



## Casă 4 camere | Mobilată complet | Pe drumul spre Slanic

Exclusivitate

Comision 0%



**117,500 € (1,223.96 € / mp)**



Camere

4



Băi

2



Supraf. construită

112 mp



Supraf. teren

1,397 mp



Dormitoare

4



Locuri de parcare

5



Supraf. utilă

96 mp



Anul construcției

1975

## Casă 4 camere | Mobilată complet | Pe drumul spre Slanic

Putine proprietati reusesc sa combine confortul unei case moderne cu potentialul unei investitii cu adevarat profitabile. Aceasta este una dintre ele.

Situata in Poiana Varbila, pe drumul principal care face legatura cu Slanic Prahova, una dintre cele mai cautate destinatii balneare si turistice din judet, aceasta proprietate reprezinta in acelasi timp o locuinta de exceptie si o sursa reala, sustenabila de venit.

O casa renovata de la zero, predata la cheie

Renovata integral si mobilata complet cu mobilier nou si modern, casa cu 4 dormitoare si 2 bai este pregatita pentru ocupare imediata. Suprafata utila de 96 mp este inteligent compartimentata si finisata cu materiale de calitate: gresie, faianta, vopsea lavabila, tamplarie PVC si aluminiu, izolatie termica exterioara. Niciun cost ascuns, niciun efort suplimentar - te muti sau incepi sa inchiriezi din prima zi.

Potential de investitie concret si imediat

Casa este compartimentata ideal pentru doua unitati locative complet independente, fiecare cu intrare separata si baie proprie. Doua apartamente cu cate 2 camere, mobilate si utilate modern, intr-o zona cu cerere ridicata de inchirieri sezoniere si pe termen lung. Randamentul investitiei poate fi atins rapid, cu o gestionare simpla si flexibila.

Un teren care deschide si mai multe optiuni

Curtea generoasa de aproape 1.300 mp - cu gradina, magazie si multiple locuri de parcare, ofera spatiu suficient pentru extindere, amenajare sau dezvoltare ulterioara. Suprafata terenului permite construirea mai multor unitati locative suplimentare, cu potentialul de a transforma proprietatea intr-un mic complex turistic.

Toate utilitatile asigurate

Apa, curent electric, canalizare, internet si CATV - toate racordate si contorizate complet.

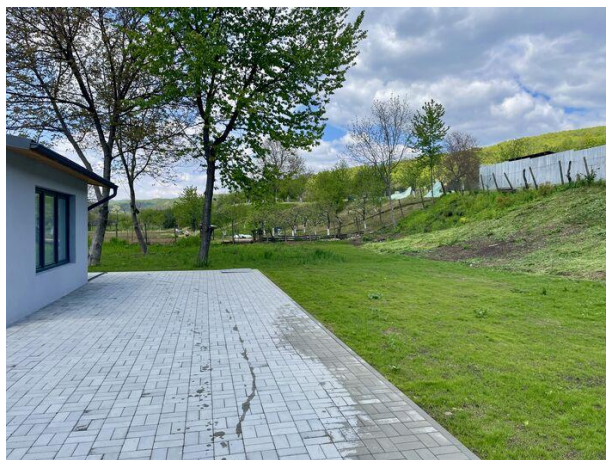
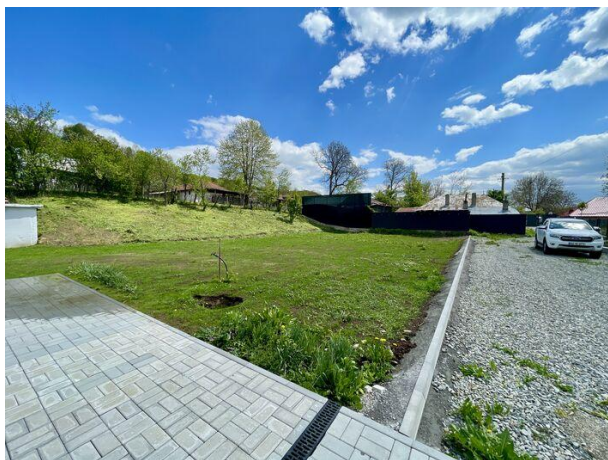
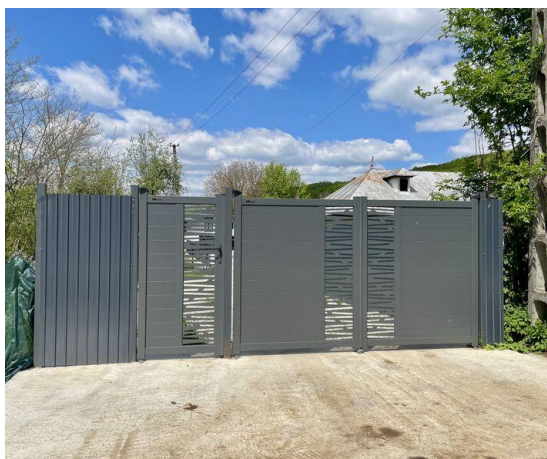
Locatie

