Apartament ultracentral, 2 camere, Gura Humorului, Suceava



68,900 € (1,230.36 € / mp)

Camere	**2**	Dormitoare	**1**
Băi	**1**	Locuri de parcare	**1**
Etaj	**3**	Supraf. construită	**70 mp**
Supraf. utilă	**56 mp**	Anul construcției	**1985**

Apartament ultracentral, 2 camere, Gura Humorului, Suceava

Oportunitate excelentă de investiție în inima Bucovinei – apartament ultracentral în Gura Humorului
Vă propunem spre achiziție un apartament cu 2 camere decomandate, la etajul trei, confort 1, situat ultracentral în Gura Humorului, una dintre cele mai apreciate și dinamice destinații turistice din Bucovina, cu un potențial foarte bun atât pentru locuire, cât și pentru investiție în regim hotelier sau Airbnb.
Apartamentul are o suprafață utilă de 55 mp și este compartimentat eficient, oferind:
• living spațios și luminos;
• dormitor confortabil;
• bucătărie separată;
• baie;
• debara;
• două balcoane;
• design interior plăcut și funcțional.
Imobilul este construit din cărămidă cu grosime de 40 cm, aspect care oferă o foarte bună eficiență energetică, confort termic ridicat atât iarna, cât și vara, precum și costuri reduse de întreținere.
Poziționarea ultracentrală reprezintă unul dintre cele mai importante avantaje ale proprietății, oferind acces rapid către principalele puncte de interes turistice și culturale din zonă:
• Mănăstirea Voroneț;
• Parcul Ariniș;
• Pârtia Șoimul;
• restaurante, cafenele, magazine și zone de promenadă.
Gura Humorului este recunoscută drept unul dintre cele mai importante hub-uri turistice din Bucovina, beneficiind de flux constant de turiști pe tot parcursul anului, ceea ce transformă această proprietate într-o investiție atractivă cu potențial excelent de monetizare.
Apartamentul este ideal pentru:
• locuință proprie;
• casă de vacanță;
• închiriere în regim hotelier;
• investiție pe termen lung într-o zonă cu dezvoltare turistică solidă.
O proprietate care îmbină poziționarea premium, eficiența energetică și potențialul investițional într-una dintre cele mai frumoase zone ale României.

Indicatorii de performanță energetică a imobilului sunt:
- clasa energetică: B
- consumul anual total specific de energie primară: 201 kWh/m2an
- indicele de emisii echivalent CO2 anual: 60 kgCO2/m2an
- consum total specific de energie din surse regenerabile: 0 kWh/m2an

Pentru mai multe detalii și stabilirea unei vizionări contactează consultantul imobiliar!

Facilități

- ✔ Apometre
- ✔ Contor gaz
- ✔ Transport în comun
- ✔ Ușă intrare PVC
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Parchet
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Uși interioare PVC

Galerie


Hotel Carpati
Colegiul "Alexandru cel Bun"
LOCATIA




DAMONE
DANILEVICI


DAMONE
DANILEVIC

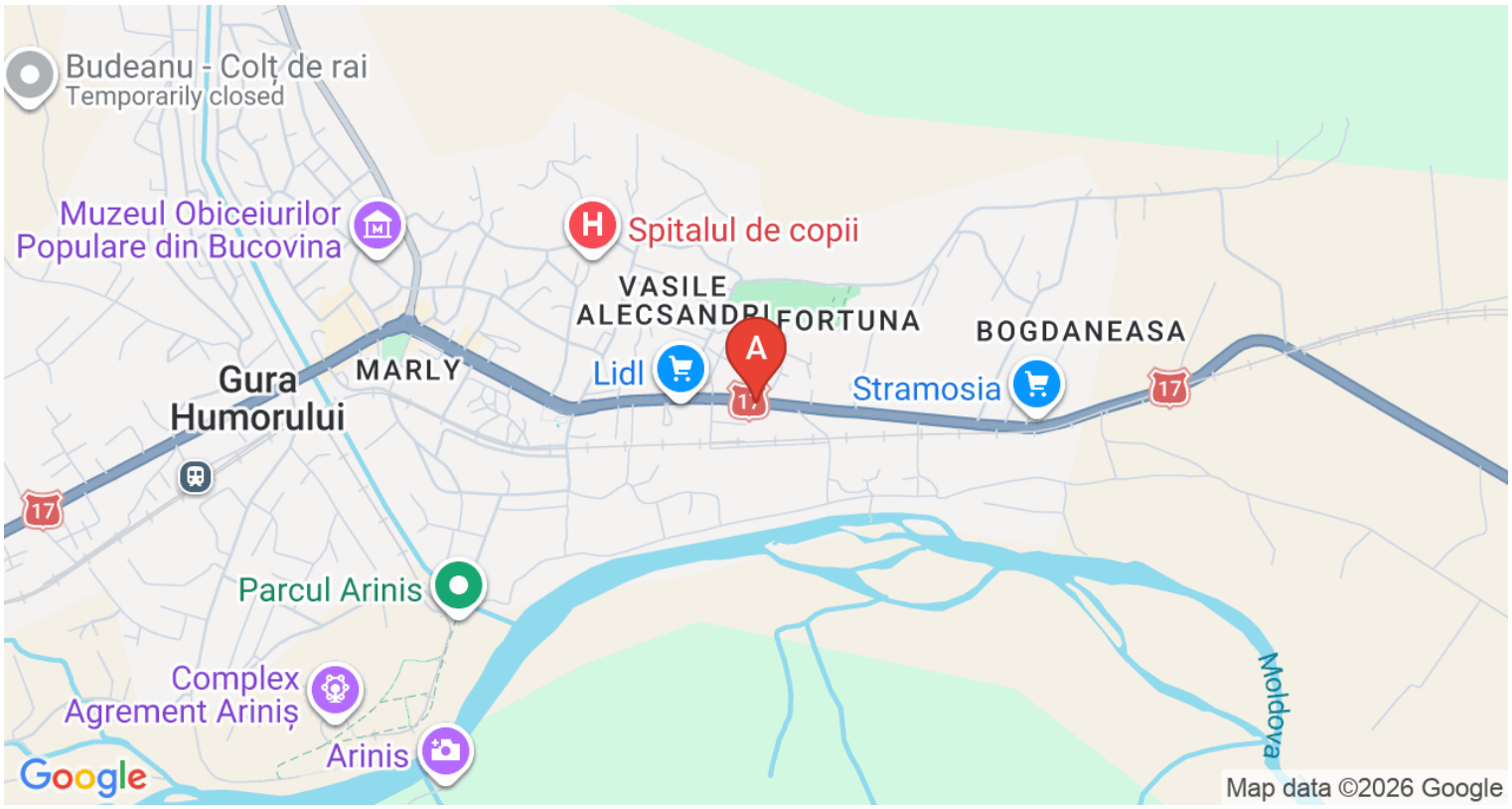








Localizare



Datele agentului



Emilian Dițu
Sales Associate

0745068979
emilian.ditu@remax.ro

REMAX Masters
Calea Unirii, nr. 20 M
0748274274
masters.suceava@remax.ro