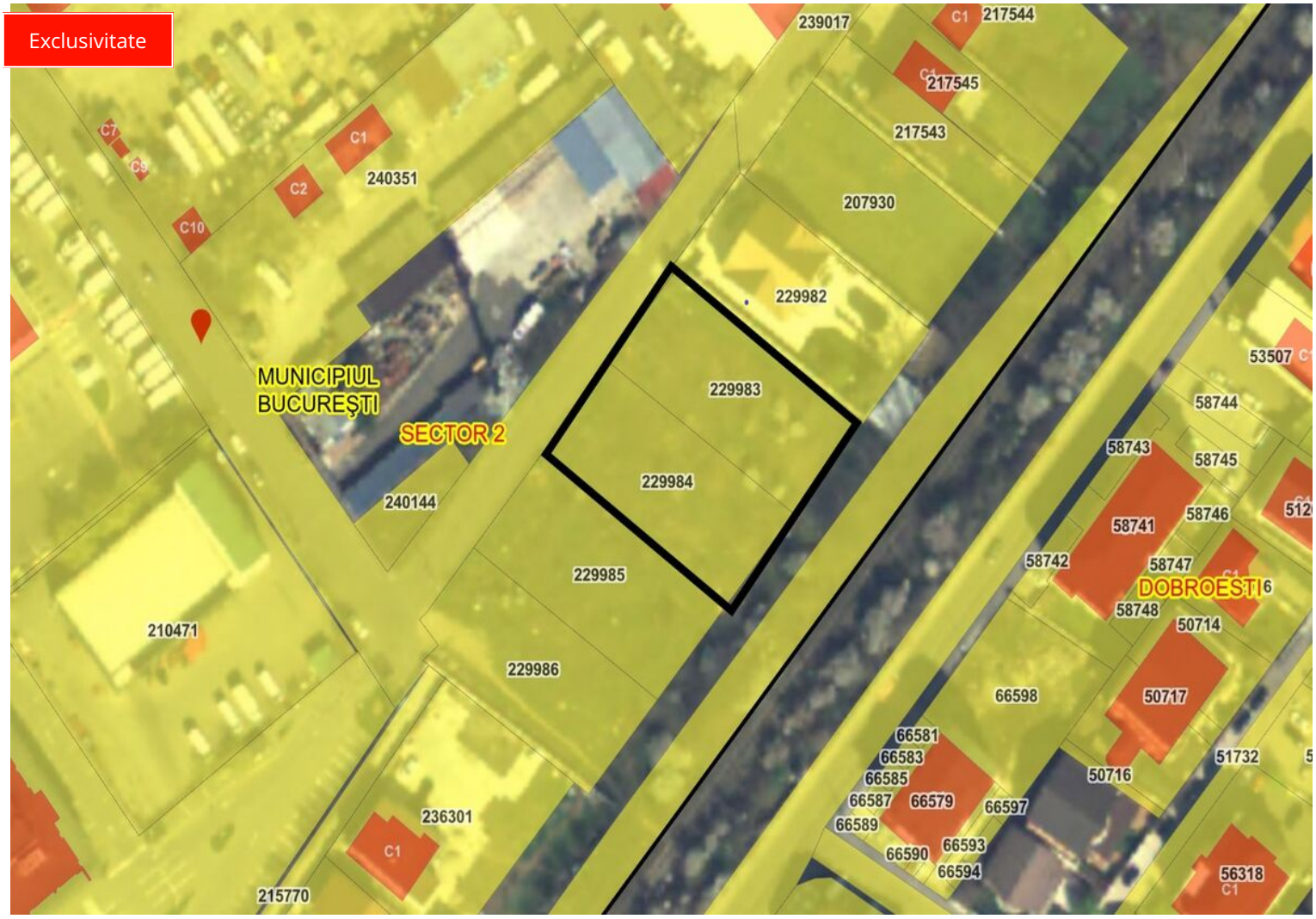
Teren 2000mp | Colentina/Nicolae Canea | Oportunitate de Investiție



590,000 € (295 € / mp)

Supraf. teren	**2,000 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**43.22m**
Nr. fronturi	**1**		

Teren 2000mp | Colentina/Nicolae Canea | Oportunitate de Investiție

Nicolae Canea / Colentina, teren 2000 mp!

Iti prezint spre vanzare un teren cu caracteristici ideale pentru orice tip de dezvoltare imobiliara: rezidentiala, comerciala sau depozitare/productie.

Cu o suprafata de 2000 mp si o localizare excelenta în zona Colentina, pe Strada Nicolae Canea, în apropierea Carrefour Colentina, această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă pentru dezvoltări rezidențiale sau comerciale, având acces facil la utilitățile urbane și la principalele artere de circulație.

