REMAX Orizont

Teren intravilan de vânzare – Cristian, str. Nicolae Titulescu 1.173mp

Exclusivitate

Comision 0%

89,999 € (76.73 € / mp)

Supraf. teren	**1,173 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**		

Teren intravilan de vânzare – Cristian, str. Nicolae Titulescu 1.173mp

Vă propunem spre vânzare un teren intravilan situat în Cristian, pe strada Nicolae Titulescu, într-o zonă rezidențială aflată în plină dezvoltare, cu locuințe noi și acces facil către Brașov.

Terenul are o suprafață de 1.173 mp, este intravilan și beneficiază de PUZ aprobat, aspect care îl face ideal pentru dezvoltare rezidențială – locuință individuală sau proiect de tip duplex / mai multe unități, conform reglementărilor urbanistice.

Avantaje principale:

zonă cu construcții noi și vecinătăți de calitate

acces rapid către Brașov și DN73

deschidere bună și formă potrivită pentru construcție

utilități în zonă

potențial foarte bun atât pentru construcție proprie, cât și pentru investiție

Poziționarea terenului oferă priveliște deschisă către munți și un echilibru excelent între liniște, spațiu și accesibilitate, fiind o alegere potrivită pentru cei care își doresc să construiască într-o comunitate modernă, dar bine conectată.

Pentru detalii suplimentare, documentație urbanistică sau stabilirea unei vizionări în teren, mă poți contacta direct.

Facilități

- CUT 0.8
- POT 30.0%
- PUZ Aprobat
- Certificat de urbanism
- Acces auto
- Drumuri Asfaltate
- Iluminat stradal
- Transport în comun
- Parcelabil
- Utilități în zonă

Galerie

Localizare

Datele agentului

Eduard Colțea
Sales Associate

0747518133
eduard.coltea@remax.ro

REMAX Orizont
Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3
0758 068 998
orizont.brasov@remax.ro