De inchiriat spatiu parter central, vitrina mare, 284 mp

4,828 € / lună (17 € / lună / mp) *+ 21% TVA*

Tip imobil	**Bloc de apart.**	Supraf. utilă	**284 mp**
Băi	**2**	Anul construcției	**2019**
Încăperi	**4**		

De inchiriat spatiu parter central, vitrina mare, 284 mp

Spatiu modern la parter, cu vitrina larga si acces direct din strada, situat in zona centrala a Clujului, intre zona Clinicilor si Parcul Central.

Proprietatea ofera vizibilitate buna si lumina naturala pe toata latura vitrata, fiind potrivita pentru activitati care necesita acces facil pentru clienti. Zona este centrala, dar ferita de aglomeratia intensa, ceea ce o face ideala pentru business-uri care au nevoie de un mediu profesional si accesibil.

Caracteristici principale:
suprafata utila: 284 mp
parter, acces direct din strada
vitrina generoasa
open space + incaperi separate
2 sali de sedinta / birouri
bucatarie + grupuri sanitare multiple
acces secundar securizat

Utilizari recomandate:
birouri (IT, consultanta, servicii profesionale)
clinica / estetica / servicii medicale
showroom / reprezentanta
centru training / educatie
activitati comerciale cu acces public

Avantaje:
spatiu rar disponibil in zona centrala
compartimentare flexibila, usor adaptabila
lumina naturala si vitrina pe toata latura principala
posibilitate de predare mobilata sau libera
potrivit pentru activitati stabile pe termen lung

Proprietatea se remarca prin vitrinele generoase, cu geamuri mari orientate spre strada, ce asigura un aport excelent de lumina naturala si o vizibilitate foarte buna pentru activitati care implica acces public.

Pozitionarea ofera un echilibru foarte bun intre accesibilitate si confort – zona este centrala, dar ferita de aglomeratia intensa, fiind potrivita pentru activitati care necesita un mediu profesional si acces facil pentru clienti.

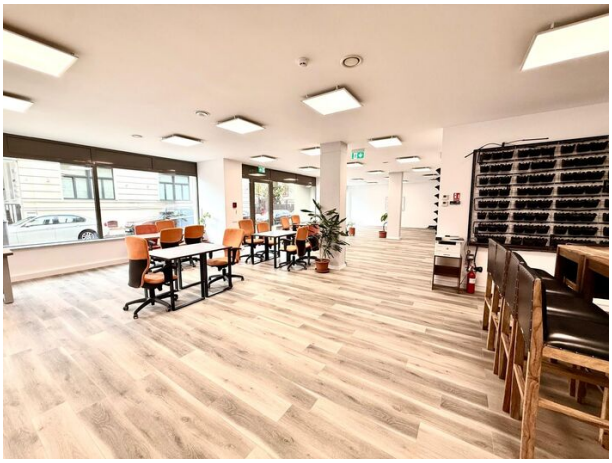
Compartimentarea este flexibila, incluzand open space, incaperi separate si zona de receptie, ceea ce permite adaptarea usoara a spatiului in functie de specificul activitatii, fie ca vorbim de birouri, clinica sau showroom.

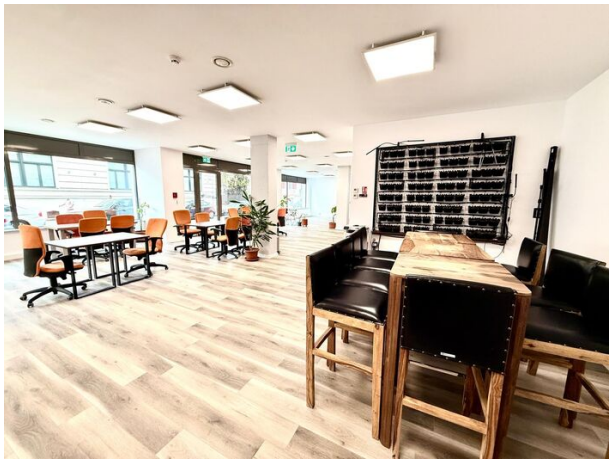
Spatiul se poate preda mobilat sau liber, oferind flexibilitate pentru amenajare personalizata si adaptare la identitatea viitorului chirias.

