

## Apartament cu potențial investițional pe Dealul Cetății – Brasov

Exclusivitate

Comision 0%



**109,900 € (2,389.13 € / mp)**



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

**Parter**



Supraf. construită

**52 mp**



Supraf. utilă

**46 mp**



Supraf. curte

**664 mp**



Anul construcției

**1956**

## Apartament cu potențial investițional pe Dealul Cetății – Brașov

O oportunitate excelentă de investiție în una dintre cele mai apreciate zone ale Brașovului – Dealul Cetății, pe strada Colonel Ion Buzoianu 37.

Vă prezentăm un apartament situat la parterul unei clădiri, cu o suprafață utilă de 46 mp, beneficiind de acces la o curte generoasă și teren în suprafață totală de 664 mp.

Proprietatea necesită renovare completă, însă oferă un potențial foarte mare pentru amenajare modernă și valorificare în regim hotelier sau închiriere pe termen lung, datorită poziției excelente și cererii ridicate din zonă.

Zona Dealul Cetății este recunoscută pentru liniște, acces rapid către centrul orașului și valoarea imobiliară ridicată, fiind una dintre cele mai căutate zone rezidențiale din Brașov.

De asemenea, în aceeași clădire mai sunt disponibile încă două apartamente de comandat, situate la etajul 1, fiecare având aproximativ 46 mp utili. Acestea se pot achiziționa separat sau împreună cu apartamentul de la parter, oferind multiple posibilități pentru investiție sau dezvoltare.

Pentru mai multe informații și detalii suplimentare, mă puteți contacta telefonic sau pe WhatsApp.

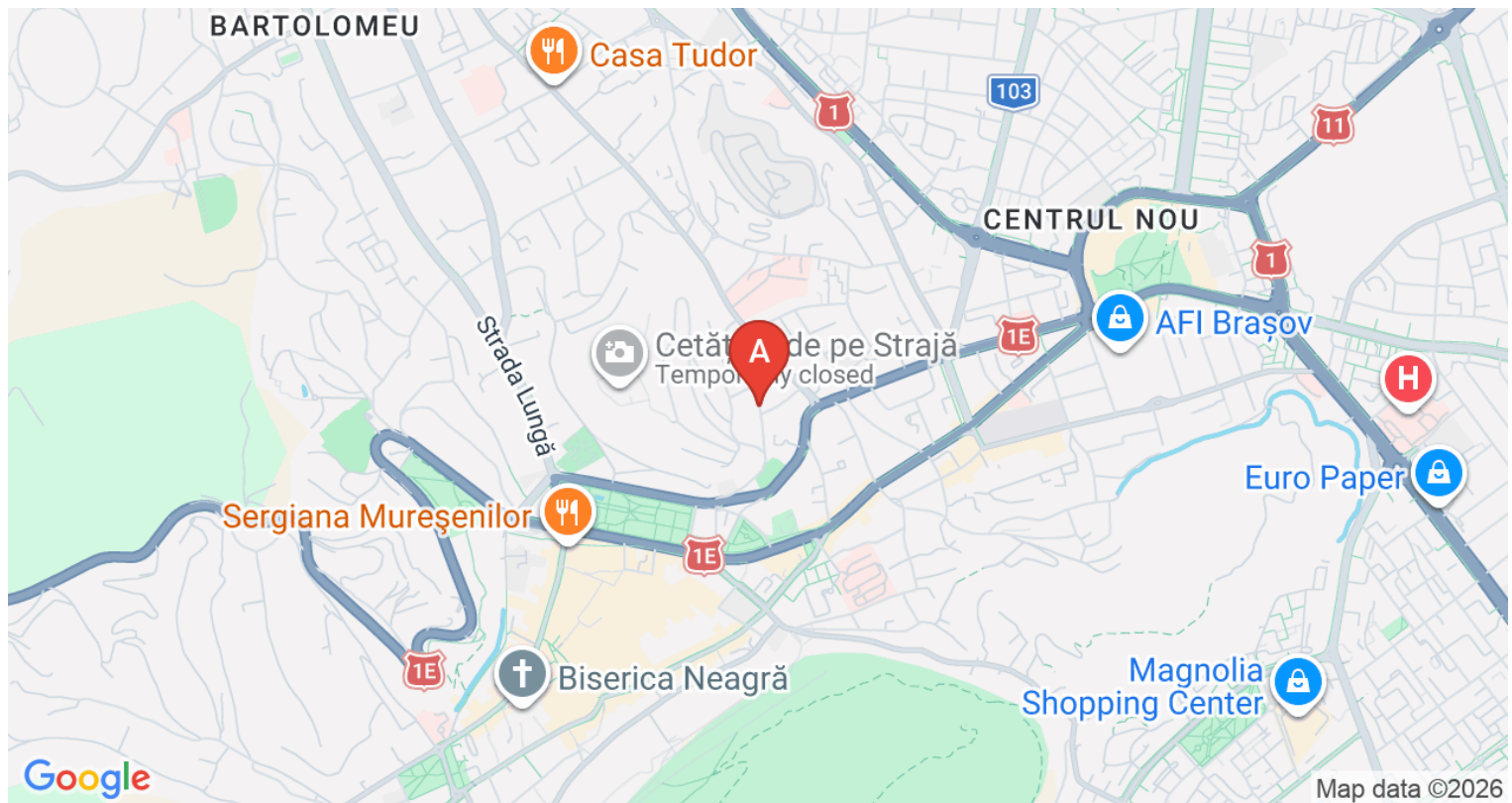
### Facilități

- ✓ Apometre
- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Contor gaz
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Remus Apostu

Sales Associate

0755111199

remus.apostu@remax.ro

### REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

