



Casa autentica, teren 1129 mp, mobilata, Purcareni!

Exclusivitate

Comision 0%



**174,900 € (1,841.05 € / mp)**



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Supraf. construită

111 mp



Supraf. utilă

95 mp



Supraf. teren

1,029 mp



Anul construcției

1974

## Casa autentica, teren 1129 mp, mobilata, Purcareni!

Casă complet renovată, cu farmec autentic și confort modern, situată în Purcăreni, la doar 15 km de Brașov, într-o zonă liniștită, cu aer curat și peisaje deosebite, aproape de muntele Ciucaș.

Proprietatea are o suprafață construită de 111 mp (aprox. 95 mp utili) și este amplasată pe un teren generos de 1129 mp.

Compartimentare:

- living spațios cu bucătărie open-space complet mobilată și utilată
- 2 dormitoare finalizate
- 2 băi moderne cu duș walk-in
- dressing
- hol luminos
- pivniță din piatră cu arcade din cărămidă
- pod înalt și foarte spațios, cu posibilitate de mansardare
- anexă pregătită pentru transformare în cameră suplimentară
- magazie pentru lemne și terasă

Casa a fost construită din cărămidă, pe fundație de piatră, în anul 1974 și renovată complet în 2021. Acoperișul a fost refăcut integral cu lemn nou și țiglă Terra.

Proprietatea beneficiază de sisteme de drenaj pe toată suprafața curții și dispune de toate utilitățile: apă curentă, gaz, electricitate, internet, cablu TV și fosă septică. Încălzirea se realizează atât prin centrală termică pe gaz, cât și prin două sobe pe lemne, ceea ce asigură costuri reduse de întreținere și un confort sporit în sezonul rece.

Orientarea către răsărit oferă lumină naturală pe tot parcursul zilei, iar grădina completează perfect atmosfera proprietății prin pomii fructiferi deja maturi alături de culturi de zmeură Polka și căpșuni. Curtea este amenajată cu gard viu din tuia și oferă multiple posibilități pentru relaxare, grădinărit sau amenajări suplimentare.

Datorită poziționării excelente, aproape de natură și de zona montană, proprietatea reprezintă și o oportunitate foarte bună de investiție, exploatarea în regim hotelier. Terenul generos și cadrul natural oferă posibilitatea amenajării unei cabane, a unui spațiu destinat turismului rural sau a unei zone de relaxare pentru uz personal, într-o locație cu potențial tot mai căutat pentru escapade și locuire aproape de natură. În apropiere se află școală, grădiniță, magazine, Pepco, viitor magazin Penny, frizerie, spălătorie auto și magazin de materiale de construcții.

Această proprietate nu este doar o casă, ci un loc în care liniștea, natura și confortul se îmbină armonios. Situată într-o zonă retrasă și aerisită, departe de agitația orașului, casa oferă un stil de viață calm și echilibrat, cu dimineți în aer curat, priveliști frumoase și seri liniștite în mijlocul naturii. Grădina generoasă, pomii fructiferi și atmosfera autentică a locului transformă această proprietate într-un refugiu ideal pentru familie, relaxare sau escapade de weekend. Este genul de loc în care te poți bucura de ritmul simplu și frumos al vieții, fără să renunți la confortul modern și la accesul rapid către Brașov.

Dacă regasiți viitoarea proprietate în descrierea de mai sus, va aștept cu drag la vizionare.

ALINA TODOSIA- Consultant imobiliar REMAX ORIZONT!

0724508080

## Facilități

- |                          |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate      | ✓ Centrală proprie       | ✓ Curte                  |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină                | ✓ Gresie                 |
| ✓ Iluminat stradal       | ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Transport în comun     |
| ✓ Parchet                | ✓ Ferestre PVC           | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

# Galerie



## Localizare

## Datele agentului



### Alina Todosia

Sales Associate

0724508080

alina.todosia@remax.ro

### REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

