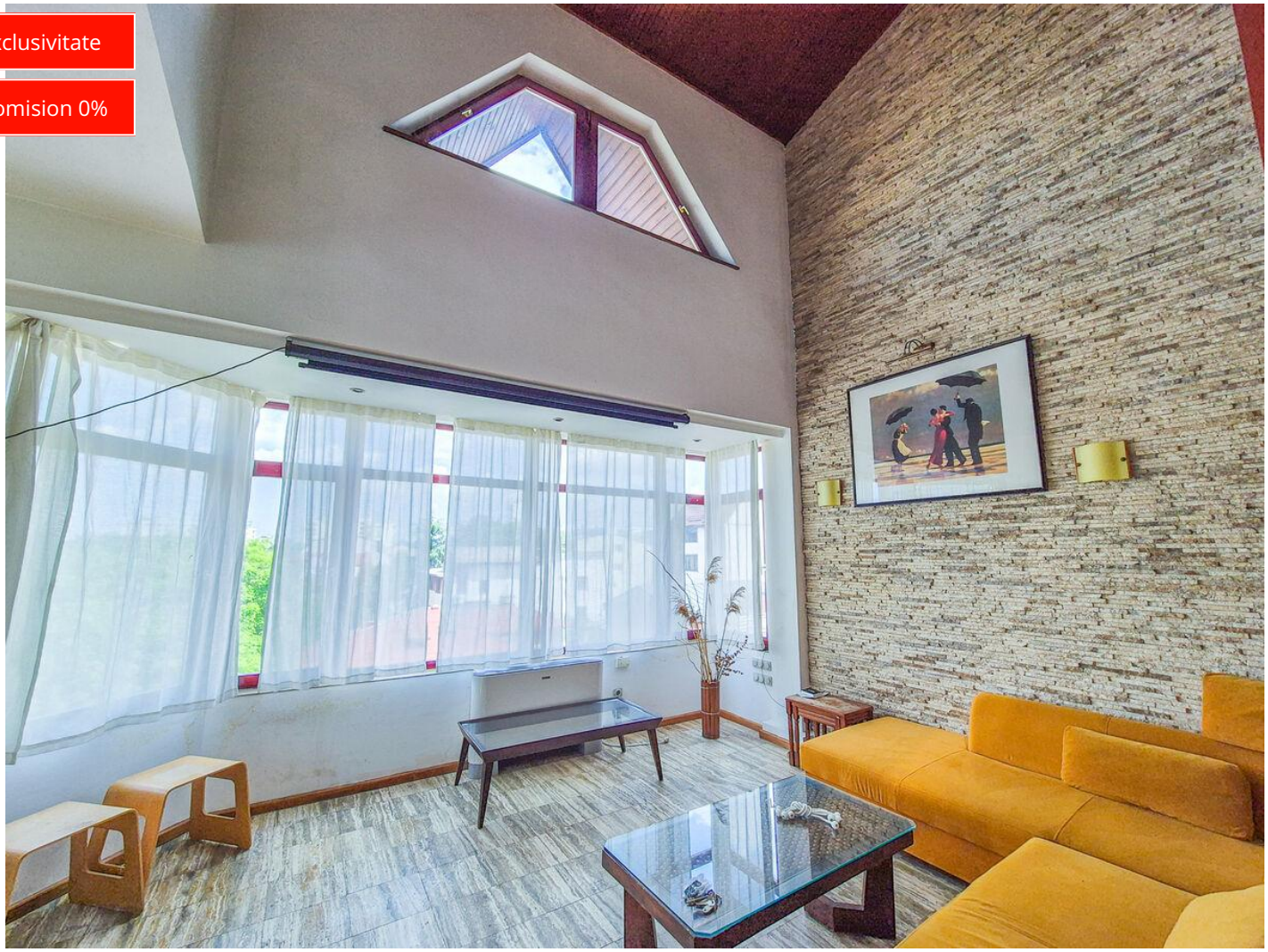
Apartament duplex 4 camere 4 bai 200 mp Bucuresti Domenii

Exclusivitate

Comision 0%



1,195 € / lună (5.98 € / lună / mp)

Camere	4	Dormitoare	3
Băi	4	Locuri de parcare	1
Etaj	3	Supraf. construită	213 mp
Supraf. utilă	200 mp	Supraf. curte	30 mp
Anul construcției	2003		

Apartament duplex 4 camere 4 bai 200 mp Bucuresti Domenii

Designed for an expat professional or family relocating to Bucharest, this elegant 173 sqm duplex offers generous space, comfort and privacy in a practical layout.
The lower level features an open living, dining and kitchen area, plus a flexible room that can be used as a guest bedroom, home office or additional bedroom, with bathroom and dressing. A secondary bathroom and internal staircase complete this level.
The upper level includes a relaxed sitting area and two bedrooms, each with its own bathroom and dressing.
Large windows bring in natural light and offer panoramic views of the surroundings. The apartment is partially furnished and equipped, with elevator access and a private enclosed garage at ground level.
Small pets are accepted. The apartment does not have a balcony.
Estimated monthly maintenance and utilities: EUR 350–400.

Se accepta animale de companie de talie mica.
Apartamentul nu dispune de balcon.

Un apartament deosebit, pe 2 niveluri (duplex), cu urmatoarea compartimentare:
Nivelul inferior (etaj 3):
- Living open-space + zona dining + bucatarie
- Camera de oaspeti / Birou / Dormitor + baie + dressing
- Baie secundara
- Scara in interiorul apartamentului
Nivelul superior (mansarda):
- Zona de sitting / zona de zi
- 2 dormitoare cu bai proprii + dressing

Alte caracteristici:
- Suprafata utila apartament: 173 mp;
- La parterul cladirii exista un garaj inchis, ce apartine apartamentului;
- Partial mobilat si utilat;
- Ferestre mari cu vedere panoramica a imprejurimilor;
- Lift.
- Cheltuieli lunare intretinere + utilitati: 350-400 eur/luna.

Performanta energetica a apartamentului:
- Clasa energetica: A
- Consum anual specific de energie: 113,10 kWh/m2an
- Indice de emisii echivalent CO2: 23,38 kgCO2/m2an

Se doreste contract pe termen lung, cu 1 luna plata in avans si 1 luna garantie.
Va asteptam cu drag la vizionare!

Oferim comision pentru colaborare colegilor din imobiliare.

Facilități

- Aer condiționat
- Centrală proprie
- Izolat Termic Exterior
- Uși interioare Lemn
- Transport în comun
- Bucătărie utilată
- Apometre
- Contor gaz
- Iluminat stradal
- Ferestre Lemn
- Parchet
- Pereți Vopsea lavabilă
- Drumuri Asfaltate
- Curte comună
- Interfon
- Ușă intrare Metal
- Podele Piatră naturală

Galerie

Localizare

Datele agentului

Marius Ghiță
Broker/Owner

0787204109
marius.ghita@remax.ro

REMAX Impact
Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1
0711 986 698
impact.bucuresti@remax.ro