Din punct de vedere urbanistic terenul este inclus in zona M3, zona cu functiuni mixte si cu inaltimi admise P+4E.
Un avantaj major il constituie indicii urbanistici: POT 60; CUT 2,5.
Terenul este compus din 2 loturi simetrice care impreuna au o forma regulata, ceea ce face ca orice tip de dezvoltare sa se realizeze relaxat din punct de vedere al amplasarii constructiilor si a cailor de acces.

Terenul este ideal pentru cei care doresc să investească într-o zonă în plină expansiune, beneficiind de un potențial ridicat de valorizare.

Nu rata ocazia de a achiziționa această proprietate unică!

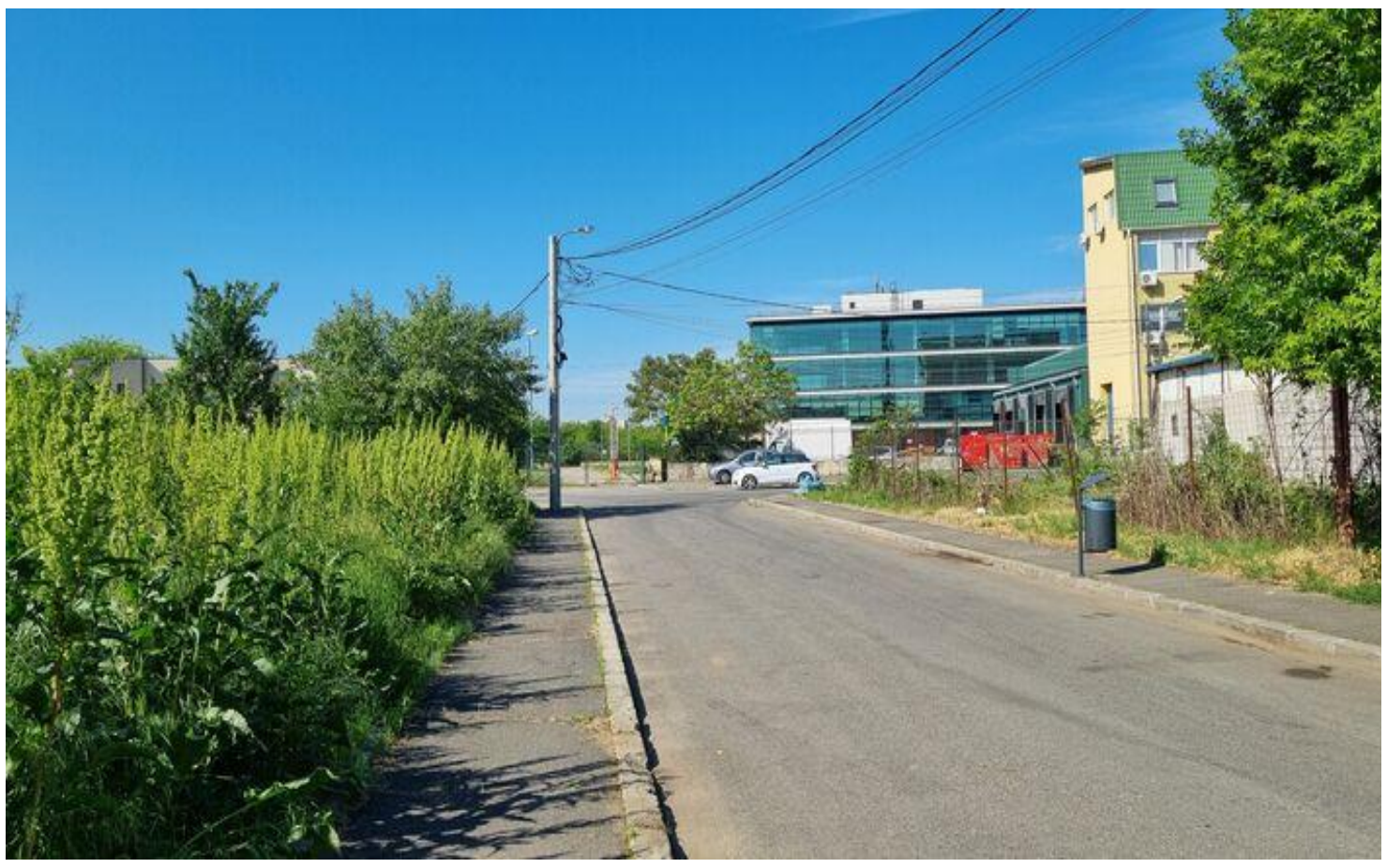
Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, vă stăm la dispoziție.

