



COMISION 0% | Teren intravilan | Predeal Valea Ursului | 1105 mp

Exclusivitate

Comision 0%



70,000 € (63.35 € / mp)



Supraf. teren

1,105 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

28.41m



Nr. fronturi

2

COMISION 0% | Teren intravilan | Predeal Valea Ursului | 1105 mp

La doar 5 minute de centrul stațiunii Predeal, în zona Malul Ursului (intrare dinspre București), acest teren intravilan de 1.105 mp reprezintă o oportunitate excelentă de investiție, cu reprezentare exclusivă și comision 0% pentru cumpărător.

Proprietatea are o deschidere directă la DN1 de 28,41 m și este amplasată într-un punct strategic, la limita dintre regiunile istorice Muntenia și Transilvania. Poziționarea îi conferă vizibilitate foarte bună și acces facil, aspecte esențiale pentru orice proiect cu destinație turistică sau comercială.

Predeal este orașul situat la cea mai mare altitudine din România (aprox. 1030–1110 m), fiind delimitat de masivele Bucegi, Piatra Mare și Postăvaru. Această așezare naturală îi oferă un cadru montan deosebit, cu un climat curat, aer nepoluat și condiții excelente atât pentru recreere, cât și pentru refacere și activități sportive pe tot parcursul anului.

Terenul beneficiază de aproximativ 600 mp neîmpăduriți, ceea ce permite o zonă clară de construire și organizare a viitorului proiect. Configurația cu pantă îl face potrivit pentru construcții adaptate reliefului — cabană modernă, pensiune mică sau unități de cazare premium cu deschidere către natură.

Potrivit PUG, terenul se află în zonă destinată cazării cu dotări turistice și locuințe, ceea ce oferă flexibilitate ridicată pentru dezvoltare atât rezidențială, cât și comercial-turistică. CF-ul este valabil, iar documentația este în regulă.

Terenul necesită lucrări de amenajare și nivelare, însă acest aspect oferă libertatea unui proiect gândit de la zero, adaptat exact viziunii investitorului.

****Avantaje principale:****

- * 1.105 mp teren intravilan în Predeal – zona Malul Ursului
- * Deschidere directă la DN1 de 28,41 m
- * Aproximativ 600 mp neîmpăduriți, ușor utilizabili pentru construcție
- * Regim urbanistic: zonă pentru cazare turistică și locuințe (PUG)
- * CF valabil, documentație în regulă
- * Comision 0% pentru cumpărător
- * Acces rapid la centrul stațiunii (aprox. 5 minute)
- * Amplasare între Muntenia și Transilvania, într-o zonă turistică activă tot anul

Într-o piață în care terenurile bine poziționate din Predeal sunt tot mai rare, această proprietate se adresează investitorilor care urmăresc nu doar o achiziție, ci dezvoltarea unui proiect cu valoare pe termen lung într-una dintre cele mai stabile stațiuni montane din România.

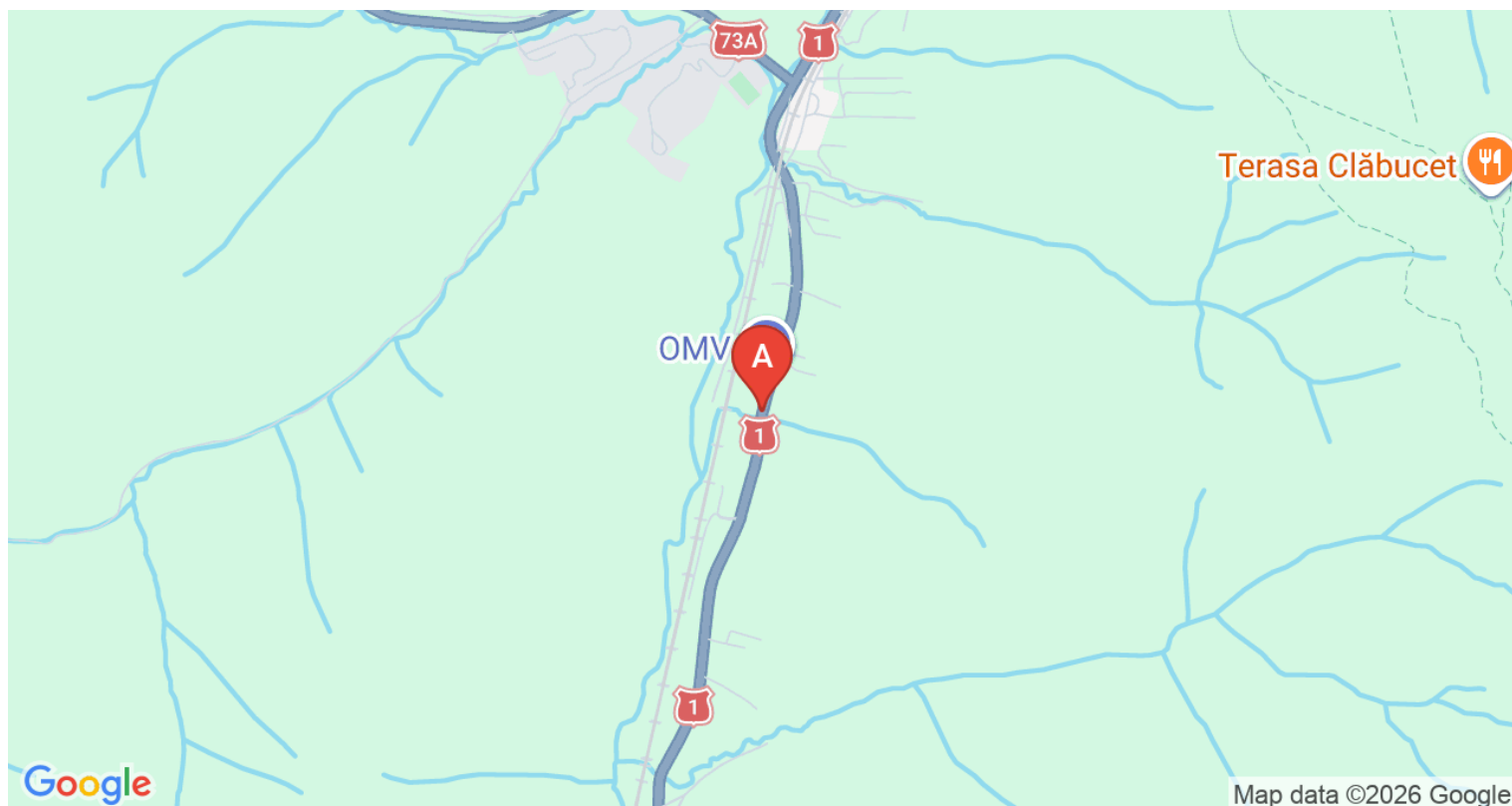
Facilități

- | | | |
|--------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 1.0 | ✓ POT 30.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare | ✓ Curent | ✓ Gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Daniel Guti

Sales Associate

0732094473

daniel.guti@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

