canalizare.

Toate acestea oferă independență energetică, costuri reduse și confort fără griji.

Poziționarea este excelentă: acces rapid către București, A0, A3, Aeroportul Otopeni, Mall Băneasa și principalele centre comerciale din nordul Capitalei, la 3 minute de mers cu masina se afla Value Center (Carrefour, 2 Mega Image, Lidl, Kaufland, Hornbach, gym, restaurante, shopping etc), în timp ce Therme, școlile, grădinițele și centrele sportive sunt la doar câteva minute distanță.

Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Mobilat Complet
- ✔ Grădină
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Parchet
- ✔ Bucătărie utilată
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curte
- ✔ Gresie
- ✔ Ușă intrare Lemn
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Șemineu

Galerie










Localizare



Datele agentului



Petrică Craioveanu
Broker/Owner

0741201915
petrica.craioveanu@remax.ro

REMAX Select
Soseaua Mihai Bravu nr. 35, bl. P13, sect. 2
0735279486
select.bucuresti@remax.ro