Casă P+1 cu 2 corpuri, 2 garaje și vizibilitate excelentă – Ploiești,

Exclusivitate

289,900 € (1,811.88 € / mp)

Camere	5	Dormitoare	4
Băi	2	Locuri de parcare	2
Supraf. construită	190 mp	Supraf. utilă	160 mp
Supraf. teren	300 mp	Anul construcției	2012

Casă P+1 cu 2 corpuri, 2 garaje și vizibilitate excelentă – Ploiești,

Proprietate spațioasă și versatilă, situată în Ploiești, pe Strada Mircea cel Bătrân, la intersecție cu Str. Armășului și Str. Grădinari, într-o zonă foarte accesibilă și vizibilă, ideală atât pentru locuit, cât și pentru dezvoltarea unei activități comerciale sau de birou.

Imobilul are o suprafață utilă de 160 mp, teren de 300 mp și deschidere la stradă de aproximativ 20 metri.

Casa este formată din două corpuri unite funcțional:

-primul corp construit în 1950 și renovat complet în 2012;
- al doilea corp construit în 2012, cu fundație de beton, pereți din cărămidă și placă de beton între parter și etaj.

Compartimentare:
Parter:
- 2 camere
- bucătărie foarte spațioasă
- hol
- baie tehnică

Etaj:
- 2 dormitoare
- 1 cameră tip birou
- baie cu duș
- scară interioară

Podul poate fi folosit pentru depozitare sau poate fi mansardat.

Proprietatea este potrivită pentru:
- familie extinsă / două generații;
- locuință + spațiu de birou;
- activitate comercială, cabinet, atelier sau mic business, datorită poziționării foarte vizibile și accesului facil.

Avantaje și dotări:
- 2 intrări (față și spate)
- 2 garaje cu acces direct din stradă și porți electrice cu telecomandă
- curte complet pavată
- sistem de alarmă și camere de supraveghere
- încălzire în pardoseală în bucătărie
- centrală termică
- 2 aparate aer condiționat
- întrerupătoare touch
- cișmea în curte

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Curte
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Bucătărie utilată

Galerie

Localizare

Datele agentului

Cristina Grăjdeanu
Sales Associate

0751103353
cristina.grajdeanu@remax.ro

REMAX Properties
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro