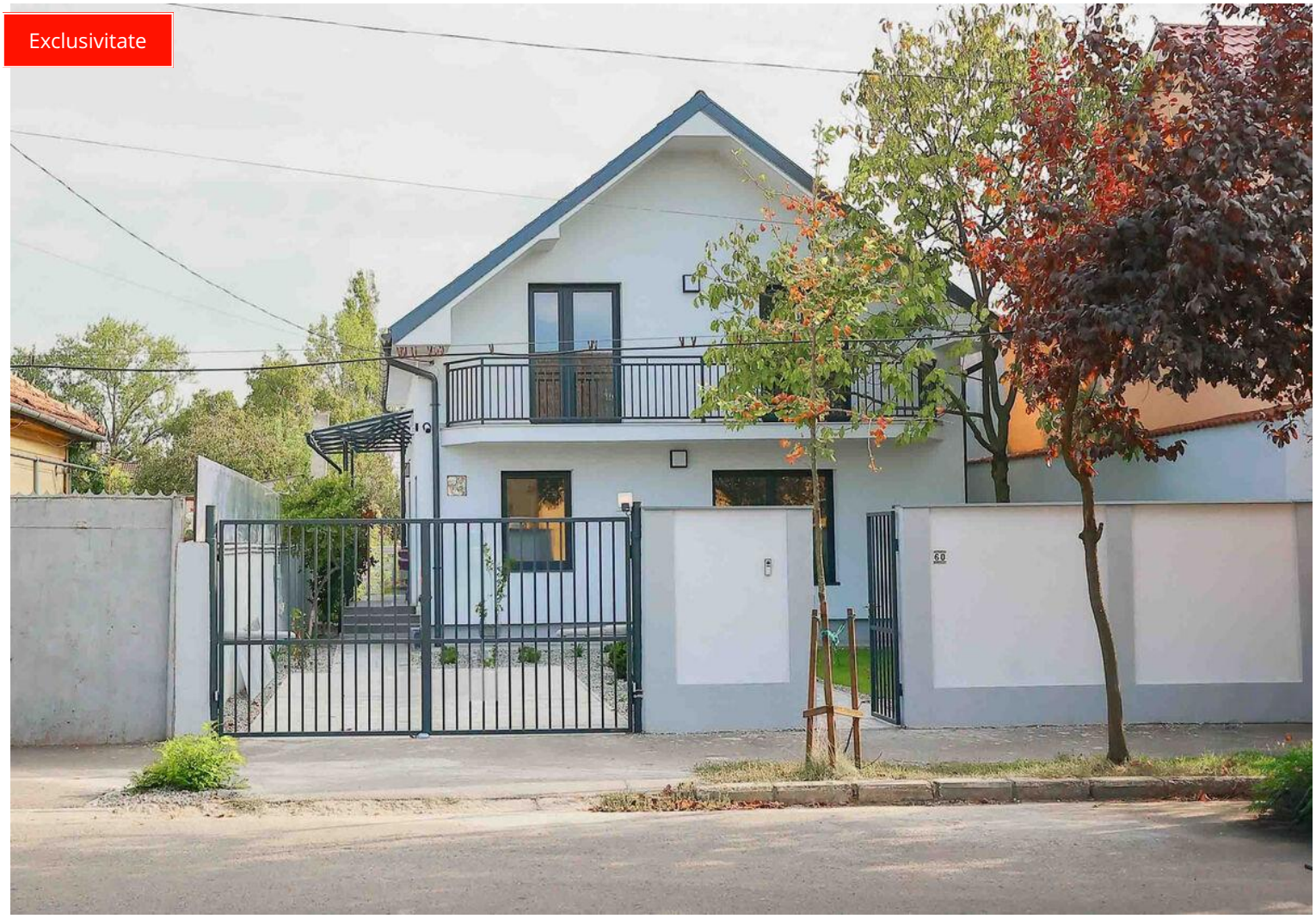
De închiriat casă full renovată în 2023, 5 camere, pericentral Oradea

