Domeniu la Lac, alternativă Premium Snagov, Gostilele, teren 3.000 mp

Exclusivitate

Comision 0%

650,000 € (4,950.5 € / mp)

Camere	4	Dormitoare	3
Băi	1	Supraf. construită	352 mp
Supraf. utilă	131.3 mp	Supraf. teren	3,000 mp
Supraf. curte	3,000 mp	Anul construcției	2004

Domeniu la Lac, alternativă Premium Snagov, Gostilele, teren 3.000 mp

METRICI DE ARBITRAJ FINANCIAR:
Preț Achiziție: 650.000 EUR (Oportunitate de valoare raportat la indicii Snagov/Corbeanca)
Teren: 3.000 mp intravilan pe malul lacului (Curte liberă: 2.549 mp)
Amprentă totală la sol: 451,00 mp (POT 15.03%)
Structuri edificate (4 corpuri): C1 (240 mp - ideal rezidențial/HQ), C2, C3, C4 (total 211 mp - pretabile pentru garaje multiple, spații administrative, zonă wellness/piscină acoperită).

POTENȚIAL FACILITĂȚI PREMIUM:
Datorită curții libere masive de 2.549 mp, proprietatea permite configurarea imediată a unui teren de tenis regulamentar, piscină exterioară de mari dimensiuni și zone extinse de parcare securizată. Proprietate intabulată, fără sarcini sau ipoteci active, gata de transfer.

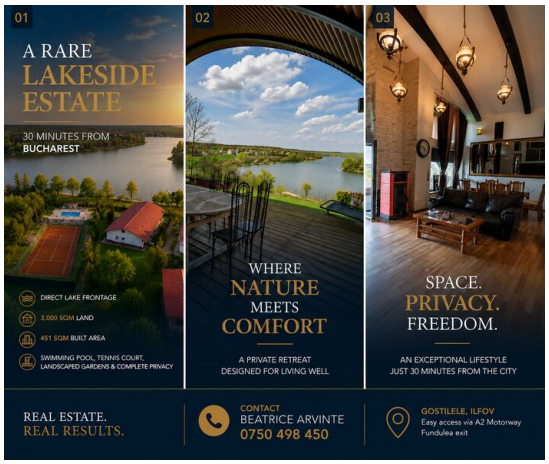
SITUARE STRATEGICĂ PENTRU INVESTITORI:Ideal pentru cumpărători High-Net-Worth sau companii care caută un domeniu de protocol, clinică privată sau destinație HoReCa premium, eliminând premium-ul de brand din zonele supraevaluate, dar păstrând caracteristicile tehnice identice.

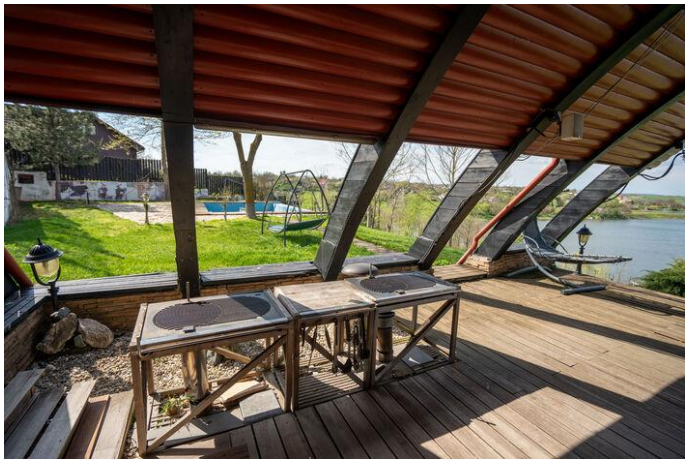
Pentru Raportul de Analiză Comparativă de Piață (CMA) față de zona de Nord, contactați Advisorul.

Facilități

- Aer condiționat
- Centrală proprie
- Izolat Termic Exterior
- Iluminat stradal
- Parchet
- Spații agrement
- Pereți Vopsea lavabilă
- Drumuri Asfaltate
- Mobilat Complet
- Grădină
- Ușă intrare Lemn
- Piscină exterioară
- Supraveghere video
- Uși interioare Celulare
- Curte
- Gresie
- Transport în comun
- Sistem de alarmă
- Bucătărie utilată

Galerie


01
A RARE
LAKESIDE
ESTATE
30 MINUTES FROM
BUCHAREST
DIRECT LAKE FRONTAGE
3.000 SQM LAND
451 SQM BUILT AREA
SWIMMING POOL, TENNIS COURT,
LANDSCAPED GARDENS & COMPLETE PRIVACY
02
WHERE
NATURE
MEETS
COMFORT
A PRIVATE RETREAT
DESIGNED FOR LIVING WELL
03
SPACE.
PRIVACY.
FREEDOM.
AN EXCEPTIONAL LIFESTYLE
JUST 30 MINUTES FROM THE CITY
REAL ESTATE.
REAL RESULTS.
CONTACT
BEATRICE ARVINTE
0750 498 450
GOSTILELE, ILFOV
Easy access via A2 Motorway
Fundulea exit



Localizare

Datele agentului

Beatrice Arvinte
Sales Associate

0750498450
beatrice.arvinte@remax.ro

REMAX Signature
Splaiu Unirii, nr. 58, sector 4
0799848888
signature.bucuresti@remax.ro