

3 camere tip casă, parcare proprie, pod și magazie,  
Str. Lungă

Exclusivitate

Comision 0%



**175,000 € (2,333.33 € / mp)**



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

Parter



Supraf. construită

95 mp



Supraf. utilă

75 mp



Anul construcției

1907

## 3 camere tip casă, parcare proprie, pod și magazie, Str. Lungă

Buna, sunt Aniela Panait, consultant imobiliar în cadrul RE/MAX Central, și vă invit să descoperiți, în reprezentare exclusivă și comision zero, o proprietate deosebită situată pe Strada Lungă, una dintre cele mai apreciate zone ale Brașovului. Locuința este dispusă pe două niveluri, are 75 mp utili și oferă confortul unei case, beneficiind de spații bine organizate și de avantajul unui loc de parcare propriu în curtea comună cochetă, bine întreținută și cu vecinătate liniștită,

Compartimentare:

Parter:

- hol de acces;
- living luminos;
- bucătărie;
- baie;
- cămară pentru depozitare.

Etaj:

- două dormitoare confortabile.

În plus, proprietatea beneficiază de:

- magazie în curte;
- loc de parcare propriu;
- acces într-o curte îngrijită și plăcut amenajată, cu spațiul verde propriu, delimitat;
- pod cu multiple posibilități de utilizare.

Apartamentul oferă o compartimentare practică, camere luminoase și un ambient plăcut, fiind potrivit atât pentru locuire imediată, cât și pentru personalizare după propriul stil. Se află în stare bună de întreținere și se vinde complet mobilat și utilat, fiind pregătit pentru mutare imediată, iar încălzirea se realizează cu centrală proprie pe gaz.

Proprietatea este ideală pentru o familie, un cuplu activ sau pentru investiție, datorită poziției foarte bune, cu acces rapid către Centrul Istoric, Piața Sfatului, școli, magazine, mijloace de transport și puncte de interes urban.

Dacă vă doriți o locuință cu personalitate, într-o zonă istorică a Brașovului, care combină farmecul unei case cu avantajele unei poziții centrale, această proprietate merită vizionată.

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă aștept să mă contactați.

## Facilități

- |                          |                     |                      |
|--------------------------|---------------------|----------------------|
| ✓ Apometre               | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie   |
| ✓ Contor gaz             | ✓ Curte comună      | ✓ Iluminat stradal   |
| ✓ Uși interioare Lemn    | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet                | ✓ Ferestre PVC      | ✓ Bucătărie utilată  |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                     |                      |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Aniela Panait

Sales Associate

0770554038

aniela.panait@remax.ro

### REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

