Oprtunitate Pensiune/Centru Seniori/Clinica-multifunctional

Exclusivitate

299,000 € (181.21 € / mp)

Tip imobil	**None**

Oprtunitate Pensiune/Centru Seniori/Clinica-multifunctional

Investitie Complex turistic / proprietate multifuncțională de vânzare – Baia de Fier, Gorj
Ideal pentru pensiune, retreat, centru seniori, recuperare, tabere sau investiție turistică
Într-una dintre cele mai cunoscute și apreciate zone turistice din Gorj, în Baia de Fier – zonă aflată în proximitatea Peșterii Muierii, Polovragi și Transalpina – este disponibil spre vânzare un complex imobiliar cu potențial investițional ridicat, compus din două corpuri de clădire și teren generos, pretabil pentru multiple destinații comerciale și turistice.
Proprietatea se remarcă prin suprafața construită mare, compartimentarea deja existentă și infrastructura funcțională care permite reactivarea rapidă a activității, fără a fi necesară dezvoltarea de la zero a unui proiect nou.
Corp principal edificat in an. 1994, corp secundar construit in 2021

Posibilitate accesare finanțare europeană – Programul Tranziție Justă (PTJ)
Un avantaj important al acestei proprietăți îl reprezintă potențialul de integrare într-un proiect eligibil pentru finanțare europeană prin Programul Tranziție Justă (PTJ), program dedicat inclusiv județului Gorj pentru susținerea investițiilor private și dezvoltării economice regionale.
În funcție de structura proiectului și eligibilitatea companiei aplicante, pot fi accesate finanțări de până la aproximativ 5.000.000 EUR pentru:
* achiziție de imobile;
* renovare și modernizare;
* dotări și echipamente;
* dezvoltare activități turistice, wellness, medicale sau servicii;
* deschiderea și operarea unui punct de lucru în locația investiției.
În anumite condiții și apeluri de finanțare, contribuția nerambursabilă poate ajunge până la aproximativ 75% din valoarea eligibilă a proiectului, diferența reprezentând contribuția beneficiarului.
Eligibilitatea și valoarea finanțării depind de: domeniul de activitate;dimensiunea companiei;situația financiară;profitabilitate;capacitatea de cofinanțare;tipul investiției propuse.
Dimensiunea complexului și flexibilitatea funcțională permit dezvoltarea unor proiecte compatibile cu direcțiile finanțate prin PTJ, precum: hospitality & turism;senior care;recuperare și wellness;activități recreaționale și servicii.
Informațiile sunt bazate pe cadrul Programului Tranziție Justă 2021–2027 și ghidurile publicate de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene (MIPE), condițiile exacte putând varia în funcție de apelul activ și structura proiectului.

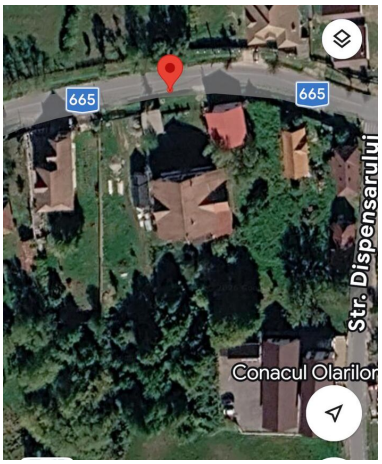
Acestea pot reprezenta un avantaj major pentru:
Posibilitate achiziție la pachet – concept investițional integrat, astfel:

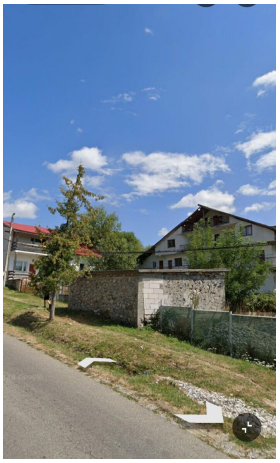
Există posibilitatea achiziționării la pachet împreună cu un business tip păstrăvărie functionalași alte proprietăți complementare din zonă, ceea ce poate permite dezvoltarea unui concept turistic integrat cu multiple surse de venit.
Acest model poate susține: turism experiențial; restaurant cu produse proprii; retreat și wellness; activități recreative și outdoor; evenimente private; concept eco-tourism / farm-to-table; ...

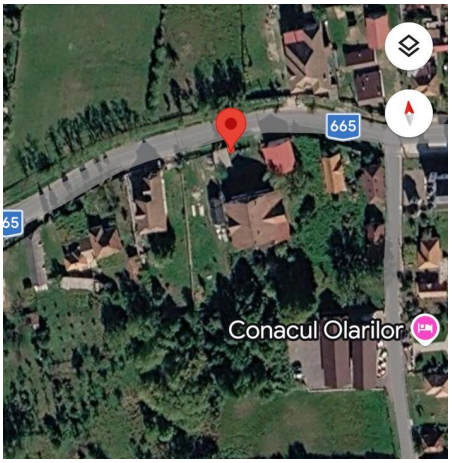
Facilități

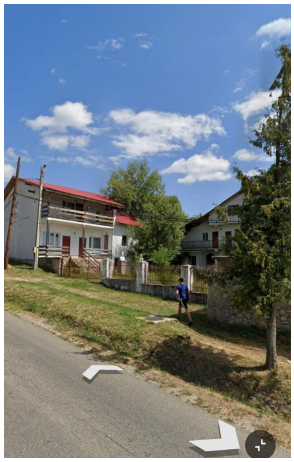
- ✔ Acces pentru persoane cu dizabilități

Galerie


665
665
Str. Dispensarului
Conacul Olarilor




665
Conacul Olarilor



Localizare

Datele agentului

Flavius Petrache
Sales Associate

0726654594
flavius.petrache@remax.ro

REMAX Properties
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro