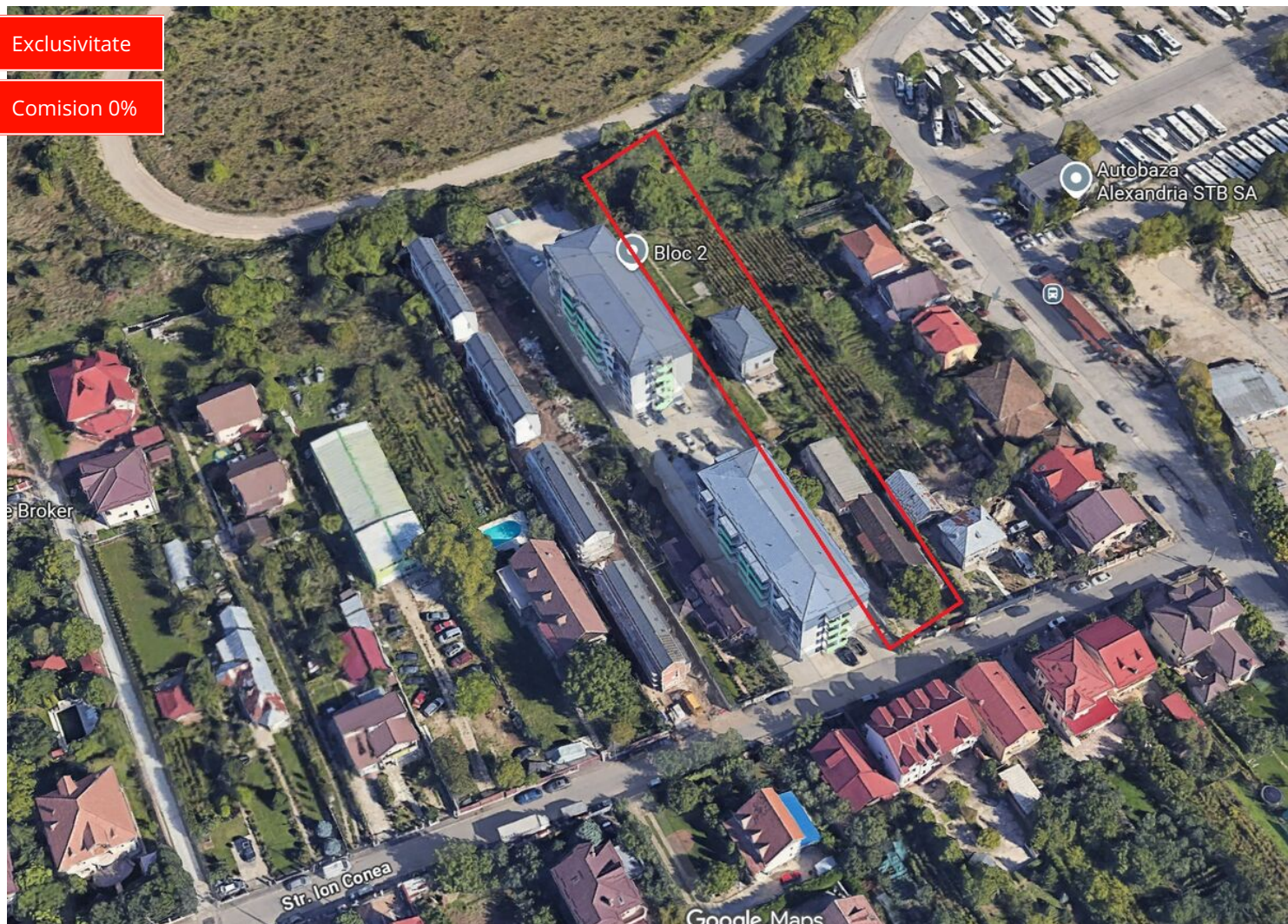


## Teren Sos. Alexandriei/Ion Conea

Exclusivitate

Comision 0%



**580,000 € (238.1 € / mp)**



Supraf. teren

**2,436 mp**



Clasificare

**Intravilan**



Tip teren

**Construcții**



Front stradal

**17.0m**

## Teren Sos. Alexandriei/Ion Conea

Retrasa de la aglomeratia urbana, dar in acelasi timp cu acces facil catre infrastructura comerciala si de transport, aceasta proprietate complexa situata pe strada Ion Conea poate fi a ta, daca iti doresti o curte generoasa populata cu pomi fructiferi si vegetatie matura sau vrei sa dezvolti un proiect imobiliar.

Amplasamentul, forma terenului si indicii urbanistici sunt caracteristici ideale si pentru o dezvoltare imobiliara, mai ales ca pretul proprietatii este unul extrem de competitiv.

Pe terenul in suprafata de 2.436 mp, cu o deschidere de 17 m la strada, se afla 3 constructii:

- o constructie veche, amplasata in primul plan;
- o constructie tip-depozita/hala, la calcan cu casa batraneasca;
- o casa cu regim de inaltime P+1E+M, construita in 2012 si finisata in 2019, realizata cu materiale durabile si finisaje trainice si de buna calitate.

Constructia noua este amplasata in planul secund, iar amplasarea constructiilor permite accesul auto pentru mai multe autoturisme.

Din punct de vedere tehnic proprietatea este racordata la reseaua municipala de apa/canal, dar in curte exista si 2 puturi de apa.

Confortul termic al casei se realizeaza mixt: incalzire in pardoseala si calorifere.

Intreaga curte este populata cu pomi fructiferi bogati in rod si vegetatie matura.

