Apartament cu 3 Camere Decomandat – pe Strada George Coșbuc

Exclusivitate

Comision 0%



99,900 € (1,783.93 € / mp)

Camere	**3**	Dormitoare	**2**
Băi	**1**	Etaj	**3**
Supraf. construită	**56 mp**	Supraf. utilă	**56 mp**
Anul construcției	**1980**		

Apartament cu 3 Camere Decomandat – pe Strada George Coșbuc

Vă propunem spre vânzare un apartament cu 3 camere, situat într-o zonă liniștită și accesibilă pe strada George Coșbuc. Această proprietate reprezintă alegerea ideală pentru o familie care își dorește un cămin primitor, eficient compartimentat și gata de mutare imediată.

Detalii Principale:
Compartimentare: Decomandat (asigură intimitate totală fiecărei încăperi).

Suprafață utilă: 56 mp, optimizați pentru un confort sporit.

Etaj: 3 din 4 (poziționare intermediară, favorabilă din punct de vedere termic).

Configurație: 2 dormitoare luminoase, living, bucătărie mobilată, baie cu geam (ventilație naturală) și 2 balcoane.

Dotări și Finisaje:
Apartamentul a fost întreținut cu grijă și dispune de îmbunătățiri moderne care garantează facturi de întreținere optimizate:

Izolație termică: Atât exterioară, cât și interioară, asigurând un climat plăcut în orice anotimp.

Tâmplărie: Ferestre din PVC cu geam termopan și jaluzele interioare din PVC pentru un plus de intimitate și protecție solară.

Sistem de încălzire: Centrală proprie și calorifere.

Siguranță: Ușă metalică la intrare, uși interioare din MDF și sistem de supraveghere video la nivelul imobilului.

Mobilier și Electrocasnice: Se vinde complet mobilat și utilat (aragaz, frigider, mașină de spălat rufe, TV, hotă), fiind pregătit pentru utilizare din prima zi.

Infrastructură și Facilități:
Anexă: Proprietatea include un garaj, un beneficiu major în zona urbană.

Imobil: Bloc construit în 1980, cu acoperiș și infrastructură solidă.

Locație: Acces facil la drumuri asfaltate, iluminat stradal și mijloace de transport în comun. Toate utilitățile sunt contorizate individual (apă, gaz, curent).

Disponibilitate: Imediată.

Acest apartament combină avantajele unei locații centrale cu dotările necesare unui stil de viață modern. Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, vă stăm la dispoziție!

Facilități

- ✔ Apometre
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Supraveghere video
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Contor gaz
- ✔ Izolat Termic Interior
- ✔ Ferestre PVC

Galerie

















Localizare



Datele agentului



Vasile Faur
Broker/Owner

0751428196
vasile.faur@remax.ro

REMAX Town and Country
Str. Bogdan Vodă, nr. 19, ap, 20
0741194668
town.sighet@remax.ro

REMAX
Town and Country