Comision 0 | 3 parcele de 1.009 mp | PUZ avizat | Glăjărie, Râșnov

Exclusivitate

Comision 0%



50,450 € (50 € / mp)

Supraf. teren	**1,009 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**		

Comision 0 | 3 parcele de 1.009 mp | PUZ avizat | Glăjărie, Râșnov

Vă propunem spre achiziție 3 parcele de teren de câte 1.009 mp, situate în zona Glăjărie – Râșnov. Parcelele se vând separat, la prețul de 50 €/mp, respectiv 50.450 € pentru fiecare parcelă. Cumpărătorul beneficiază de 0% comision.

Terenurile se află într-un cadru natural deosebit, cu priveliște deschisă spre munți și acces facil din drumul principal.

PUZ-ul a primit aviz favorabil în etapa Consiliului Județean. Planșa de reglementări prevede o zonă destinată caselor de vacanță, cu loturi individuale și drum de acces. Indicatorii urbanistici prevăzuți în documentație sunt:

POT maxim: 30%;
CUT maxim: 0,9;
regim maxim de înălțime: S+P+E+M;
înălțime maximă: 7 m la streașină și 11 m la coamă;
spații verzi: minimum 25% din suprafața lotului;
parcare: 2 locuri pentru fiecare lot.

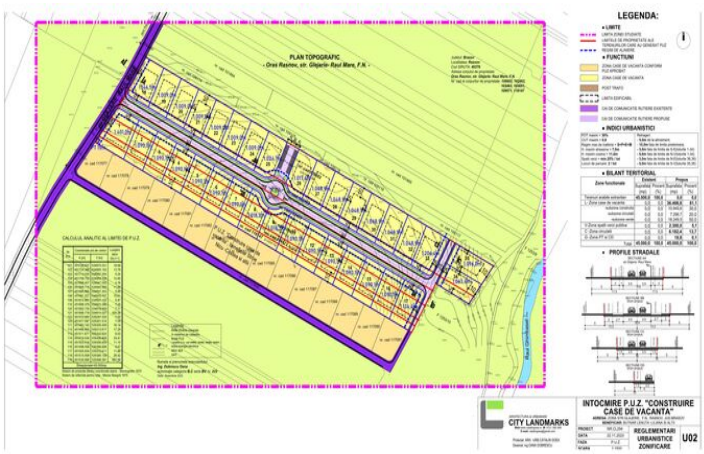
Contractul de vânzare-cumpărare se va semna după finalizarea documentației cadastrale.

Pentru planul de parcelare, poziționarea celor 3 loturi și informații despre documentație, te invit să mă contactezi.

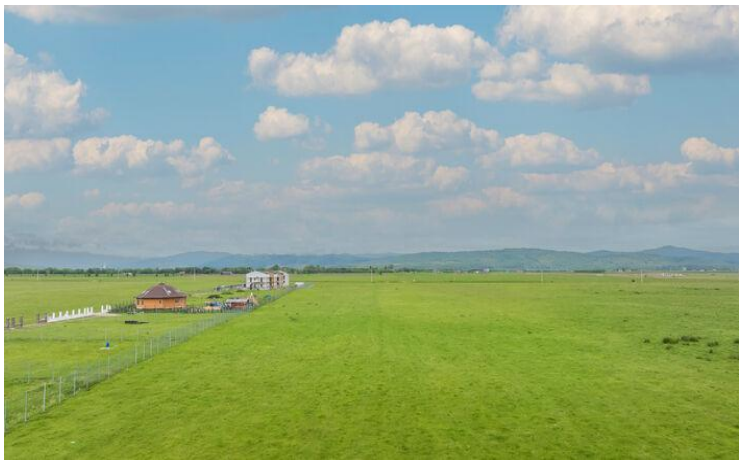
Facilități

- ✔ Acces auto
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curent
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Parcelabil

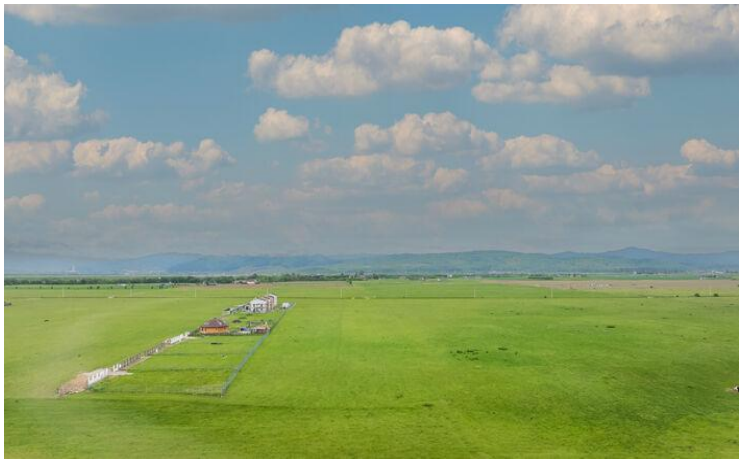
Galerie


LEGENDA:
PLAN TOPOGRAFIC
INTOCMIRE P.U.Z. "CONSTRUIRE CASE DE VACANTA"
CITY LANDMARKS
REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE
U02

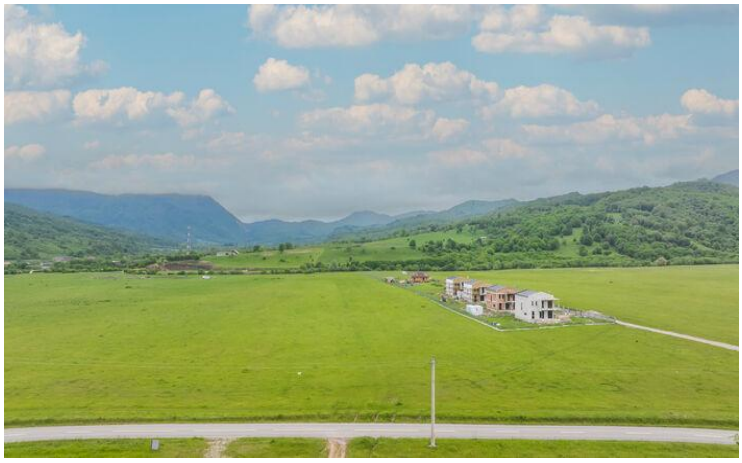














Localizare



Datele agentului



Mihai Pisică
Sales Associate

0742974485
mihai.pisica@remax.ro

REMAX Evolution
Calea Bucuresti, nr.10 B
0771 132 402
evolution.brasov@remax.ro