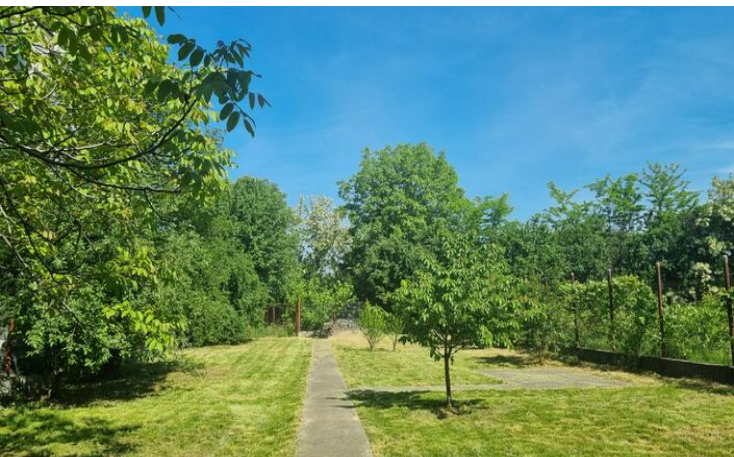
Vecinatati rezidentiale tip case/vile si 2 blocuri de locuinte cu regim P+4E.

Daca ti-am starnit interesul, contacteaza-ma pentru mai multe detalii si hai sa ti-o prezint!

## Facilități

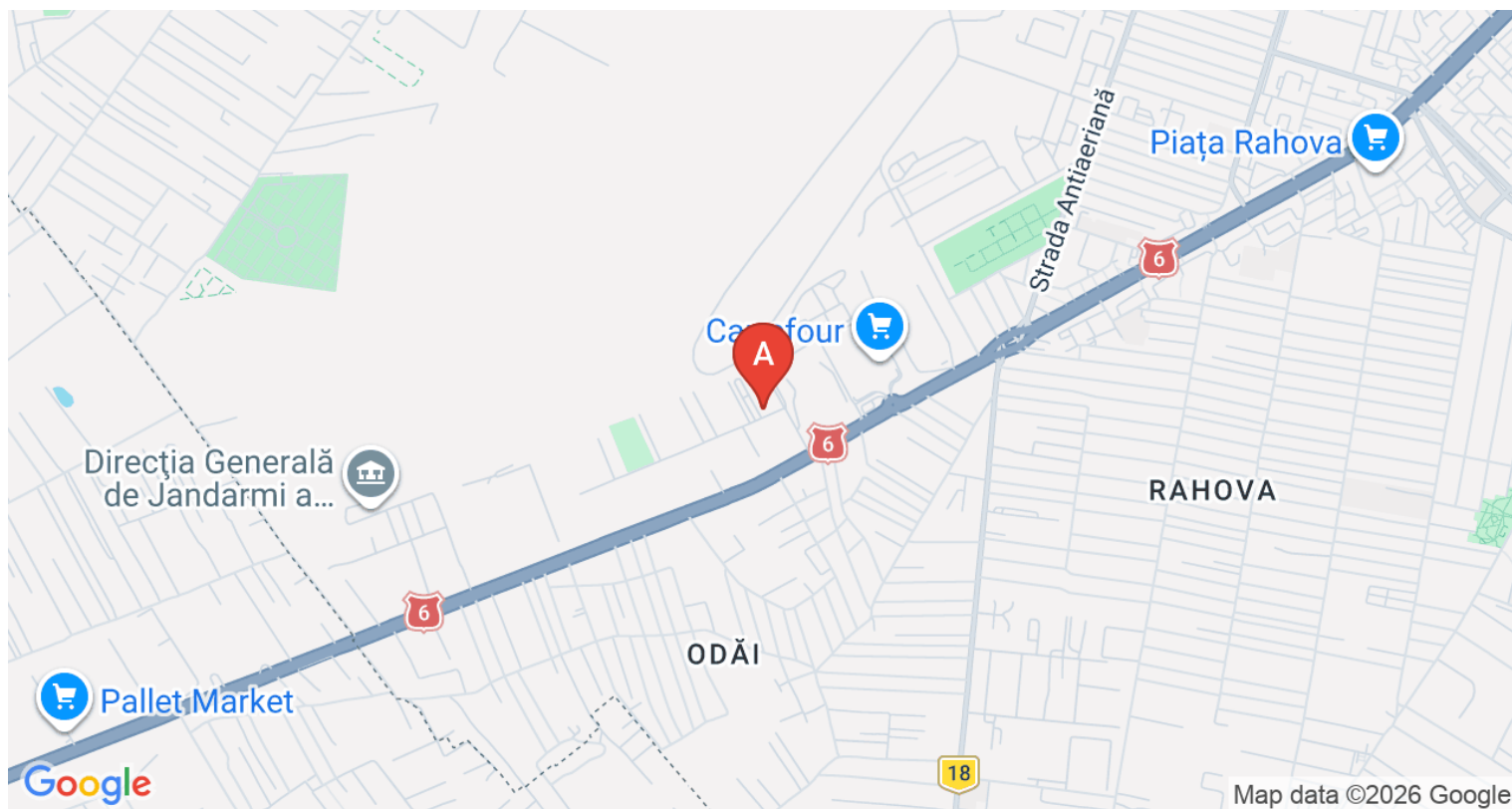
- |                          |                      |              |
|--------------------------|----------------------|--------------|
| ✓ CUT 45.0               | ✓ POT 1.3%           | ✓ Acces auto |
| ✓ Apă                    | ✓ Drumuri Asfaltate  | ✓ Canalizare |
| ✓ Construcție demolabilă | ✓ Curent             | ✓ Gaz        |
| ✓ Iluminat stradal       | ✓ Transport în comun |              |







## Localizare



## Datele agentului



### Viviana Andrei

Team Leader

0722302090

viviana.andrei@remax.ro

### REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

