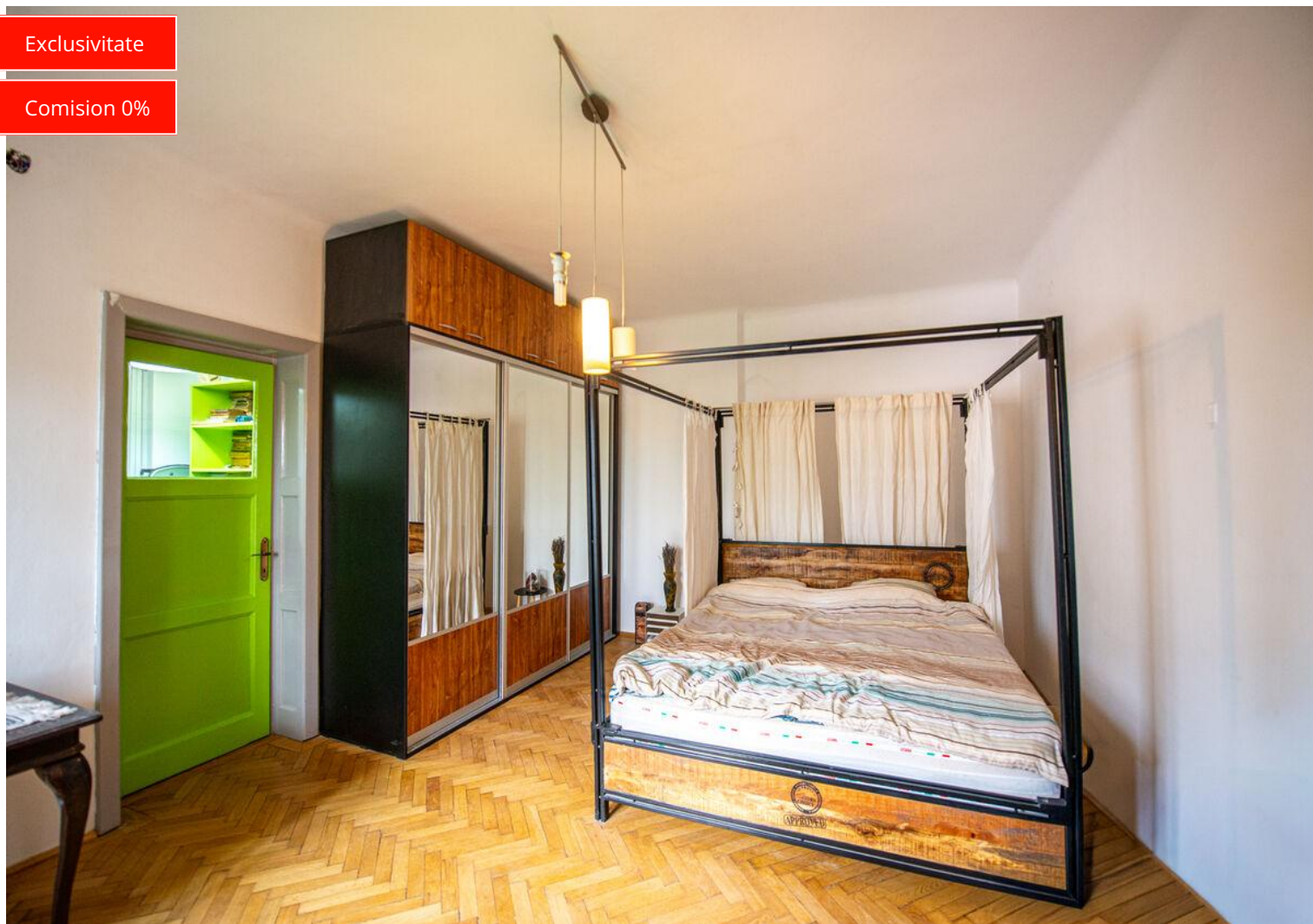


## Apartament cu 2 camere + boxa de vanzare, Gara de Nord, 56mp

Exclusivitate

Comision 0%



**89,000 € (1,589.29 € / mp)**



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

2



Supraf. construită

65 mp



Supraf. utilă

56 mp



Anul construcției

1939

## Apartament cu 2 camere + boxa de vanzare, Gara de Nord, 56mp

Va prezint un apartament cu 2 camere de vanzare cu suprafata utila de 56 mp si o suprafata construita de 65 mp, situat intr-un imobil cu regim redus de inaltime. Situat intr-o zona strategica, la doar 1 minut de mers pe jos pana la Gara de Nord, este perfect atat pentru locuit, cat si pentru investitie.

Beneficiaza de centrala termica proprie si aer conditionat, oferind confortul necesar pentru mutare imediata. Avantajele importante ale proprietatii sunt existenta debaralei si boxa generoasa de aproximativ 11 mp situata la subsol, ideala pentru depozitare sau organizarea obiectelor sezoniere.

