



Teren 1430 cu autorizație pentru 2 case | Casă ridicată la roșu

Exclusivitate



HONOR 400 Lite

179,000 € (125.09 € / mp)



Supraf. teren

1,431 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

32.0m



Nr. fronturi

1

Teren 1430 cu autorizație pentru 2 case | Casă ridicată la roșu

Proprietate cu potențial excelent pentru locuire sau investiție, situată într-o zonă în plină dezvoltare, înconjurată de pădure, cu vecinătăți moderne și proprietăți atent construite.

Terenul are o suprafață de 1431 mp și beneficiază de autorizație pentru două case P+1, cu posibilitate ulterioară de dezmembrare, fiecare unitate urmând să dispună de aproximativ 700 mp teren.

Pentru una dintre case, construcția este deja ridicată la roșu, fiind realizate:

- * structura completă
- * placa peste parter
- * placa peste etaj
- * pod
- * compartimentarea proiectată pentru o locuință modernă și luminoasă

Suprafața construită desfășurată este de 175 mp, compartimentată astfel:

Parter:

- * living + dining
- * bucătărie
- * baie
- * spațiu tehnic
- * terasă

Etaj:

- * 3 dormitoare
- * baie
- * balcon

Proiectul pune accent pe spații vitrate generoase, lumină naturală și deschidere către natură, proprietatea beneficiind de o priveliște frumoasă și un cadru foarte liniștit.

Utilități existente:

- * apă
- * curent electric
- * fibră optică internet
- * fosă septică

Autorizația este activă, iar lucrările trebuie finalizate și recepționate până în august 2027, oferind viitorului proprietar posibilitatea de a continua imediat construcția fără pierderea timpului necesar unui nou proces de autorizare.

Ideal pentru:

- * familie care își dorește o locuință aproape de natură
- * două familii

Facilități

- | | | |
|---------------------------|--------------|-------|
| ✓ Autorizație construcție | ✓ Acces auto | ✓ Apă |
| ✓ Curent | ✓ Parcelabil | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cristina Grajdeanu

Sales Associate

0751103353

cristina.grajdeanu@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

