Comision | 0%| 2 Camere | Etaj 3 | Subcetate 2 |

86,000 € (1,765.91 € / mp)

Camere	2	Dormitoare	1
Băi	1	Locuri de parcare	1
Etaj	3	Supraf. construită	50 mp
Supraf. utilă	48.7 mp	Anul construcției	2025

Comision | 0%| 2 Camere | Etaj 3 | Subcetate 2 |

Apartament NOU | Comision 0% | Sânpetru

Îți propun spre vânzare un Studio modern, situat în Sânpetru, pe Strada Marin Preda – o zonă liniștită, ideală atât pentru locuit, cât și pentru investiție.

Salut! Sunt Costel Mînzatu, agent imobiliar specializat pe vânzări rezidențiale în Brașov, iar mai jos îți prezint pe larg această proprietate.

Apartamentul se află la etajul 3 al unui imobil tip vilă și are o suprafață utilă de 48,7 mp, fiind foarte bine compartimentat.

Compartimentare practică:
• hol
• living cu bucătărie open-space
• dormitor
• baie
• balcon
• debara

Beneficii care fac diferența:
• se vinde cu loc de parcare propriu (opțional - 11 mp)
• spațiu luminos și bine organizat
• ideal pentru închiriere sau locuit imediat
• zonă liniștită, cu acces rapid către oraș

Detalii tehnice:
• suprafață utilă: 48,7 mp
• etaj: M
• tip imobil: vilă
• compartimentare: open-space + dormitor
• loc de parcare propriu (11 mp)

Zonă în plină dezvoltare, cu acces rapid către Brașov

Avantaj major:
Proprietatea este pregătită pentru Vânzare imediată – Gata pentru personalizat
Detalii financiare:
• preț: 86,000 Euro
• opțional se poate cumpăra loc parcare la prețul de 4.000 euro
• onorariu notarial și taxe OCPI: în sarcina cumpărătorului
• impozit pe venitul din vânzare: în sarcina vânzătorului
• comision agenție: 0% pentru cumpărător
• Pentru achiziția pe persoană juridică, există posibilitatea deducerii TVA-ului, ceea ce reprezintă un avantaj financiar suplimentar.
Detalii juridice:
Proprietatea este reprezentată exclusiv de Costel Mînzatu, consultant imobiliar în cadrul REMAX Champions Brașov, companie imobiliară specializată în vânzarea și închirierea proprietăților imobiliare pe raza municipiului Brașov și în împrejurimi!

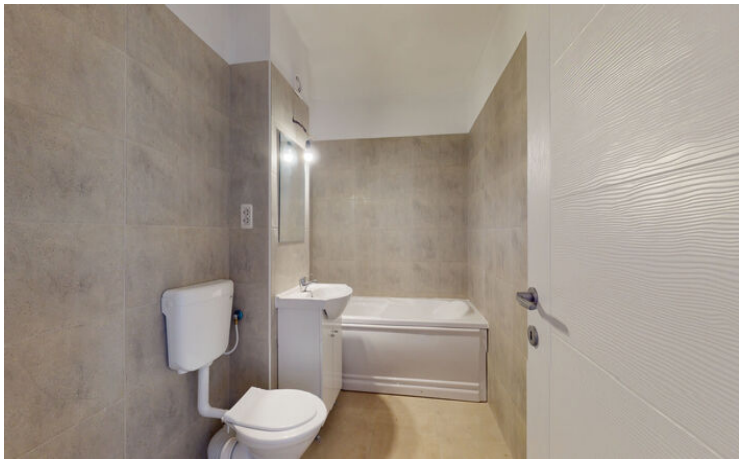
Având in vedere verificările juridice efectuate, suntem bucuroși sa va informam ca imobilul ce urmează a fi cumpărat este in regula din punct de vedere juridic si este liber de sarcini. Potrivit analizei noastre, nu au fost identificate probleme juridice care ar putea afecta valabilitatea tranzacției.
Agentia garantează ca imobilul este conform cu legislația in vigoare si ca nu exista impedimente legale in ceea ce privește achiziționarea acestuia.

Pentru a înțelege mai bine proprietatea, te invit să parcurgi turul virtual interactiv disponibil in aceasta pagina, din confortul casei tale și să ne suni pentru a programa o vizionare dacă vei considera că ți se potrivește.
Cu drag,
Costel Mînzatu
0740.303.900

Facilități

- Drumuri Asfaltate
- Centrală proprie
- Iluminat stradal
- Încălzire prin pardoseală
- Transport în comun

Galerie



Localizare

Datele agentului

Costel Mînzatu
Sales Associate

0740303900
costel.minzatu@remax.ro

REMAX Champions
Str. Bisericii Romane, nr.88
0772064329
champions.brasov@remax.ro