De vânzare casă cu teren și pădure 55706 mp - Șinteu, Valea Târnei



138,000 € (951.72 € / mp)

Camere	**5**	Dormitoare	**3**
Băi	**1**	Supraf. construită	**448 mp**
Supraf. utilă	**145 mp**	Supraf. teren	**55,706 mp**
Anul construcției	**1950**		

De vânzare casă cu teren și pădure 55706 mp - Șinteu, Valea Târnei

Vă propunem spre vânzare o proprietate ideală pentru investiție turistică și relaxare cu 0% comision pentru cumpărător.

Situată într-un cadru natural, în zona montană Șinteu, județul Bihor – o locație perfectă pentru dezvoltarea unui complex turistic, centru de relaxare, retreat, pensiune sau proiect recreativ.
Terenul are o suprafață impresionantă de 55.706 mp, oferind spațiu generos, intimitate și o priveliște autentică.
Proprietatea include atât zone împădurite, cât și teren liber, fiind ideală pentru proiecte turistice sau investiții pe termen lung.
Pe proprietate se află o casă cu suprafață utilă de 145 mp, compartimentată în 5 camere, precum și construcții anexe care duc suprafața construită totală la 448 mp, incluzând grajduri, beciuri și alte dependințe.
Casa existentă păstrează autenticitatea arhitecturii tradiționale țărănești, având un farmec aparte și o valoare care merită conservată. Construcția reflectă specificul zonei și poate fi restaurată cu ușurință pentru a deveni un element central al unui proiect turistic cu identitate și caracter autentic. Atmosfera rustică, împreună cu amplasarea în mijlocul naturii, oferă un potențial deosebit pentru amenajarea unui spațiu de relaxare cu tradiție și personalitate.

Utilități și beneficii:
- Izvor propriu captat
- Energie electrică pe proprietate
- Zonă liniștită, cu aer curat și peisaje spectaculoase
- Potențial ridicat pentru dezvoltare turistică

În zonă se regăsesc numeroase puncte de atracție și locații apreciate pentru turism și relaxare, printre care:
- Liska Park Zoo
- Huta Slavia
- Due Fratelli Village Resort

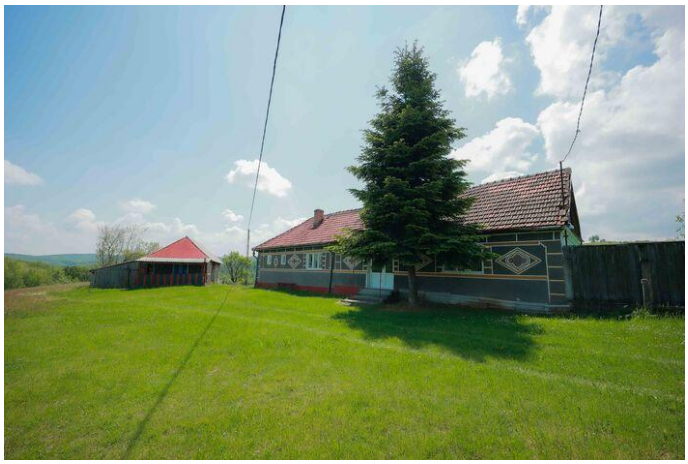
Această proprietate oferă combinația perfectă între natură, intimitate și potențial de dezvoltare într-una dintre cele mai frumoase zone montane din județul Bihor.

Pentru mai multe informații și pentru programarea unei vizionări, contactați-mă cu încredere.

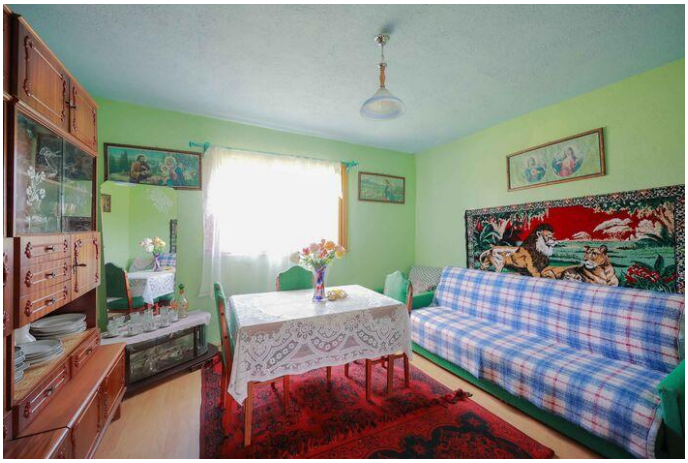
Facilități

- ✔ Curte
- ✔ Grădină
- ✔ Gresie
- ✔ Ușă intrare Lemn
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Ferestre Lemn
- ✔ Parchet
- ✔ Spații agrement
- ✔ Supraveghere video
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie







Localizare



Datele agentului



Vladimir Galiț
Sales Associate

0745355797
vladimir.galit@remax.ro

REMAX Prime Capital
Str. Roman Ciorogariu nr.46
0728 464 646
prime.oradea@remax.ro