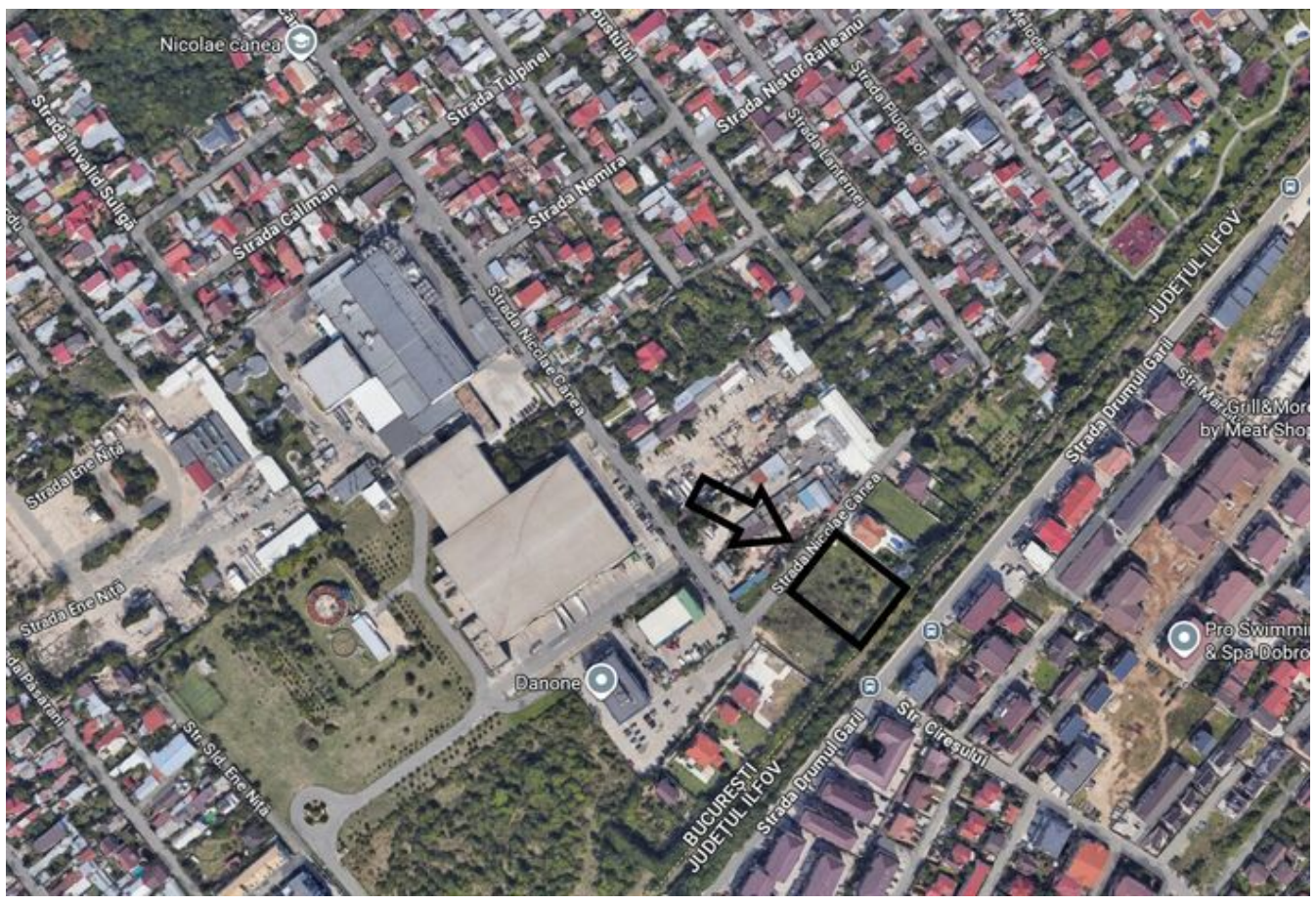
Facilități

- ✔ CUT 2.5
- ✔ Apă
- ✔ Curent
- ✔ Transport în comun
- ✔ POT 60.0%
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Gaz
- ✔ Acces auto
- ✔ Canalizare
- ✔ Iluminat stradal

Galerie






Nicolae canea
Strada Invalid Suliga
Strada Tulpinei
Strada Nistor Raileanu
Strada Plugusor
Strada Lanternei
Strada Caliman
Strada Nemira
Strada Nicolae Carea
JUDETUL ILFOV
Strada Drumul Garii
Grill&More
by Meat Shop
Strada Ene Niță
Strada Ene Niță
Pro Swimmi
& Spa Dobro
Danone
Str. Sld. Ene Niță
Str. Ciresului
BUCUREȘTI
JUDEȚUL ILFOV
Strada Drumul Garii







Localizare



Datele agentului



Viviana Andrei
Team Leader

0722302090
viviana.andrei@remax.ro

REMAX Properties
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro