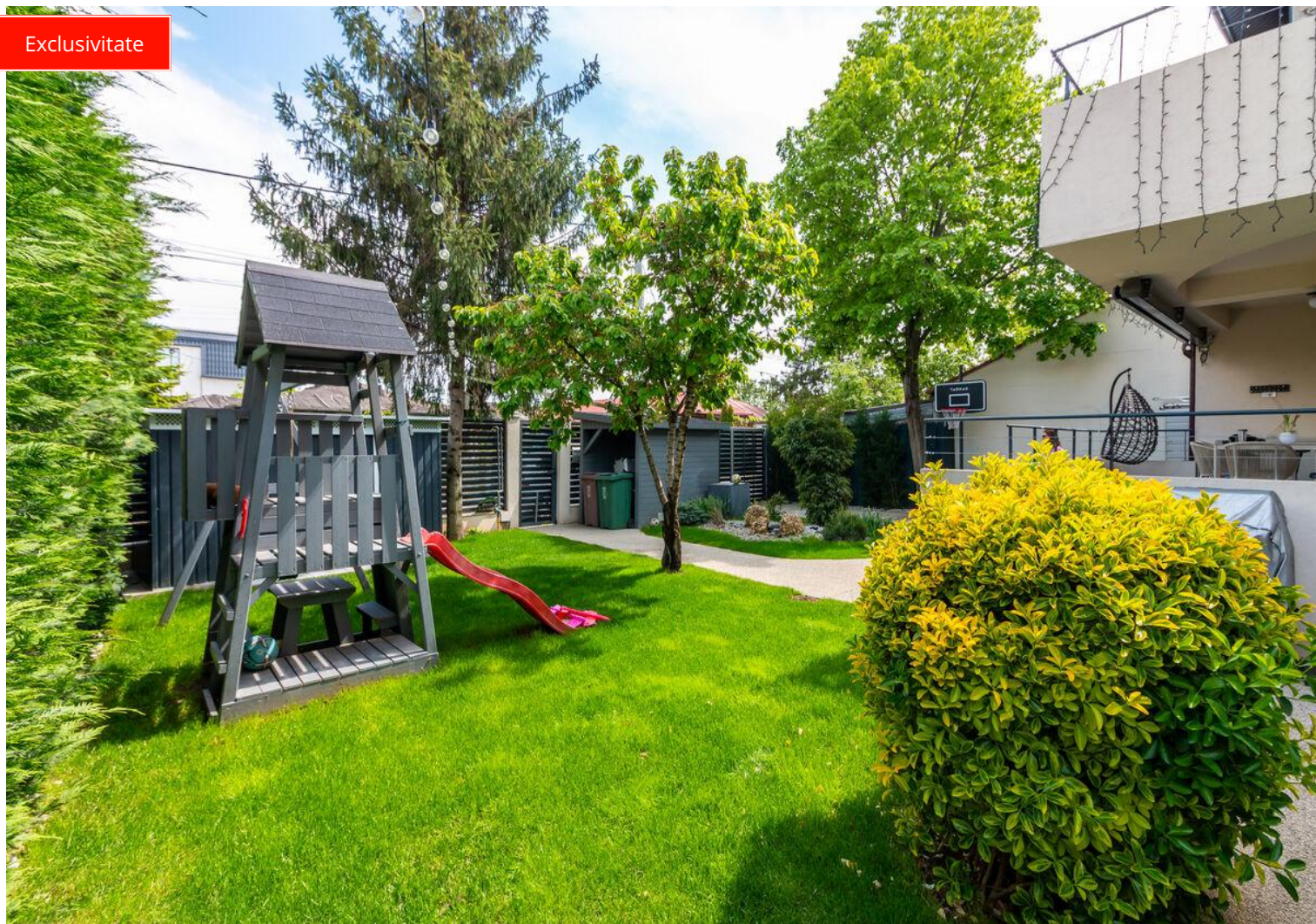




Vilă superba 7 camere, zona linistita, Bucurestii Noi

Exclusivitate



649,000 € (2,596 € / mp)



Camere

7



Dormitoare

5



Băi

4



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

280 mp



Supraf. utilă

250 mp



Supraf. teren

300 mp



Anul construcției

2009

Vilă superba 7 camere, zona linistita, Bucurestii Noi

Va propun spre vanzare o vila ce satisface cele mai exigente gusturi in materie de dotari, compartimentare si amplasament.

Localizata in apropierea statiei de metrou Laminorului alegerea acestei proprietati va faciliteaza accesul rapid catre zona centrala a orasului, centrele comerciale si supermarketurile aflate in proximitate (Coloseum Mall, Lidl, Kaufland) va usureaza activitatile zilnice de aprovizionare.

Vila este generoasa din punct de vedere al spatiilor de locuit si al compartimentarilor.

Zona de living si dinning are o suprafata de 34 mp, ceea ce permite acomodarea intr-un spatiu generos pentru membrii familiei.

Cele 4 dormitoare sunt dispuse pe etajele superioare, oferind intimitatea necesara momentelor de odihna.

Spatiul dedicat zonei de recreere se afla la mansarda si poate gazdui o serie de activitati destinate petrecerii in mod activ a timpului liber.

Atentia la dotarile proprietatii i-au facut pe proprietari sa aleaga materiale si tehnologie de ultima ora

- Centrala termica Immergas (montata in 2022) cu o putere de 35kw si un boiler de 120l
- Radiatoare cu capete termostatare inteligente TADO - integrate in sistemul smart
- inrterupatoare smart
- senzori de inundatie - ce inrerup in caz de nevoie alimentarea cu apa a imobilului
- sistem recuperare caldura PRANA ce permite recircularea si curatarea aerului
- panouri fotovoltaice 9kw - contract prosumator
- curent trifazic
- statie incarcare auto Huawei
- parchet de lemn triplu stratificat Barlinek
- jaluzele exterioare actionate electric
- sistem automatizat pentru irigarea spstiilor verzi (put propriu - costuri reduse)

Va invit sa descoperiti eleganta acestei vile, programand cat mai repede o vizionare.

-

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Șemineu | ✓ Supraveghere video |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

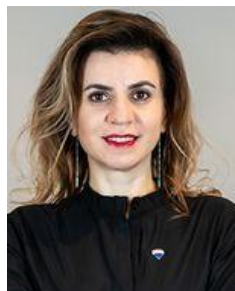
Galerie



Localizare



Datele agentului



Ioana Mihai

Sales Associate

0743330004

ioana.mihai@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

