Spațiu de birouri (1275 mp) zona Gheorgheni

Comision 0%



18,488 € / lună (14.5-14.5 € / lună / mp)

Tip imobil	**Clădire birouri**	Supraf. utilă	**1,275 mp**
Etaj	**Parter+1+2+3+4**	Băi	**10**
Locuri de parcare	**10**	Anul construcției	**2009**
Valoare medie întreținere	**2.0**	Cost / parcare subt.	**80**
Încăperi	**6**		

Spațiu de birouri (1275 mp) zona Gheorgheni

Vă propunem spre închiriere spații de birouri premium într-o clădire de business modernă și reprezentativă, concepută pentru companii care își doresc un sediu cu vizibilitate, eficiență și standarde ridicate de lucru.

Imobilul se remarcă prin arhitectura contemporană, suprafețele vitrate ample și finisajele premium, oferind un mediu profesional adaptat cerințelor actuale ale companiilor naționale și internaționale.

Poziționată pe una dintre cele mai importante artere din Cluj-Napoca, clădirea beneficiază de acces rapid către centrul orașului, principalele zone de business și cartierele rezidențiale. Stația de transport public este amplasată chiar în fața imobilului, iar în imediata vecinătate se află restaurante, cafenele, instituții administrative și multiple servicii complementare activității de birou.

Spațiile pot fi închiriate integral sau individual, pe fiecare nivel, oferind flexibilitate pentru sedii corporate, centre de servicii, companii IT, consultanță sau organizații cu activitate operațională și relații cu publicul.

Suprafețe disponibile:
• Parter de 249,36 mp utili, cu acces direct din stradă, pe lângă accesul din interiorul clădirii. Configurația îl recomandă pentru companii cu interacțiune frecventă cu clienții sau publicul.
• Etaj 1 de 229,48 mp utili + balcon de 42,20 mp
• Etaj 2 de 256,46 mp utili + balcon de 4,90 mp
• Etaj 3 de 256,46 mp utili + balcon de 4,90 mp
• Etaj retras de 117,93 mp utili + terasă panoramică de 144,18 mp, ideală pentru zone de relaxare, evenimente corporate sau spații executive.
• Depozitare / arhivă subsol de 47,04 mp

Clădirea dispune de 10 locuri de parcare în garajul subteran, cu acces securizat.

Specificații tehnice și facilități: recepție reprezentativă, două lifturi moderne, fațadă cortină din sticlă Low-E cu protecție fonică și eficiență energetică, sistem de climatizare cu control individual al temperaturii, iluminat Led integrat, podea tehnică pentru flexibilitate în amenajare, contorizare separată pentru fiecare nivel, servicii profesionale de administrare a clădirii

Condiții comerciale:
• Chirie parter: 19 euro/mp/lună
• Chirie etaje: 14,5 euro/mp/lună
• Depozitare: 7,5 euro/mp/lună
• Cost administrativ: aproximativ 2 euro/mp/lună
• Parcare subterană: 80 euro/loc/lună
Proprietarul este persoană fizică, astfel încât chiriile afișate nu sunt purtătoare de TVA.

O adresă de business care reflectă imaginea și standardele companiei dumneavoastră.

Facilități

- ✔ Acces pentru persoane cu dizabilități
- ✔ Control acces securizat pe bază de cartele
- ✔ Mochetă
- ✔ Sistem de ventilație
- ✔ Administrare și management imobiliar
- ✔ Curățenie exterioară
- ✔ Detectoare de fum/ incendiu
- ✔ Recepție
- ✔ Afișare logo pe clădire
- ✔ Contorizare separată
- ✔ Curățenie spații comune
- ✔ Ferestre înclinate
- ✔ Internet
- ✔ Salubritate

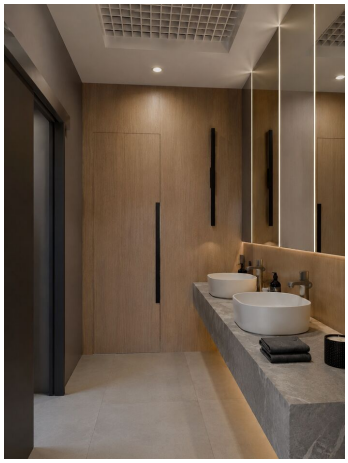
Galerie

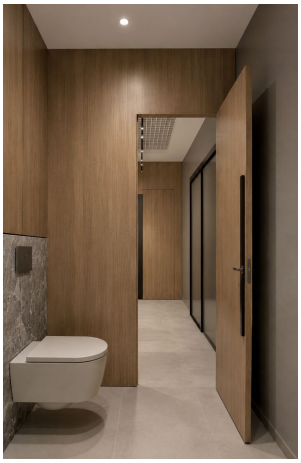


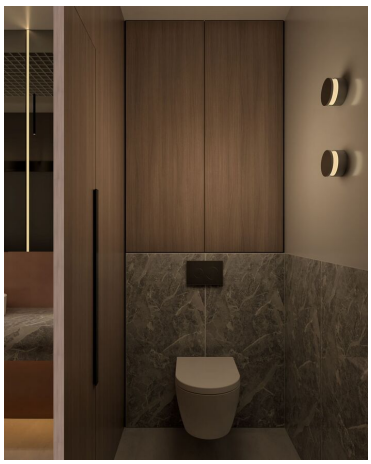














Localizare



Datele agentului



Alina Berghian
Manager

0741209414
alina.berghian@remax.ro

REMAX Concept
Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca
0364 411 050
concept.cluj@remax.ro