Case A frame cu teren 30200 mp, de vânzare, Bulz, Munteni, Prelucele

Exclusivitate



199,000 € (1,344.59 € / mp)

Camere	7	Dormitoare	4
Băi	3	Locuri de parcare	8
Supraf. construită	186 mp	Supraf. utilă	148 mp
Supraf. teren	30,200 mp	Anul construcției	2020

Case A frame cu teren 30200 mp, de vânzare, Bulz, Munteni, Prelucele

Am plăcerea să vă ofer la vânzare o proprietate cu un potențial excepțional de dezvoltare în domeniul agroturismului și al turismului montan, amplasată într-o zonă cu diferență de nivel de peste 750 m, ce oferă priveliști panoramice spectaculoase și un cadru natural ideal pentru relaxare și investiții turistice premium. Locația reprezintă baza perfectă pentru dezvoltarea unui resort montan modern, cu căsuțe tip A-frame, glamping, zone de recreere și experiențe autentice în mijlocul naturii.

Situată la confluența jud. Bihor cu jud. Cluj, proprietatea beneficiază de acces de pe DJ 108 K, asfaltat, la 9 km de loc. Bulz-jud. Bihor, însă dpdv administrativ este pe teritoriul comunei Negreni.

Pe proprietate sunt deja construite 3 căsuțe noi, dintre care 2 sunt de tip A-frame, realizate din lemn stratificat, cu ferestre și uși termopan, cu sticlă Tripan, oferind eficiență energetică și confort sporit pe tot parcursul anului. Cele două căsuțe A-frame sunt dispuse pe 3 niveluri și compartimentate inteligent, incluzând living cu bucătărie open-space, baie și 2 dormitoare cu ferestre Velux. De asemenea, fiecare deține o terasă exterioară cu acces din living pe o ușă culisantă.
Cea de-a treia căsuță este construită din aceleași materiale și a fost gândită să fie folosită ca o clădire administrativă/ recepție și este compusă din cameră+ mic oficiu+baie.

Construcțiile sunt izolate cu spumă poliuretanică și finisate atât la interior, cât și la exterior cu lambriu din lemn, păstrând un stil rustic-modern perfect integrat în peisajul montan. Acoperișul este realizat din țiglă metalică, iar toate instalațiile de curent, apă și canalizare sunt deja executate, tubulatură pentru sisteme de climatizare montată, fibra optică, cablu alarmă și camere video montate. De asemenea, au fost prevăzute prize de putere pentru instalarea aparatelor de climatizare(rece-cald), ceea ce oferă posibilitatea utilizării în orice sezon.

Utilități:
- curent trifazic branșat
- apă din izvor propriu aflat pe teren
- canalizare cu fose septice ecologice
- drum de acces asfaltat

Prin poziționare, infrastructura existentă și conceptul deja conturat, proprietatea oferă oportunitatea ideală pentru dezvoltarea unui proiect turistic exclusivist, într-un segment aflat într-o continuă creștere și tot mai căutat de turiștii care își doresc experiențe autentice și confort în natură.

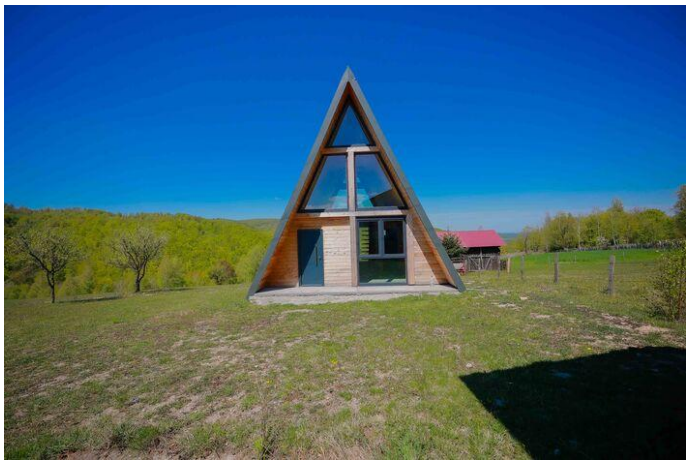
Pentru informații suplimentare vă stau la dispoziție.

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Izolat Termic Interior
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Ferestre PVC

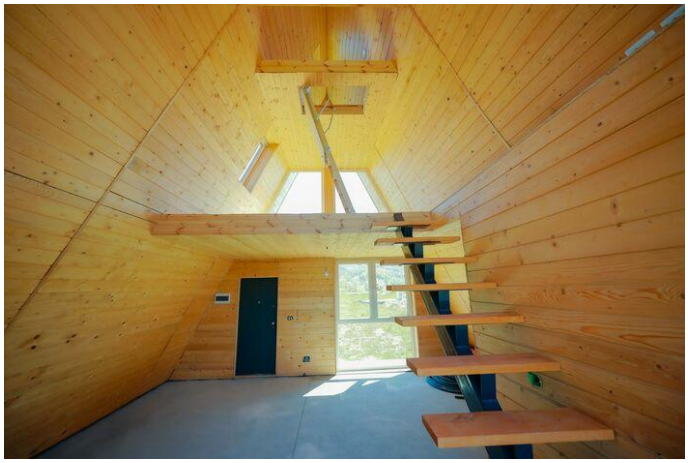
Galerie

















Localizare



Datele agentului



Monica Czieger
Sales Associate

0738116841
monica.czieger@remax.ro

REMAX Prime Capital
Str. Roman Ciorogariu nr.46
0728 464 646
prime.oradea@remax.ro