



De vânzare casă Tip Duplex Zona de Dealuri

Exclusivitate

Comision 0%



225,000 € (2,419.35 € / mp) + 21% TVA



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

1



Supraf. construită

151 mp



Supraf. utilă

93 mp



Supraf. teren

400 mp



Anul construcției

2026

De vânzare casă Tip Duplex Zona de Dealuri

Fără comision pentru cumpărător!

Vă prezentăm o casă modernă, parter, situată pe un teren de 400 mp în zona de dealuri a orașului Oradea fiind alegerea ideală pentru o familie care își dorește confort, liniște și un stil de viață echilibrat, aproape de natură, dar cu acces facil către oraș.

Locuința este proiectată inteligent pe un singur nivel și oferă o suprafață utilă de 92 mp, compartimentată astfel:

hol de acces

living cu zonă de dining

bucătărie separată

3 dormitoare spațioase

2 băi

terasă acoperită

loc de parcare acoperit

Casa este construită cu accent pe eficiență energetică și durabilitate, folosind materiale premium:

- zidărie exterioară din cărămidă cu izolație performantă (15-20 cm)
- pereți interiori din cărămidă de 25 cm și 11,5 cm
- tâmplărie PVC cu geam tripan low-e și argon
- montaj profesional conform standardelor NZEB
- acoperiș tip terasă, termoizolat cu 30 cm polistiren dur

Finisajele exterioare sunt moderne și elegante, incluzând tencuială decorativă, placări cu piatră și elemente decorative cu aspect de lemn.

Dacă îți dorești o locuință într-o zonă aerisită, verde și liniștită, această proprietate poate fi alegerea perfectă pentru tine și familia ta.

Ansamblul de locuințe este conceput ca o comunitate de tip gated community, oferind locatarilor un plus de siguranță, intimitate și confort. Accesul este controlat, iar întregul concept rezidențial este gândit pentru familii care își doresc un mediu liniștit, modern și bine organizat.

Pentru informații și vizionari va stam la dispoziție.

Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

✓ Ușă intrare Metal

✓ Drumuri Betonate

✓ Încălzire prin pardoseală

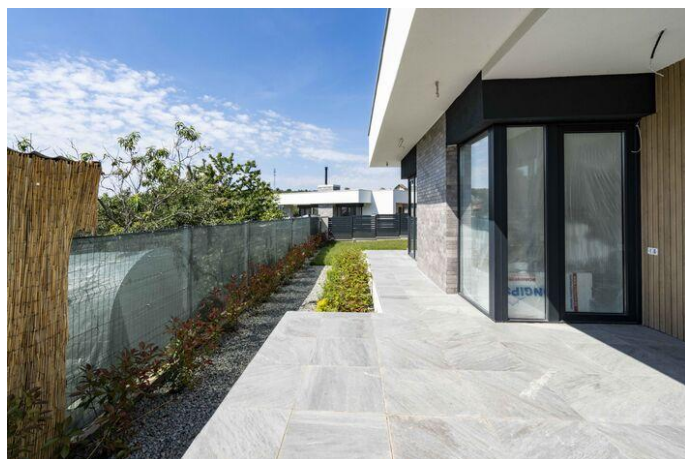
✓ Transport în comun

✓ Izolat Termic Exterior

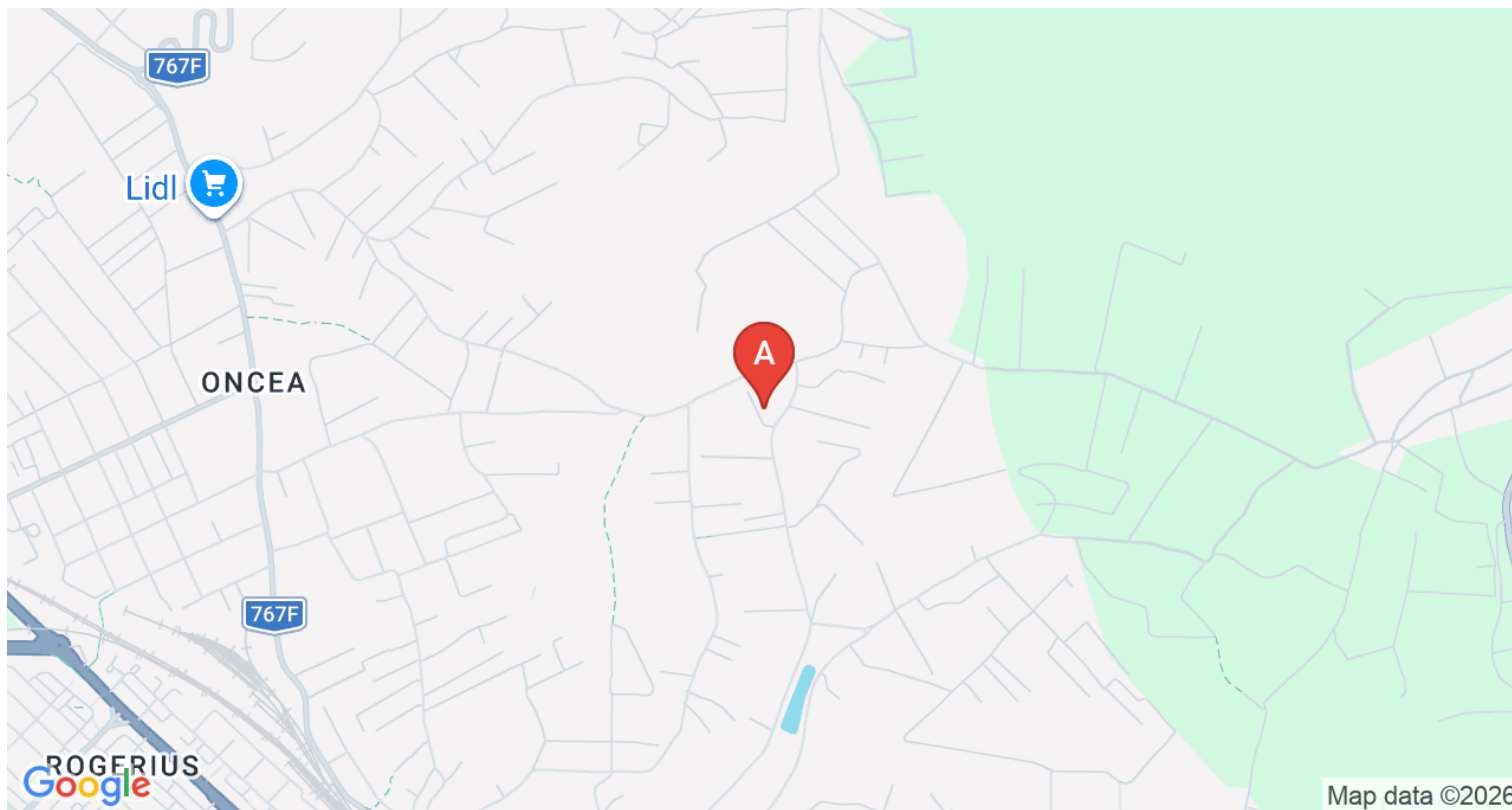
✓ Izolat Termic Interior

✓ Ferestre PVC

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cristian Tautu

Broker/Owner

0744757393

cristian.tautu@remax.ro

REMAX Quantum

Str. Pictor Nicolae Grigorescu nr 6, et 1

0736 686 868

quantum.oradea@remax.ro

