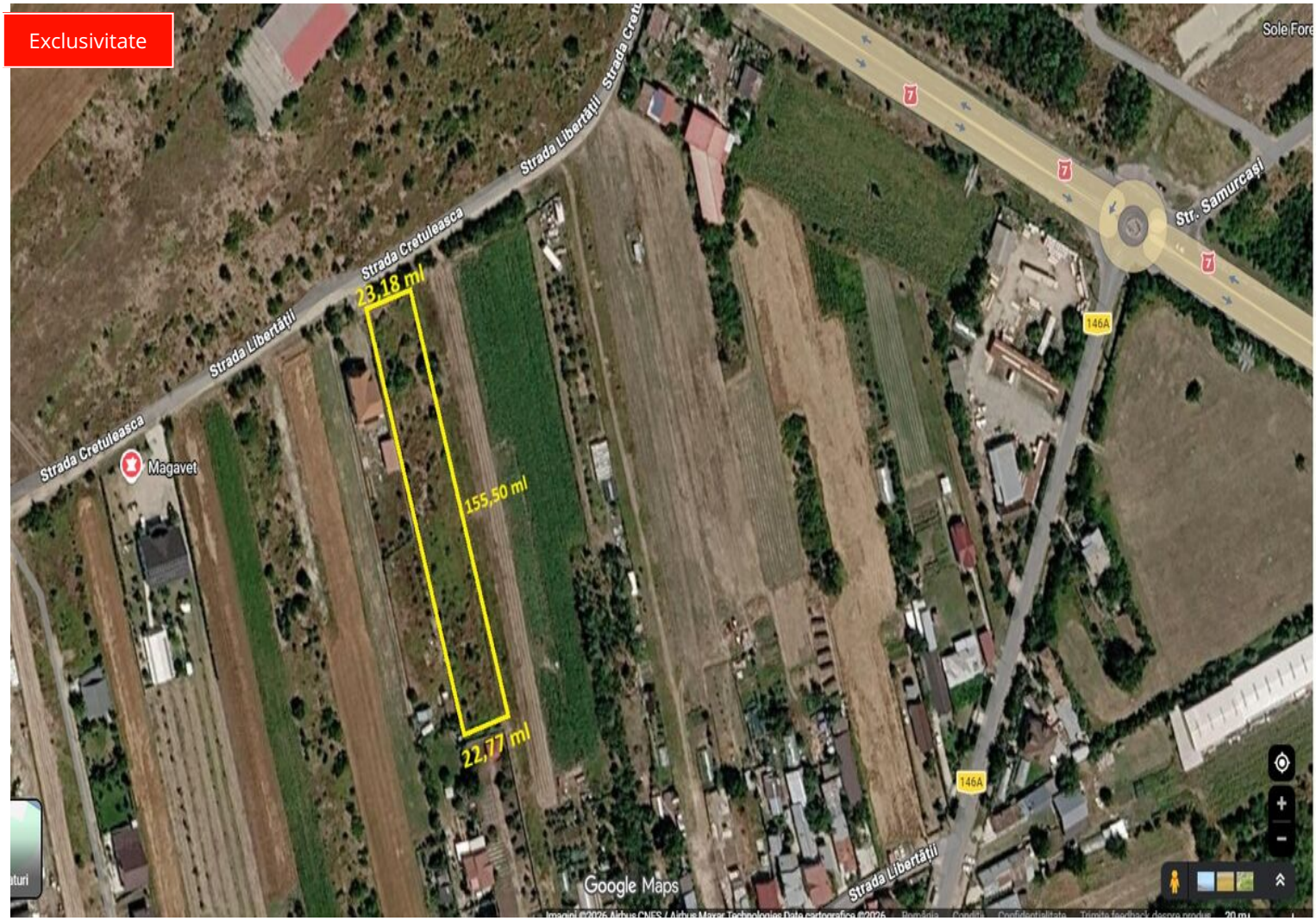
Teren 3,700mp Gulia/DN7 -20 km fata de Pta Victoriei -ideal investitie



81,400 € (22 € / mp)

Supraf. teren	**3,700 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**23.18m**
Nr. fronturi	**1**		

Teren 3,700mp Gulia/DN7 -20 km fata de Pta Victoriei -ideal investitie

Vă propunem spre vânzare un teren intravilan cu suprafața de 3.700 mp, situat în Gulia, pe Strada Crețuleasca, la doar 160 m de DN7, la aprox 20 kml de Piata Victoriei.

Terenul beneficiază de un front stradal generos de 23,18 ml și are acces facil atât din Strada Libertății (prin sensul giratoriu DN7 / Str. Samurcași / Str. Libertății), cât și direct din DN7, oferind conexiune rapidă către București și zonele limitrofe.

Caracteristici principale:

Suprafață: 3.700 mp
Front stradal: 23,18 ml
Teren intravilan
Acces rapid din DN7
Zonă în plină dezvoltare
Ideal pentru investiție, lotizare sau dezvoltare rezidențială

Avantaje investiționale:

Posibilitate excelentă de parcelare / lotizare
Zonă cu dezvoltare accelerată
PUG în lucru la primărie pentru introducerea rețelelor de gaz și canalizare
Acces facil către București și centura zonei de nord-vest

Terenul reprezintă o oportunitate foarte bună pentru investitori sau dezvoltatori care caută o proprietate cu potențial ridicat de valorificare într-o zonă aflată în continuă expansiune.

Pentru detalii suplimentare și vizionare, vă stăm la dispoziție.

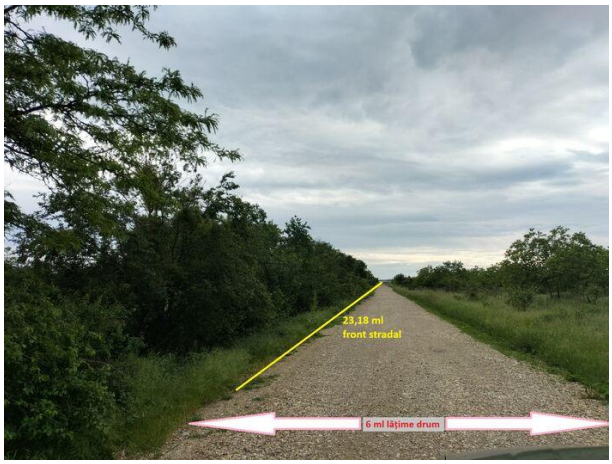
Facilități

- Acces auto
- Parcelabil
- Iluminat stradal
- Utilități în zonă
- Transport în comun

Galerie

DN7
160 ml
Hotel Vlasia
Google Maps

160 ml din DN7


23,18 ml
front stradal
6 ml lățime drum

Localizare

Datele agentului

Georgia Enășoaie
Sales Associate

0739088000
georgia.enasoaie@remax.ro

REMAX Gold
B-dul Dacia, nr. 130 A, Parter
0720830979
gold.bucuresti@remax.ro