Imobilul este amplasat intr-o zona linistita, cu acces facil catre mijloace de transport, magazine, scoli si alte puncte de interes. Datorita suprafetei, compartimentarii eficiente si spatiilor de depozitare suplimentare, aceasta proprietate reprezinta o oportunitate excelenta pentru cei care isi doresc un camin practic si confortabil sau o investitie cu potential foarte bun de inchiriere.

Va astept la vizionare!

Performanta energetica

\* Pozitionat in clasa energetica „B”

\* Consum anual specific de energie: 133.6 kWh/m2an

\* Indice de emisii echivalent CO2: 20.9 kgCO2/m2an

\* Consum anual specific de energie din surse regenerabile: 0 kWh/m2an

## Facilități

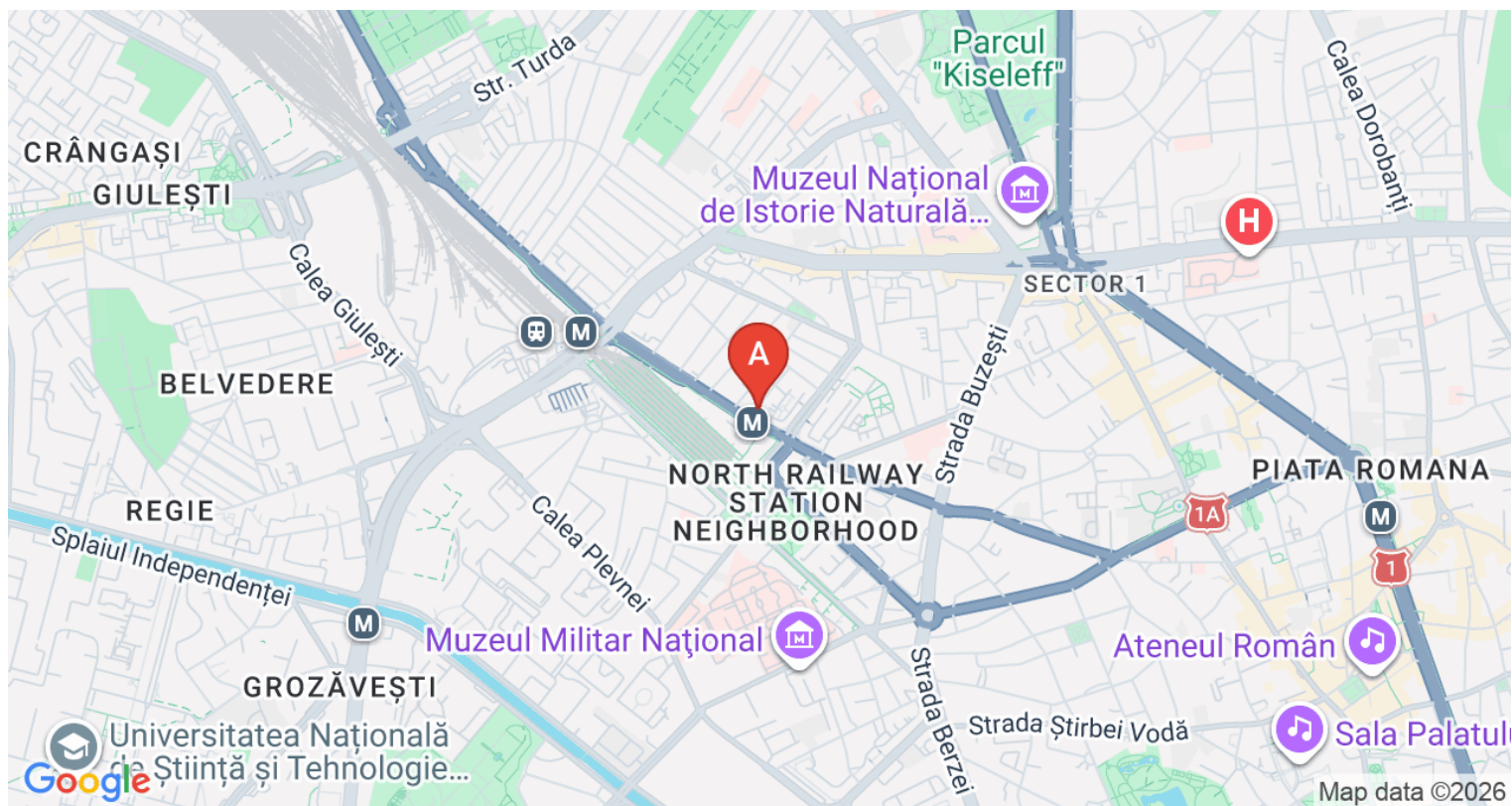
- |                          |                       |                     |
|--------------------------|-----------------------|---------------------|
| ✓ Aer condiționat        | ✓ Drumuri Asfaltate   | ✓ Boxă la subsol    |
| ✓ Iluminat stradal       | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun     | ✓ Parchet             | ✓ Ferestre PVC      |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                       |                     |



# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Roxana Filip

Sales Associate

0750477515

roxana.filip@remax.ro

### REMAX Impact

Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1

0711 986 698

impact.bucuresti@remax.ro

