RE/MAX Town and Country

Apartament cu 4 camere de vânzare, Piața 1 Decembrie 1918

Exclusivitate

Comision 0%



109,900 € (1,181.72 € / mp)

Camere	**4**	Dormitoare	**2**
Băi	**2**	Etaj	**4**
Supraf. construită	**96 mp**	Supraf. utilă	**93 mp**
Anul construcției	**1980**		

Apartament cu 4 camere de vânzare, Piața 1 Decembrie 1918

Vă propunem spre vânzare un apartament deosebit, situat în Sighetu Marmației (str. 1 Decembrie 1918), ce reprezintă echilibrul perfect între spațiul generos al unei case și confortul unei locuințe urbane moderne. Cu o suprafață utilă de 93 mp, acest apartament decomandat este inundat de lumină naturală pe tot parcursul zilei.

Configurație și Design Interior
Apartamentul a fost finisat modern, cu o atenție sporită la detalii și materiale de calitate superioară (piatră naturală, lemn masiv, MDF):

Zona de Zi: Un living impresionant care integrează armonios zona de dining. Peretele accent din cărămidă aparentă și șemineul creează o atmosferă caldă, ideală pentru seri de relaxare.

Bucătăria: Concept open-space, mobilată clasic cu elemente din lemn masiv și complet utilată. Din acest spațiu se face accesul către un balcon închis, transformat într-un punct de observație superb către Dealul Solovan.

Zona de Odihnă: Două dormitoare spațioase. Dormitorul matrimonial este conceput ca un sanctuar de liniște, dotat cu un dressing generos. Al doilea dormitor oferă versatilitate, fiind ideal pentru camera copiilor sau un birou productiv.

Băi: Proprietatea dispune de 2 băi moderne – una principală dotată cu cadă pentru relaxare și o a doua baie cu cabină de duș, pentru eficiență în rutina zilnică.

Depozitare: Spațiul este exploatat la maximum prin prezența a două debarale utile.

Detalii Tehnice și Dotări
Confort termic: Centrală proprie, calorifere, izolație exterioară și ferestre PVC.

Dotări incluse: Se vinde complet mobilat și utilat (aragaz, frigider, mașină de spălat, TV, hotă).

Imobil: Situat la etajul 4, într-un bloc cu acoperiș nou, scară curată și acces securizat prin interfon.

Localizare
Poziționarea în zona centrală oferă acces facil la toate punctele de interes: instituții de învățământ, rețele comerciale și mijloace de transport în comun, păstrând totodată liniștea necesară unui cămin veritabil.

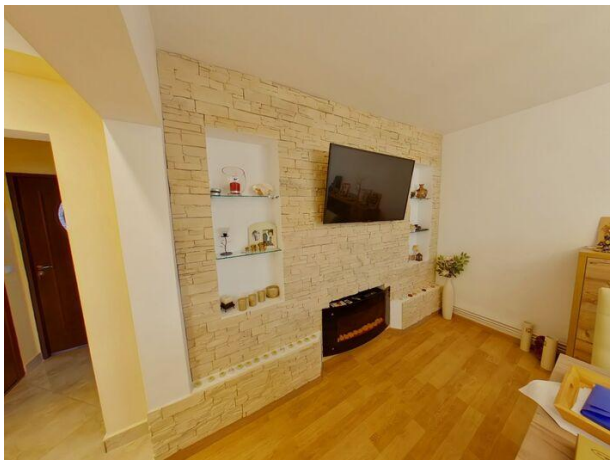
Disponibilitate: Imediată.
Acest apartament este gata să își primească noii proprietari fără a necesita investiții suplimentare.