Exclusivitate



1,500 € / lună (9.38 € / lună / mp)

Camere	**5**	Dormitoare	**3**
Băi	**2**	Locuri de parcare	**2**
Supraf. construită	**192 mp**	Supraf. utilă	**160 mp**
Supraf. teren	**301 mp**	Anul construcției	**2023**

De închiriat casă full renovată în 2023, 5 camere, pericentral Oradea

Dacă vii în Oradea pentru un rol important într-o companie mare, probabil ultimul lucru pe care vrei să-l faci după 10-12 ore de muncă este să gestionezi problemele unei case închiriate. Și exact aici se separă proprietățile care „arată bine în anunț" de cele în care oamenii chiar locuiesc bine.

Pe strada Vlădeasa nr. 60, într-o zonă cu acces rapid către principalele zone de business și către centrul orașului, găsești o casă individuală pregătită pentru o familie care caută stabilitate, confort și un ritm de viață normal într-o perioadă deja solicitantă profesional.

Casa are suprafața utilă de 160 mp, dispuși pe două niveluri:
- living amplu
- 3 dormitoare
- 2 băi
- spațiu de birou pentru work from home
- curte amenajată
- locuri de parcare în curte

Renovare făcută în 2023, cu accent pus pe confortul de zi cu zi.

La parter a fost folosit sistemul Continuo de la San Marco, o pardoseală continuă, fără rosturi vizibile, care dă senzația de spațiu aerisit și foarte ușor de întreținut.
La etaj s-a montat parchet triplu stratificat Oak Dacite Grey 3S 5G.

Încălzirea pe gaz, prin pardoseală la parter și prin calorifere la etaj. Asta contează mai mult decât pare atunci când ai copii mici sau când petreci mult timp acasă.

Pe partea tehnică, proprietarii au investit serios în confort termic și eficiență:
- tâmplărie Madrugada cu profil Salamander bluEvolution 92;
- geam Low-E;
- termosistem exterior;
- izolație suplimentară în pod cu vată minerală;
- folie anticondens;
- barieră de vapori;

Practic, casa își păstrează temperatura foarte bine atât iarna, cât și vara, iar asta se simte inclusiv în costurile lunare și în liniștea din interior.

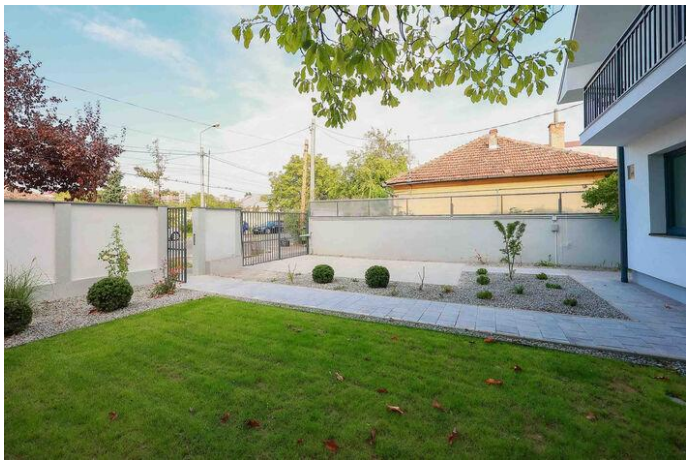
Toate instalațiile au fost schimbate integral:
- electrică;
- apă-canalizare;
- termică.

Dotări:

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Încălzire prin pardoseală
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Uși interioare Celulare
- ✔ Grădină
- ✔ Interfon
- ✔ Ușă intrare PVC
- ✔ Curte
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Supraveghere video

Galerie







Localizare



Datele agentului



Florin Plesca
Sales Associate

0722914466
florin.plesca@remax.ro

REMAX Prime Capital
Str. Roman Ciorogariu nr.46
0728 464 646
prime.oradea@remax.ro