COMISION 0% | Teren intravilan 3250 mp | Stupini, str. Capra Neagra |

Exclusivitate

Comision 0%



195,000 € (60 € / mp)

Supraf. teren	**3,250 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**15.0m**
Nr. fronturi	**1**		

COMISION 0% | Teren intravilan 3250 mp | Stupini, str. Capra Neagra |

Oportunitate de investiție cu potențial real de dezvoltare disponibilă în zona Stupini, Brașov, pe Strada Capra Neagră, într-o zonă aflată în plină expansiune rezidențială.

Terenul are o suprafață totală de 3.250 mp și este încadrat intravilan, beneficiind de o poziționare foarte bună, cu acces direct din drum principal și o deschidere stradală de 15 metri, aspecte care oferă vizibilitate excelentă și flexibilitate ridicată în dezvoltare.

Proprietatea dispune de documentație urbanistică completă, incluzând PUZ aprobat și certificat de urbanism, ceea ce permite demararea rapidă a unui proiect, fără întârzieri administrative. Indicatorii urbanistici sunt avantajoși, cu CUT 1 și POT 40%, oferind un echilibru foarte bun între suprafața construită și randamentul investițional. Regimul de înălțime permis este P+1+M, ideal pentru dezvoltări rezidențiale moderne.

Avantaje principale ale proprietății:
* Teren intravilan cu suprafață de 3.250 mp
* Deschidere stradală de 15 metri la drum principal
* PUZ aprobat și certificat de urbanism disponibil
* CUT 1 și POT 40% – indicatori urbanistici favorabili
* Regim de înălțime P+1+M
* Toate utilitățile disponibile: apă, gaz, curent, canalizare
* Acces facil către oraș și infrastructură completă
* Drum pe toată lungimea terenului, în curs de amenajare și întabulare conform PUG Brașov 2025
* Zonă în dezvoltare accelerată, cu potențial de creștere

Zona beneficiază de infrastructură completă, cu drumuri asfaltate, iluminat stradal și acces la transport public, ceea ce crește atractivitatea pentru viitoare proiecte rezidențiale și asigură un nivel ridicat de confort urban.

Prin caracteristicile sale, terenul este ideal pentru dezvoltatori sau investitori interesați de proiecte rezidențiale precum locuințe individuale, duplexuri sau un ansamblu rezidențial de dimensiuni reduse. Stupini se află într-o etapă clară de expansiune, ceea ce susține o apreciere constantă a valorii în timp și un potențial investițional solid.

Facilități

- ✔ CUT 1.0
- ✔ POT 40.0%
- ✔ PUZ Aprobat
- ✔ Certificat de urbanism
- ✔ Acces auto
- ✔ Apă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Gaz
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

Galerie

















Localizare



Datele agentului



Daniel Guti
Sales Associate

0732094473
daniel.guti@remax.ro

REMAX Central
Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2
0742 033 049
central.brasov@remax.ro