Strada Principala nr. 219, Poiana Varbila, judetul Prahova, pe drumul catre Slanic Prahova

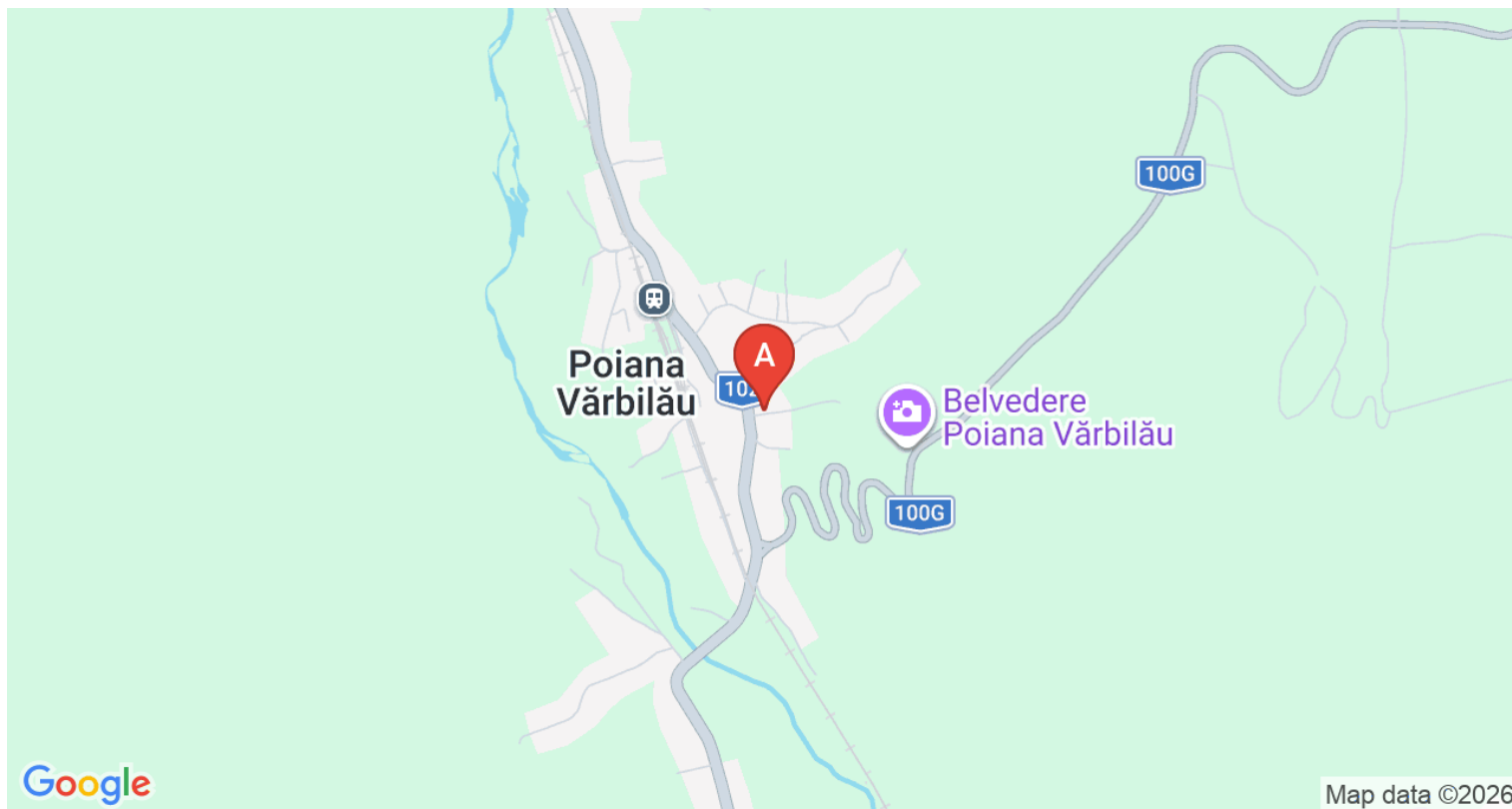
### Facilități

- |                      |                          |                          |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat    | ✓ Ferestre Aluminiu      | ✓ Drumuri Asfaltate      |
| ✓ Mobilat Complet    | ✓ Curte                  | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Grădină            | ✓ Gresie                 | ✓ Iluminat stradal       |
| ✓ Transport în comun | ✓ Ferestre PVC           | ✓ Ușă intrare PVC        |
| ✓ Bucătărie utilată  | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                          |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Bogdan Toma

Sales Associate

0779200455

bogdan.toma@remax.ro

### REMAX Excellence

100037, Jud. Prahova, Mun. Ploiești, Str. Paris nr. 5

0724 653 651

excellence.ploiesti@remax.ro

