Vilă 4 camere in Amber Forest



520,000 € (5,048.54 € / mp) *+ 21% TVA*

Camere	**4**	Dormitoare	**3**
Băi	**3**	Supraf. construită	**103.5 mp**
Supraf. utilă	**94.8 mp**	Supraf. teren	**70 mp**
Supraf. curte	**25 mp**	Anul construcției	**2024**

Vilă 4 camere in Amber Forest

Descoperă confortul unei locuințe premium P+1 din Amber Forest Tunari, amplasată într-unul dintre cele mai moderne concepte rezidențiale verzi din nordul Capitalei. Proprietatea oferă 94,8 mp utili și 103,5 mp total construiți, compartimentați eficient pentru un stil de viață echilibrat, modern și elegant.

Parterul este dedicat zonei de zi și include livingul cu bucătărie open-space de 33,6 mp, ideal pentru relaxare, socializare și dining, completat de hol acces, cameră tehnică și grup sanitar.

Etajul oferă o compartimentare excelentă pentru familie:
Dormitor matrimonial – 15,2 mp
Dormitor – 12,4 mp
Dormitor – 11,4 mp
Două băi complete
Hol de distribuție amplu

Locuința beneficiază de tehnologie modernă și eficiență energetică ridicată:
pompă de căldură aer-apă
încălzire și răcire prin pardoseală
ventilație mecanică cu recuperare de căldură
clasă energetică A
consum energetic redus
climatizare integrată
sistem performant pentru confort termic pe tot parcursul anului
Proprietate modernă situată în cadrul Amber Forest, una dintre cele mai apreciate comunități rezidențiale premium din nordul Capitalei, dezvoltată în jurul conceptului de lifestyle sustenabil, confort și infrastructură gândită pentru confort și comunitate:
piscină și zone de relaxare
școală și grădiniță în cadrul ansamblului
zone comerciale și restaurante
spații verzi ample, piste de biciclete și alei pietonale
acces rapid către oraș și aeroport

Localizare excelentă:

O proprietate ideală pentru familii care caută confort modern, eficiență energetică și un lifestyle premium într-o comunitate exclusivistă din nordul Capitalei.

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Nemobilat
- ✔ Spații agrement
- ✔ Curte
- ✔ Interfon
- ✔ Piscină exterioară
- ✔ Supraveghere video
- ✔ Bucătărie deschisă
- ✔ Transport în comun
- ✔ Sistem de alarmă

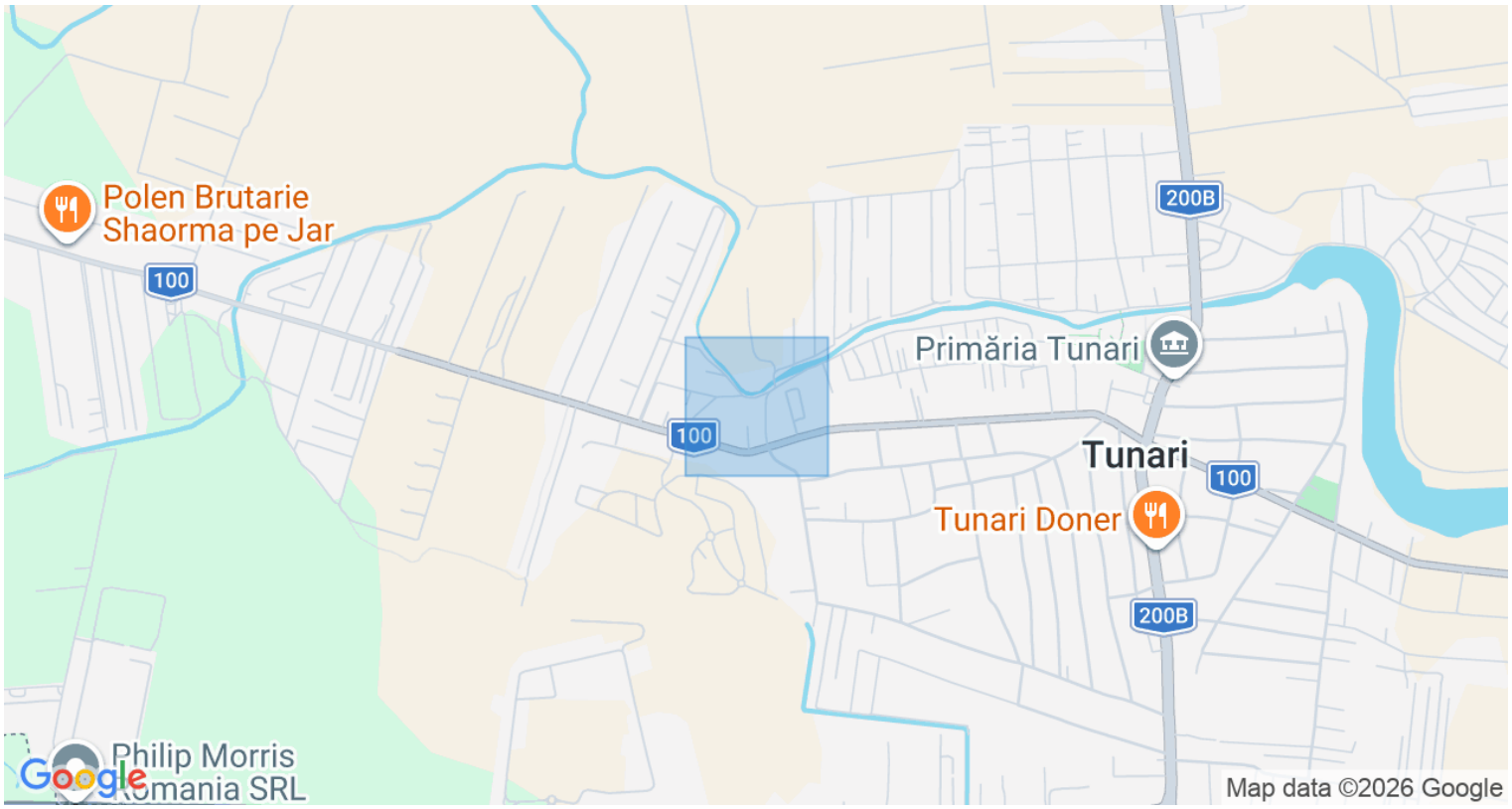
Galerie







Localizare



Datele agentului



Carmen Spighel
Broker/Owner

0720830979
carmen.spighel@remax.ro

REMAX Gold
B-dul Dacia, nr. 130 A, Parter
0720830979
gold.bucuresti@remax.ro