



Casă / Vilă cu 4 camere

Exclusivitate

Comision 0%



**135,000 € (1,285.71 € / mp)**



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

1



Supraf. construită

116 mp



Supraf. utilă

105 mp



Supraf. teren

282 mp

## Casă / Vilă cu 4 camere

Se accepta si schimburi imobiliare!!!

Casă modernă, construită în 2024, cu 3 dormitoare și curte amenajată – confort și funcționalitate într-un singur loc

Vă propunem spre vânzare o proprietate nou construită în 2024, realizată din BCA, cu acoperiș din țiglă metalică, ce îmbină perfect stilul modern cu funcționalitatea. Casa este amplasată pe un teren de 282 mp, iar curtea este complet pavată, oferind un spațiu curat și ușor de întreținut.

Imobilul dispune de 3 dormitoare spațioase, dintre care unul este complet mobilat cu mobilier nou, de calitate superioară. Celelalte două dormitoare sunt nemobilate, oferind viitorilor proprietari libertatea de a le amenaja după propriul gust.

La intrare, un hol cochet conduce către un living generos, evidențiat de un perete accent decorat într-un stil modern și un tavan tip oglindă ce amplifică senzația de spațiu și lumină. Livingul este separat de bucătărie printr-un perete de sticlă, conferind un aer elegant și contemporan. Bucătăria este complet mobilată și racordată la rețeaua de apă.

Baia este ultramodernă, dotată cu cabină de duș spațioasă, bideu, toaletă, geam pentru aerisire naturală, precum și o oglindă inteligentă cu dezaburire și funcții Bluetooth – un spațiu gândit pentru confort și relaxare.

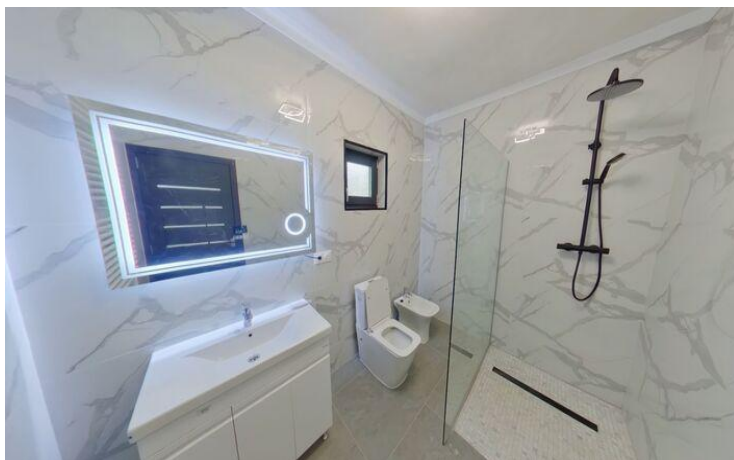
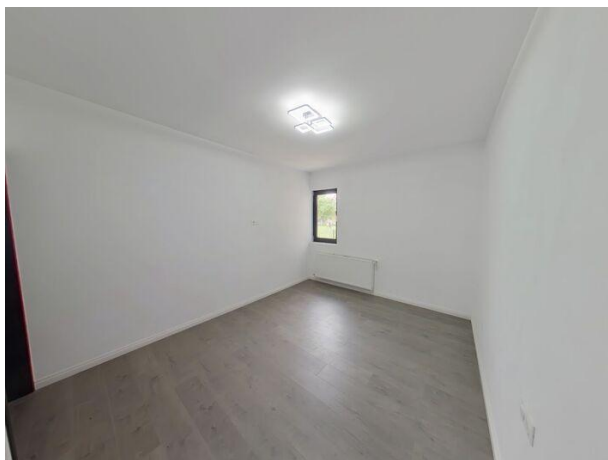
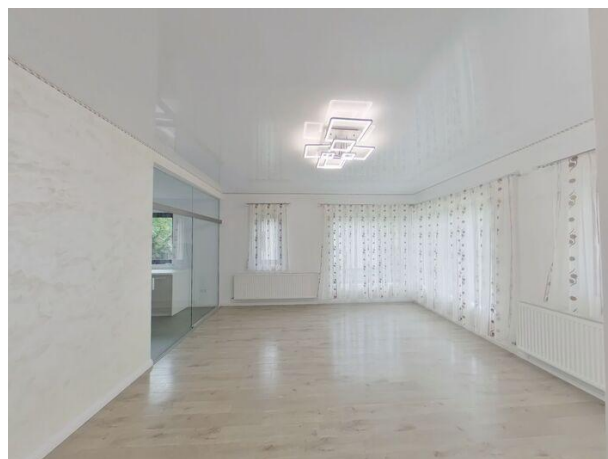
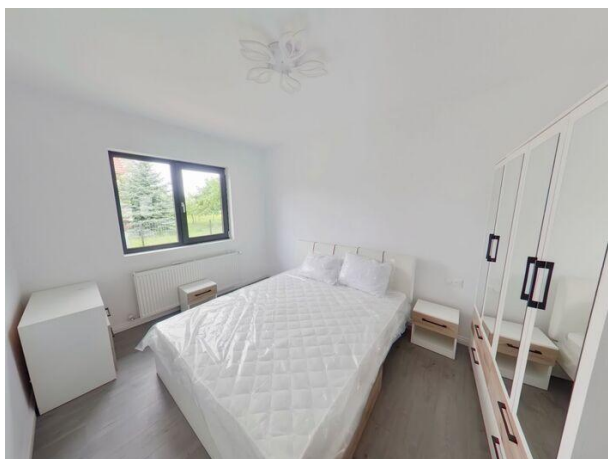
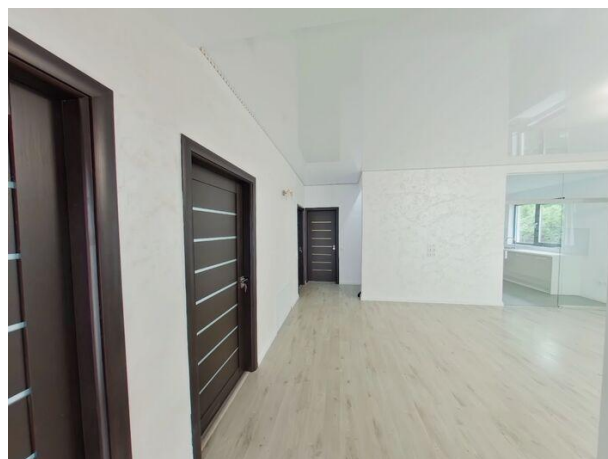
Casa este prevăzută cu o cameră tehnică deja construită, iar racordul de gaz este disponibil la poartă, oferind toate premisele pentru o locuință complet utilată și eficientă energetic.

Această proprietate este ideală pentru familii care caută un cămin modern, construit recent, cu multiple posibilități de personalizare și adaptare.  
Pentru detalii 07756556814.

## Facilități

- |                     |                          |                          |
|---------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curte                  | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Gresie            | ✓ Iluminat stradal       | ✓ Transport în comun     |
| ✓ Parchet           | ✓ Ușă intrare PVC        | ✓ Ferestre PVC           |
| ✓ Spații agrement   | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                          |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Alina Lucineti

Sales Associate

0756556814

alina.lucineti@remax.ro

### REMAX Town and Country

Str. Bogdan Vodă, nr. 19, ap. 20

0741194668

town.sighet@remax.ro