Facilități

- ✔ Apometre
- ✔ Contor gaz
- ✔ Interfon
- ✔ Pereți Piatră naturală
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Transport în comun
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Parchet
- ✔ Ușă intrare PVC

Galerie









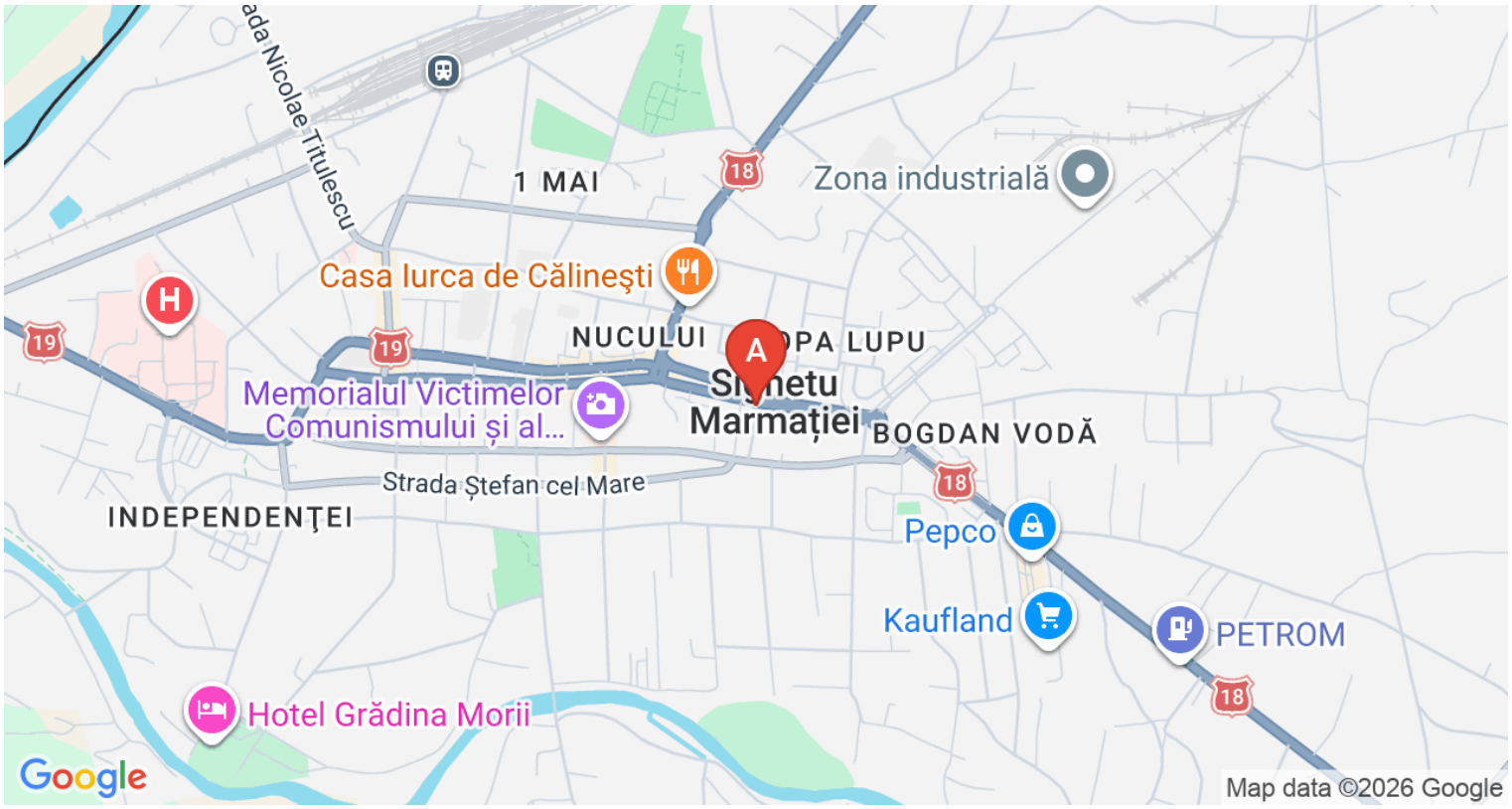








Localizare



Datele agentului



Vasile Faur
Broker/Owner

0751428196
vasile.faur@remax.ro

REMAX Town and Country
Str. Bogdan Vodă, nr. 19, ap, 20
0741194668
town.sighet@remax.ro

REMAX
Town and Country