

De închiriat spațiu comercial pentru multiple activități



1,300 € / lună (9.85 € / lună / mp)



Tip imobil

Centru comercial



Supraf. utilă

132 mp



Etaj

Parter



Băi

1



Anul construcției

1985



Încăperi

2

De închiriat spațiu comercial pentru multiple activități

Vă prezentăm un spațiu comercial cu poziționare foarte bună, situat într-o zonă cu trafic și vizibilitate excelentă, potrivit pentru multiple tipuri de activitate: retail, showroom, servicii, cabinet, activitate comercială sau chiar producție ușoară cu desfacere.

Amplasat la parterul unui bloc cu 8 etaje, într-o zonă cu densitate mare de locuințe și circulație constantă, spațiul beneficiază de expunere foarte bună și acces facil atât pentru clienți, cât și pentru aprovizionare. În imediata apropiere se află numeroase spații rezidențiale, instituții și puncte de interes, inclusiv sediul Jandarmeriei, ceea ce contribuie la un flux constant de persoane și la vizibilitatea activității desfășurate aici.

Spațiul are o suprafață totală de aproximativ 130 mp și este compartimentat eficient pentru a permite flexibilitate în amenajare și utilizare.

Zona principală destinată relației cu publicul este de tip open-space și are aproximativ 59 mp, beneficiind de o vitrină generoasă de aproximativ 8 metri liniari, un avantaj important pentru expunere și branding. Lumina naturală și deschiderea către stradă oferă un ambient plăcut și profesional.

În partea din spate regăsim un spațiu suplimentar de aproximativ 40 mp, ideal pentru depozitare, producție sau activități logistice, completat de zonă administrativă și grup sanitar.

Un alt avantaj important este existența celor două căi de acces:

intrare principală direct din stradă, pentru clienți;
intrare secundară din parcare din spate, extrem de practică pentru aprovizionare și manipularea mărfii.

Spațiul dispune și de curent trifazic, ceea ce îl face potrivit inclusiv pentru activități care necesită consum tehnic mai ridicat.

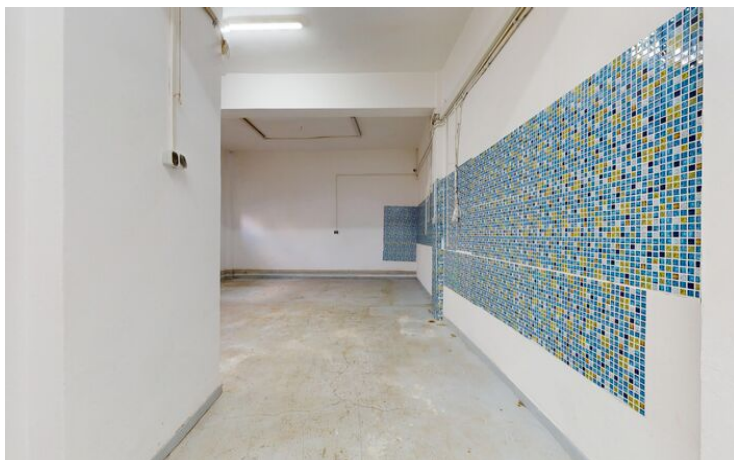
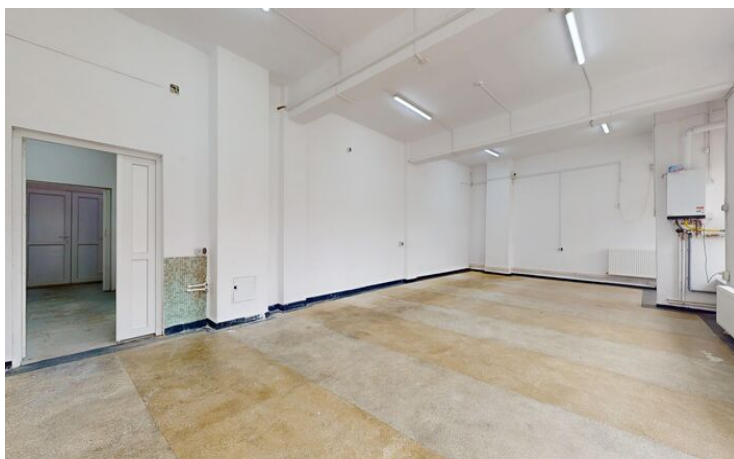
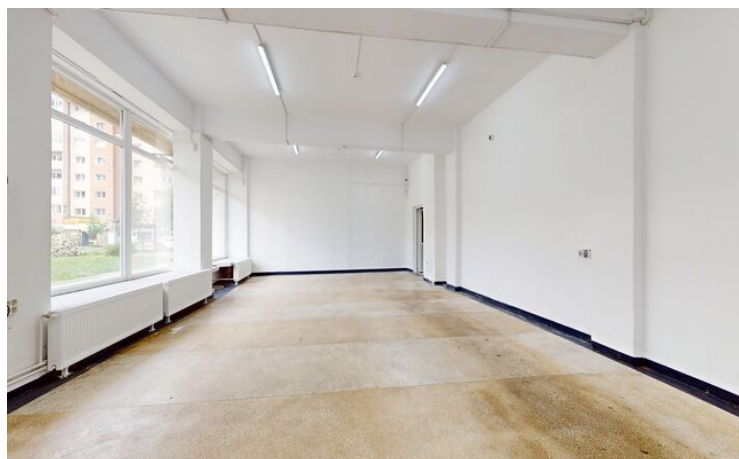
Este genul de proprietate în care poziționarea și funcționalitatea se completează foarte bine, iar o vizionare vă poate ajuta să înțelegeți mult mai clar potențialul real al spațiului și modul în care poate fi adaptat nevoilor activității dumneavoastră.

Se dorește închiriere pe termen lung, minim 3 ani.

Se percepe o garanție echivalentă cu două luni de chirie, iar comisionul agenției este de 50% + TVA din valoarea unei chirii.

Facilități

- | | | |
|------------------------|-------|--------------|
| ✓ Acces secundar marfă | ✓ Apă | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Gaz | |



Localizare



Datele agentului



Mihai Balog

Sales Associate

0749217907

mihai.balog@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

