Apartament parter, luminos cu o camera si curte, Iancu Nicolae

Comision 0%



160,000 € (4,324.32 € / mp) *+ 21% TVA*

Camere	**1**	Dormitoare	**1**
Băi	**1**	Etaj	**Parter**
Supraf. construită	**46 mp**	Supraf. utilă	**37 mp**
Supraf. curte	**40 mp**	Anul construcției	**2026**

Apartament parter, luminos cu o camera si curte, Iancu Nicolae

Avem placerea sa va prezentam spre vanzare un apartament cu o camera, luminos, situat intr-un ansamblu rezidential premium, cu regim redus de inaltime, situat pe strada Iancu Nicolae nr. 144, in una dintre cele mai exclusiviste zone din nordul Bucurestiului. Proiectul este amplasat la marginea Padurii Baneasa si ofera un echilibru rar intre linistea naturii, accesul rapid catre zona de business si proximitatea celor mai bune scoli internationale.

Apartamentul prezentat spre vanzare este situat la parterul blocului si detine in proprietate o curte de peste 40 mp, pentru momentele de relaxare zilnica

Localizare & Avantaje
- Zona premium: Iancu Nicolae – Pipera
- Acces imediat catre Padurea Baneasa
- Aproape de scoli internationale de top
- Acces rapid la restaurante, centre comerciale, sali de sport si zone de relaxare
- Conectivitate excelenta cu zona de business din Nord

Proiect low-density – 6 cladiri
Ansamblu cu inaltime redusa si numar limitat de apartamente, creat pentru:
- Intimitate si liniste
- Comunitate restransa si selecta
- Arhitectura coerenta si moderna

Standarde inalte de constructie – Pre-certificare Green Homes
- Fatada ventilata cu finisaj ceramic
- Tamplarie aluminiu Reynaers cu geam tripan
- Izolatie fonica si termica superioara
- Pompe de caldura aer-apa
- Incalzire in pardoseala
- Parcari subterane (standard + sistem Klaus)
- Suprafete vitrate largi, lumina naturala abundenta

Tipuri de apartamente

Studio
- Spatii eficiente, finisaje premium
- Potrivite pentru locuire sau investitie

Apartamente de 2 camere
- Compartimentare excelenta si confort ridicat
- Ideal pentru cupluri sau investitie

Apartamente de 3 camere
- Suprafete generoase si multa lumina
- Potrivite pentru familii

Apartamente de 4 camere si penthouse-uri
- Spatii foarte ample
- Confort maxim pentru familii si stil de viata premium

Finisaje & Dotari Premium
- Parchet stratificat HARO
- Ceramica premium
- Obiecte sanitare de designer
- Dus walk-in / cada
- Usi interioare Pinum + usa de intrare blindata clasa 3
- Smart home – control prin aplicatie
- Iluminare LED, sisteme de dezaburire

De ce BRITWOOD144?
- Localizare exclusivista
- Liniste si proximitate fata de natura
- Calitate superioara in executie si dotari

- Comunitate selecta
- Proiect cu valoare durabila in timp

Pentru detalii suplimentare si pentru a programa o vizionare, va rugam sa ne contactati.
Multumesc!

Facilități

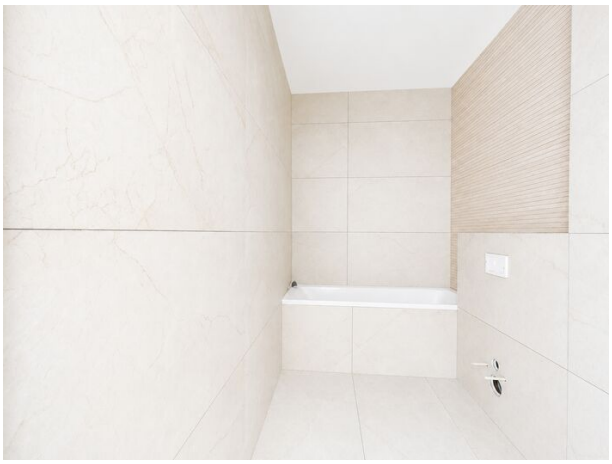
- Aer condiționat
- Drumuri Asfaltate
- Curte comună
- Încălzire prin pardoseală
- Uși interioare Lemn
- Parchet
- Pereți Vopsea lavabilă
- Ferestre Aluminiu
- Contor căldură
- Izolat Termic Exterior
- Interfon
- Ușă intrare Metal
- Pază
- Apometre
- Contor gaz
- Iluminat stradal
- Izolat Termic Interior
- Transport în comun
- Videointerfon

Galerie

















Localizare



Datele agentului



Stefan Parincu
Sales Associate

0744652075
stefan.parincu@remax.ro

REMAX Klass
Calea Floreasca 246C, Sky Tower Bucuresti, etaj 26, 014476, sector 1
0720 273 629
klass.bucuresti@remax.ro