



Pensiune cu 8 camere de vânzare

Exclusivitate

Comision 0%



650,000 €



Tip imobil

None

Pensiune cu 8 camere de vânzare

Oportunitate Unică de Investiție: Pensiunea „The Butterfly” – Sângeorgiu de Mureș

Vă prezentăm spre achiziție o proprietate remarcabilă, care redefinește standardele luxului și ale ospitalității în județul Mureș. Edificată în anul 2021 cu materiale premium, multă pasiune și atenție la detalii, această pensiune reprezintă o dovadă a rafinamentului modern îmbinat perfect cu un farmec atemporal.

Localizare Strategică și Accesibilitate

Proprietatea beneficiază de o poziționare excelentă în comuna Sângeorgiu de Mureș, oferind conectivitate rapidă către principalele puncte de interes ale zonei:

300 m distanță de Băile Sărate (Apollo Wellness Club)

3 km de Complexul de Agreement Weekend, Spitalul Clinic Județean și U.M.F. Târgu Mureș

5 km de Centrul Istoric și Cetatea Medievală din Târgu Mureș

23.8 km de Aeroportul Internațional Transilvania

Performanță de Business și Recunoaștere Reconstatată

„The Butterfly” este o afacere „la cheie” cu o reputație impecabilă pe piața turistică, având o amortizare rapidă a investiției (estimată la aproximativ 7 ani). Excelența serviciilor este certificată oficial prin:

Premiul „Recenzia de Aur” oferit de echipa Google România (rating 5/5)

Nota maximă 10/10 pe platforma Booking.com

Bonus operațional: Actualul administrator este dispus să continue managementul locației, asigurând o tranziție ideală și continuitatea standardelor pentru noul proprietar.

⚙️ Dotări Tehnice și Configurație

Teren: Generos

Capacitate: 8 camere spațioase, elegant decorate și configurate pentru a oferi confort absolut oaspeților.

Parter funcțional, perfect optimizat: Recepție primitoare, un living generos, loc de luat masa (Breakfast Corner), toalete, plus spații administrative esențiale (cameră tehnică și magazie pentru depozitare).

Tehnologie: Proprietatea este complet automatizată prin sisteme de tip Smart Home (control inteligent pentru climatizare, iluminat, supraveghere video, securitate și acces).

Astfel de proprietăți, care îmbină localizarea premium, tehnologia smart și un istoric financiar impecabil, apar pe piață extrem de rar.

Detalii și Vizionări

Pentru informații suplimentare, detalii financiare sau pentru a programa o vizionare privată, vă stau cu drag la dispoziție!

Urmăriți prezentarea video completă a proprietății aici: <https://www.youtube.com/watch?v=Qk6ho4pYjk0>

Facilități

- ✓ Acces pentru persoane cu dizabilități



Localizare



Datele agentului



George Tanase

Sales Associate

0740971266

george.tanase@remax.ro

REMAX Xux Investment

Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu

0371 306 055

xux.sibiu@remax.ro

