

Vilă 4 camere in Amber Forest



520,000 € (5,048.54 € / mp) + 21% TVA



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

3



Supraf. construită

103.5 mp



Supraf. utilă

94.8 mp



Supraf. teren

70 mp



Supraf. curte

25 mp



Anul construcției

2024

Vilă 4 camere in Amber Forest

Descoperă confortul unei locuințe premium P+1 din Amber Forest Tunari, amplasată într-unul dintre cele mai moderne concepte rezidențiale verzi din nordul Capitalei. Proprietatea oferă 94,8 mp utili și 103,5 mp total construiți, compartimentați eficient pentru un stil de viață echilibrat, modern și elegant.

Parterul este dedicat zonei de zi și include livingul cu bucătărie open-space de 33,6 mp, ideal pentru relaxare, socializare și dining, completat de hol acces, cameră tehnică și grup sanitar.

Etajul oferă o compartimentare excelentă pentru familie:

Dormitor matrimonial – 15,2 mp

Dormitor – 12,4 mp

Dormitor – 11,4 mp

Două băi complete

Hol de distribuție amplu

Locuința beneficiază de tehnologie modernă și eficiență energetică ridicată:

pompă de căldură aer-apă

încălzire și răcire prin pardoseală

ventilație mecanică cu recuperare de căldură

clasă energetică A

consum energetic redus

climatizare integrată

sistem performant pentru confort termic pe tot parcursul anului

Proprietate modernă situată în cadrul Amber Forest, una dintre cele mai apreciate comunități rezidențiale premium din nordul Capitalei, dezvoltată în jurul conceptului de lifestyle sustenabil, confort și infrastructură gândită pentru confort și comunitate:

piscină și zone de relaxare

școală și grădiniță în cadrul ansamblului

zone comerciale și restaurante

spații verzi ample, piste de biciclete și alei pietonale

acces rapid către oraș și aeroport

Localizare excelentă:

O proprietate ideală pentru familii care caută confort modern, eficiență energetică și un lifestyle premium într-o comunitate exclusivistă din nordul Capitalei.

Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

✓ Nemobilat

✓ Spații agrement

✓ Curte

✓ Interfon

✓ Piscină exterioară

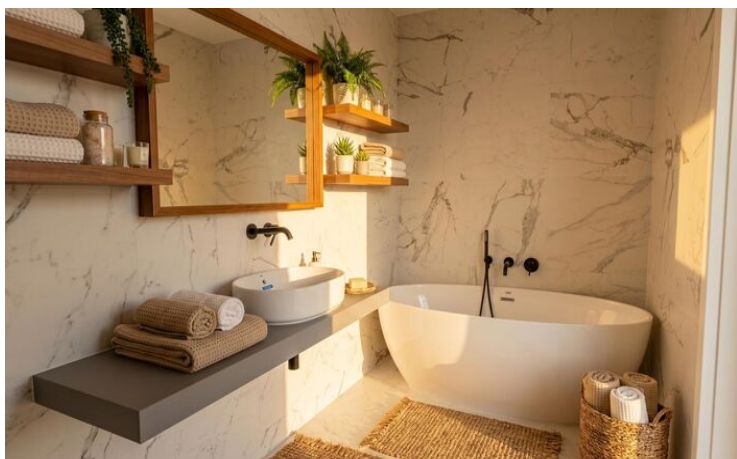
✓ Supraveghere video

✓ Bucătărie deschisă

✓ Transport în comun

✓ Sistem de alarmă

Galerie



Localizare



Datele agentului



Carmen Spighel

Broker/Owner

0720830979

carmen.spighel@remax.ro

REMAX Gold

B-dul Dacia, nr. 130 A, Parter

0720830979

gold.bucuresti@remax.ro