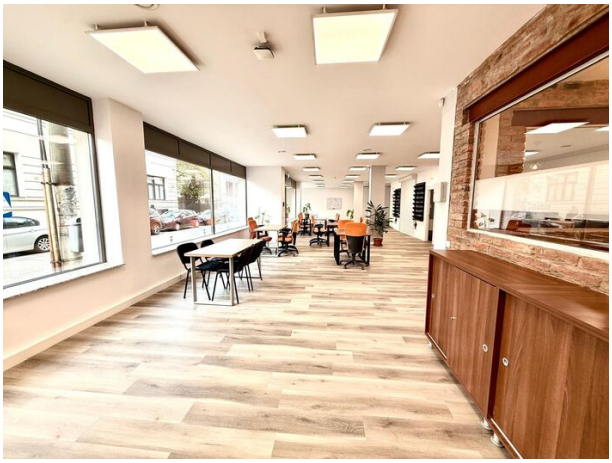
Facilități

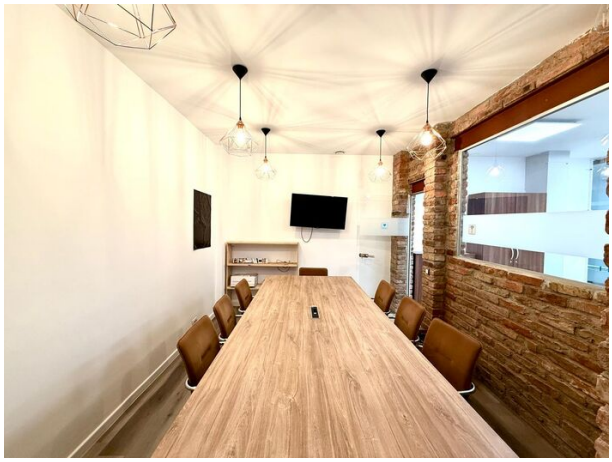
- ✔ Acces secundar marfă
- ✔ Apă
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Gaz

Galerie

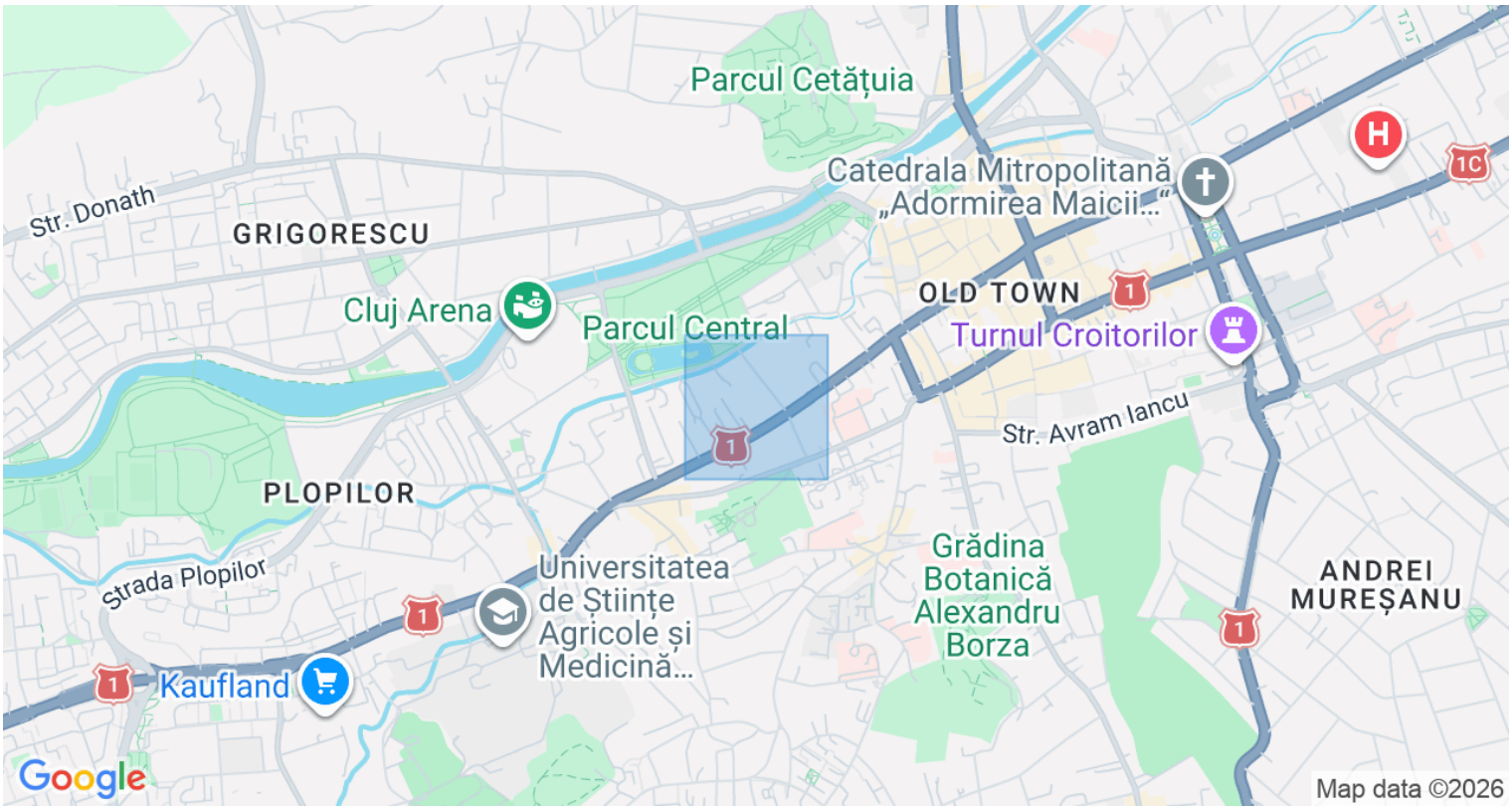








Localizare



Datele agentului

Alin Lucaci
Sales Associate

0747447782
alin.lucaci@remax.ro

REMAX Infinity
Str. Aurel Suciu nr. 25, etaj 1.
0731 066 104
infinity.cluj@remax.ro