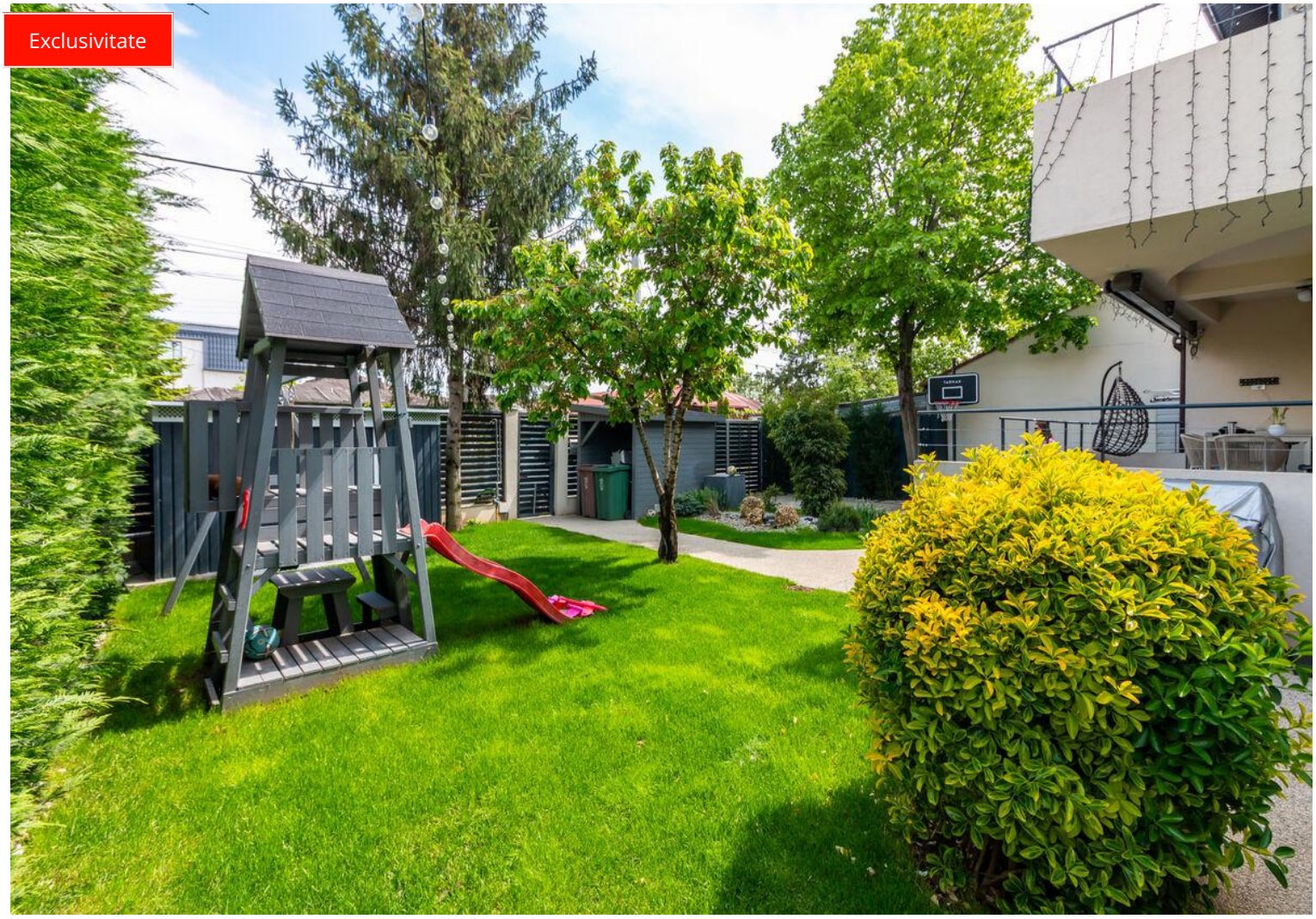
Vilă superba 7 camere, zona linistita, Bucurestii Noi

Exclusivitate



649,000 € (2,596 € / mp)

Camere	7	Dormitoare	5
Băi	4	Locuri de parcare	2
Supraf. construită	280 mp	Supraf. utilă	250 mp
Supraf. teren	300 mp	Anul construcției	2009

Vilă superba 7 camere, zona linistita, Bucurestii Noi

Va propun spre vanzare o vila ce satisface cele mai exigente gusturi in materie de dotari, compartimentare si amplasament.
Localizata in apropierea statiei de metrou Laminorului alegerea acestei proprietati va faciliteaaza accesul rapid catre zona centrala a orasului, centrele comerciale si supermarketurile aflate in proximitate (Coloseum Mall, Lidl, Kaufland) va usureaza activitatile zilnice de aprovizionare.

Vila este generoasa din punct de vedere al spatiilor de locuit si al compartimentarilor.
Zona de living si dinning are o suprafata de 34 mp, ceea ce permite acomodarea intr-un spatiu generos pentru membrii familiei.
Cele 4 dormitoare sunt dispuse pe etajele superioare, oferind intimitatea necesara momentelor de odihna.
Spatiul dedicat zonei de recreere se afla la mansarda si poate gazdui o serie de activitati destinate petrecerii in mod activ a timpului liber.

Atentia la dotarile proprietatii i-au facut pe proprietari sa aleaga materiale si tehnologie de ultima oraȘ
- Centrala termica Immergas (montata in 2022) cu o putere de 35kw si un boiler de 120l
- Radiatoare cu capete termostatate inteligente TADO - integrate in sistemul smart
- inrterupatoare smart
- senzori de inundatie - ce inrerup in caz de nevoie alimentarea cu apa a imobilului
- sistem recuperare caldura PRANA ce permite recircularea si curatarea aerului
- panouri fotovoltaice 9kw - contract prosumator
- curent trifazic
- statie incarcare auto Huawei
- parchet de lemn triplu stratificat Barlinek
- jaluzele exterioare actionate electric
- sistem automatizat pentru irigarea spstiilor verzi (put propriu - costuri reduse)

Va invit sa descoperiti eleganta acestei vile, programand cat mai repede o vizionare.

-

Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Mobilat Complet
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curte
- ✔ Izolat Termic Interior
- ✔ Transport în comun
- ✔ Șemineu
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Parchet
- ✔ Supraveghere video

Galerie










Localizare



Datele agentului



Ioana Mihai
Sales Associate

0743330004
ioana.mihai@remax.ro

REMAX Properties
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro