RE/MAX Town and Country

Casă cu 4 camere de vânzare/ localitatea Mara

Exclusivitate

Comision 0%



259,900 € (866.33 € / mp)

Camere	**4**	Locuri de parcare	**20**
Supraf. construită	**334 mp**	Supraf. utilă	**300 mp**
Supraf. teren	**10,130 mp**	Anul construcției	**2018**

Casă cu 4 camere de vânzare/ localitatea Mara

Vă prezentăm spre vânzare o proprietate cu un potențial extraordinar, situată în inima tradițională a Maramureșului, în localitatea Mara. Această vilă individuală este amplasată pe un teren spectaculos de 10.130 mp și oferă o panoramă de poveste, absolut excepțională, direct către Creasta Cocoșului.

Este refugiul ideal pentru cei care își doresc o rezidență privată exclusivistă, o casă de vacanță sau dezvoltarea unui proiect turistic (pensiune, herghelie, glamping) într-una dintre cele mai căutate zone din nordul țării.

Detalii Tehnice și Compartimentare
Construită în anul 2018 din cărămidă și acoperită cu țiglă, clădirea se află în stadiul „la roșu”, oferindu-vă libertatea deplină de a finisa interiorul exact după propriul gust.

Suprafață utilă: 300 mp
Suprafață construită desfășurată: 334 mp
Regim de înălțime: Subsol (1) + Parter + Mansardă
Compartimentare: Spațiul este gândit pentru confort și funcționalitate, incluzând 3 dormitoare spațioase și un living generos.
Terase: Dispune de o terasă spectaculoasă amenajată deasupra garajului, locul perfect pentru a admira apusurile peste munți.
Parcare: Garaj inclus + spațiu exterior generos care permite amenajarea a până la 20 de locuri de parcare.

Terenul și Punctele Forte ale Proprietății
Această locație este definită prin elemente naturale rare, care îi conferă un farmec aparte:

Ape naturale: Proprietatea beneficiază de o poziționare privilegiată, râul Mara traversând chiar pe o latură a terenului, oferind un ambient sonor și vizual relaxant.
Lac natural: Pe teren se află un lac natural, element peisagistic superb care adaugă un plus de valoare, eleganță și exclusivitate domeniului.
Potențial de extindere: Există posibilitatea de a achiziționa teren în continuitate, dacă vă doriți un domeniu și mai vast.

Flexibilitate la predare: Deși stadiul actual este „la roșu”, în urma negocierilor, construcția poate fi predată complet „la cheie” de către proprietar, conform specificațiilor dumneavoastră.

Utilități și Disponibilitate
Proprietatea beneficiază deja de conexiunile de bază:
Utilități: Curent electric, Apă, Canalizare.
Stare interior: Necesită finisare totală.
Disponibilitate: Imediat.

Pentru mai multe detalii, planuri ale construcției sau pentru a programa o vizionare la fața locului, vă stăm la dispoziție.
Descoperiți magia Maramureșului și oportunitatea de a investi în propria dumneavoastră oază de liniște!

Facilități

Galerie









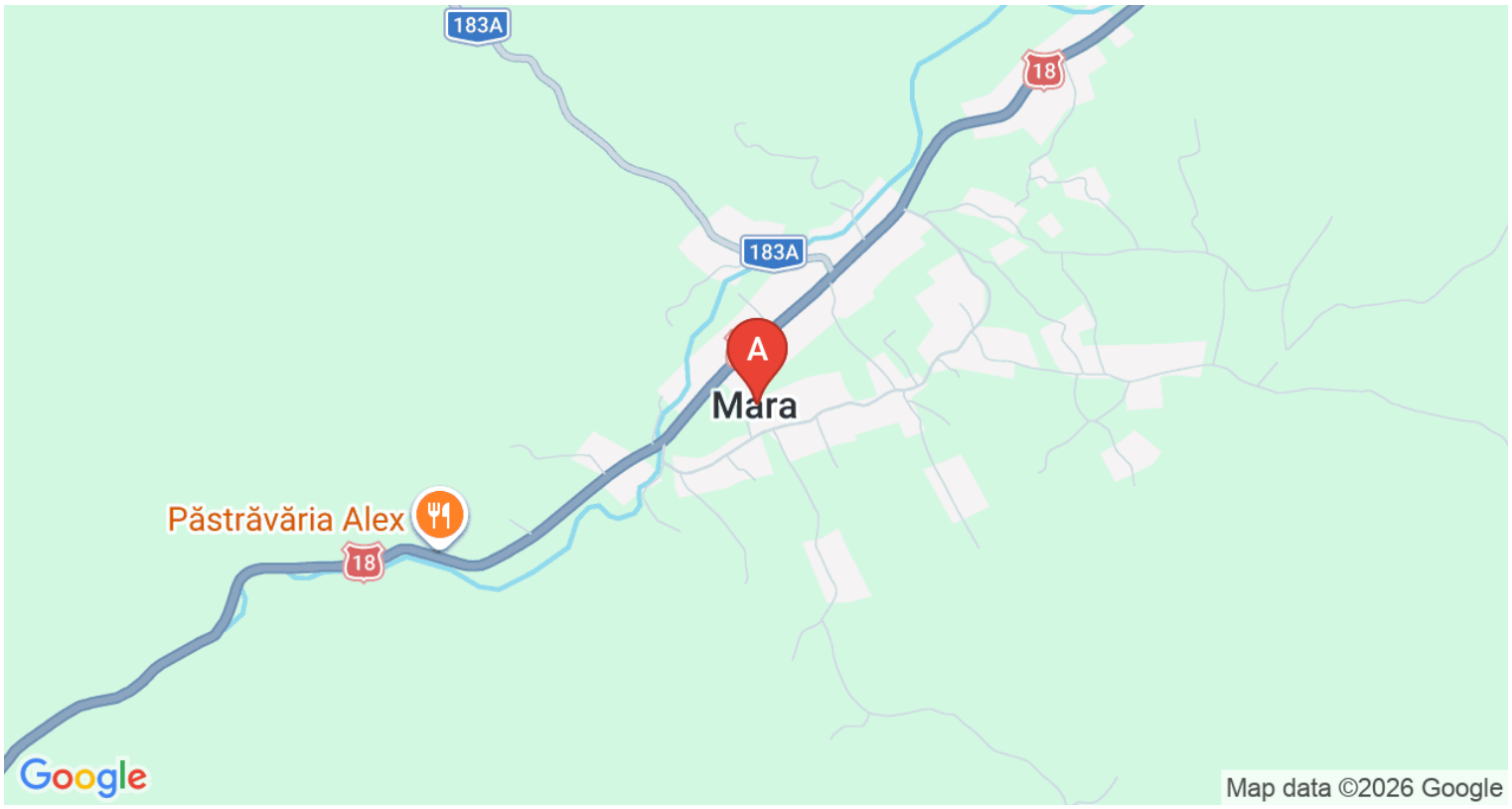








Localizare



Datele agentului



Vasile Faur
Broker/Owner

0751428196
vasile.faur@remax.ro

REMAX Town and Country
Str. Bogdan Vodă, nr. 19, ap, 20
0741194668
town.sighet@remax.ro

REMAX
Town and Country