



Casă / Vilă cu 3 camere de vânzare

Exclusivitate

Comision 0%



218,900 € (1,563.57 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

170 mp



Supraf. utilă

140 mp



Supraf. teren

466 mp



Supraf. curte

350 mp



Anul construcției

2006

Casă / Vilă cu 3 camere de vânzare

Casă individuală P+1E+M de vânzare – Dobroești, zonă centrală

Vă prezentăm o proprietate cu adevărat interesantă, situată în centrul localității Dobroești, într-o zonă liniștită, ferită de agitație, ideală pentru o familie care își dorește spațiu, intimitate și posibilitatea de a personaliza locuința după propriul gust.

Construită în anul 2006, casa este dispusă pe Parter + Etaj + Mansardă și beneficiază de un teren generos de 466 mp, cu o amprentă la sol de 88 mp și o suprafață locuibilă de aproximativ 170 mp.

Imobilul necesită modernizare, însă tocmai acest aspect oferă viitorului proprietar oportunitatea de a transforma casa într-un cămin modern și elegant, adaptat propriilor nevoi și preferințe.

Compartimentare:

Parter:

hol generos la intrare, living luminos, buătărie, baie, terasă acoperită

Etaj:

2 camere, baie, balcon

Mansardă:

spațiu liber, ideal pentru amenajare birou, dormitoare suplimentare, dressing sau zonă de relaxare

Avantaje:

Toate utilitățile disponibile

Zonă centrală, cu acces rapid către București

Stradă liniștită, cu intimitate și trafic redus

Curte generoasă, compartimentată eficient

Spațiu verde în partea din spate – perfect pentru relaxare, foisor sau loc de joacă

Potențial excelent pentru investiție sau locuință familială

Curtea proprietății oferă o alee lejeră cu spațiu verde de acces dinspre stradă, și o zonă verde amplasată în partea din spate a casei, creând o adevărată oază de liniște și confort.

Această proprietate este alegerea ideală pentru cei care caută o casă solid construită, într-o locație foarte bună, pe care să o transforme într-un cămin modern și valoros.

Imobilul oferă și avantajul unei extinderi de proprietate, pentru că există și posibilitatea cumpărării terenului alăturat de încă 466 mp.

Pentru mai multe detalii și programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție!

Facilități

- | | | |
|---------------------|---------------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Uși interioare Celulare | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

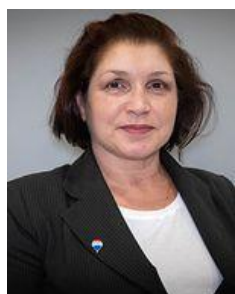
Galerie



Localizare



Datele agentului



Mihaela Moraru

Sales Associate

0730619721

mihaela.moraru@remax.ro

REMAX Select

Șoseaua Mihai Bravu nr. 35, bl. P13, sect. 2

0735279486

select.bucuresti@remax.ro

