Casă / Vilă cu 12 camere, teren intravilan de 2869mp în Siminicea, SV

Exclusivitate



86,900 € (181.04 € / mp)

Camere	**12**	Dormitoare	**9**
Băi	**3**	Locuri de parcare	**5**
Supraf. construită	**600 mp**	Supraf. utilă	**480 mp**
Supraf. teren	**2,869 mp**	Anul construcției	**2005**

Casă / Vilă cu 12 camere, teren intravilan de 2869mp în Siminicea, SV

Oportunitate de investiție unică: vilă spațioasă în Siminicea cu 12 camere si teren intravilan de 2869 mp, județul Suceava.

Descoperiți o proprietate cu potențial imens în centrul comunei Siminicea, județul Suceava.
Situată strategic la doar 5 minute de orașul Dumbrăveni și la 20 de minute de Suceava, această vilă modernă oferă o combinație ideală de confort și accesibilitate.

Caracteristici cheie ale proprietății:
• Configurație flexibilă: Vilă cu parter și două etaje, fiecare nivel având intrare separată prin casa scării, perfectă pentru transformare în locuințe multifamiliale, spații de închiriat sau birouri.
• Utilități disponibile: Conectată la rețelele locale de apă, canalizare, gaz și electricitate, eliminând necesitatea costurilor mari de infrastructură.
• Proprietate la stadiul de „roșu”: Oferă oportunitatea personalizării fiecărei încăperi în funcție de preferințele noului proprietar.
• Localizare centrală: Aproape de magazine alimentare, instituții publice și alte facilități locale, creând o atractivitate sporită pentru potențiali chiriași sau utilizatori.

De ce să investiți în această proprietate?
1. Versatilitate: Poate fi adaptată cu ușurință pentru a genera venituri pasive prin închiriere sau pentru a acomoda nevoile unei familii extinse.
2. Localizare strategică: Apropierea de orașe importante și de facilități esențiale face din această proprietate o alegere ideală pentru locuință sau afaceri.
3. Preț accesibil: Achiziționați o vilă la roșu, economisind astfel costurile cu o construcție nouă de la zero.

Investiți astăzi în viitorul dumneavoastră, într-o zonă în continuă dezvoltare!

LA PARTER găsim 2 intrări separate, un hol principal cu acces la fiecare cameră, respectiv la o sufragerie, 3 dormitoare, o bucătărie, o baie, o cameră tehnică, o terasă si casa scării cu acces separat pentru fiecare nivel in parte.

LA ETAJ avem un hol generos care ne oferă acces la fiecare cameră, respectiv la o sufragerie, 3 dormitoare, o bucătărie și o baie.

LA Mansardă avem un hol generos care ne oferă acces la fiecare cameră, respectiv la o sufragerie, 3 dormitoare, o bucătărie și o baie.
Avem două dormitoare cu balcon propriu.

Casa este construita pe o structura de beton armat cu BCA.
Acoperișul este din tabla tip Lindab.
Tâmplăria este din termopan la fel și ușile de la intrare sunt tot din termopan.
Utilitățile (gaz, apa, canalizare) sunt de la comună la limita proprietății.
Curent monofazat-contract cu E-on.

Proprietatea mai are are trei anexe și o casă bătrânească:

Facilități

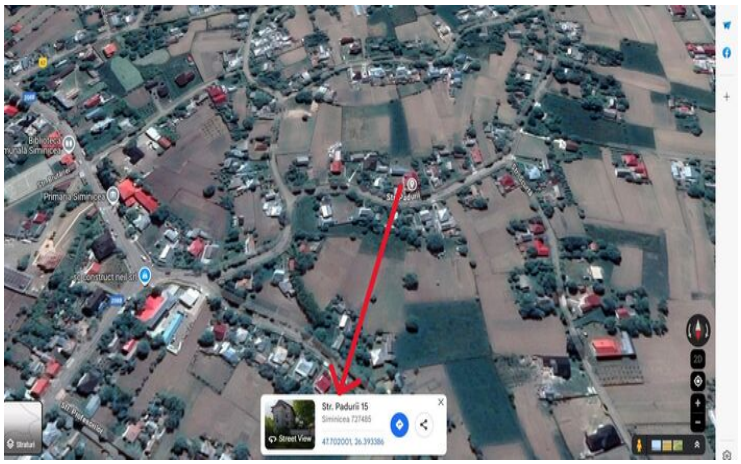
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Ușă intrare PVC
- ✔ Uși interioare PVC

Galerie

















Localizare



Datele agentului



Emilian Dițu
Sales Associate

0745068979
emilian.ditu@remax.ro

REMAX Masters
Calea Unirii, nr. 20 M
0748274274
masters.suceava@remax.ro