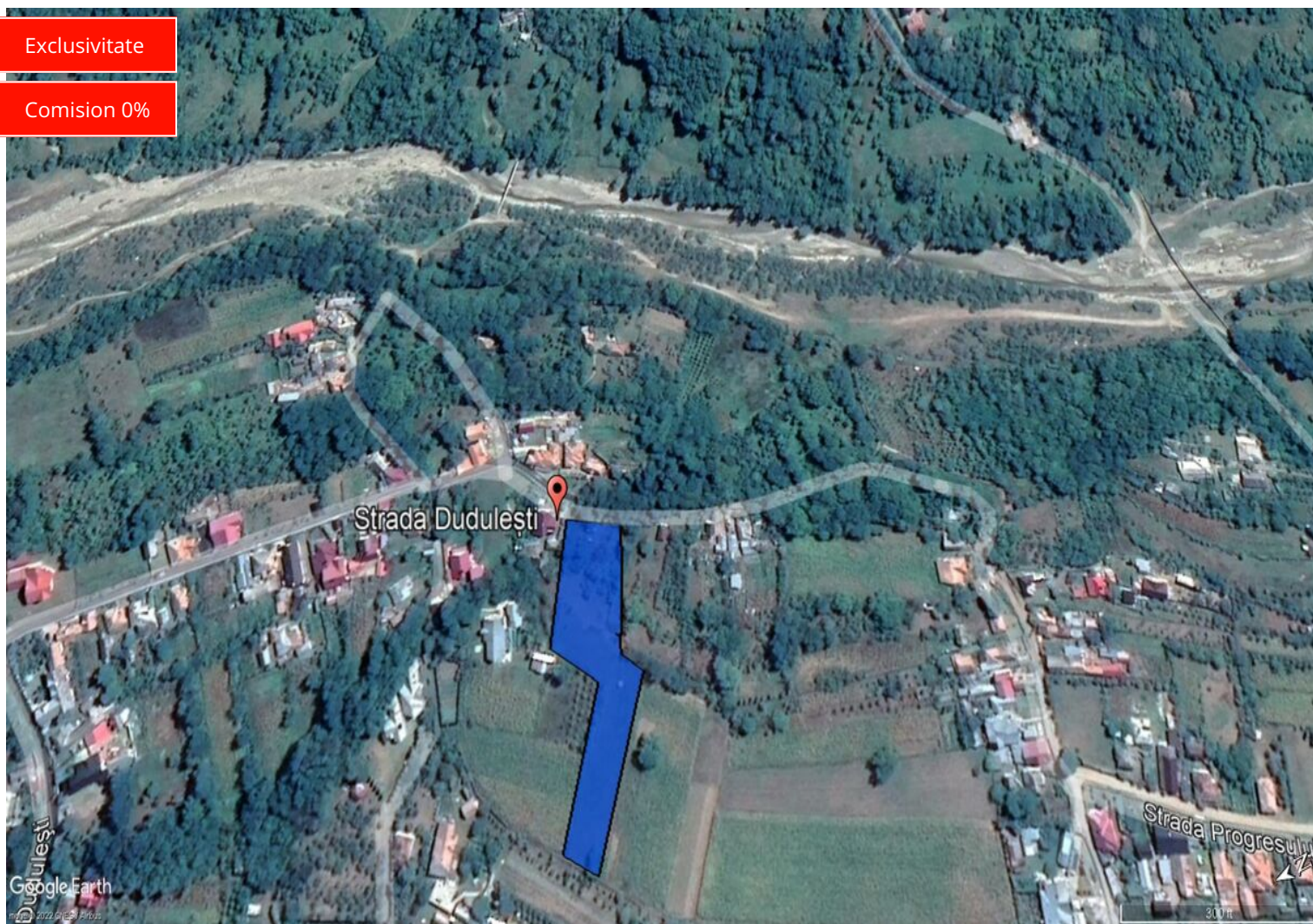


Teren intravilan 4.733 mp - Drajna de Jos, Prahova

Exclusivitate

Comision 0%



52,000 € (10.99 € / mp)



Supraf. teren

4,733 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții

Teren intravilan 4.733 mp - Drajna de Jos, Prahova

Oportunitate rara de investitie in zona subcarpatica a judetului Prahova.

La doar 30 km de Ploiesti si in imediata apropiere a Valenilor de Munte, comuna Drajna de Jos se afla in plin proces de transformare. Cu investitii publice de peste 45 de milioane de lei finantate din fonduri europene, record absolut in judetul Prahova, singura comuna cu 7 proiecte castigate si cu finantari PNRR active in 2025, zona atrage tot mai mult atentia investitorilor privati care cauta terenuri mari, cu acte clare, in intravilan.

Aceasta proprietate este exact ce cauta un investitor cu viziune: 4.733 mp de teren intravilan, liber de sarcini, cu documentatie completa si potential real de dezvoltare rezidentiala sau turistica. Suprafata permite parcelarea in 3-5 loturi individuale, ridicarea unei pensiuni sau a unui ansamblu de case de vacanta, intr-o zona unde cererea creste, iar oferta de terenuri mari cu acte la zi este extrem de limitata.

Daca esti in cautarea unui activ imobiliar cu potential de valorificare rapida sau pe termen mediu, aceasta este oportunitatea pe care nu o gasesti des pe piata.

DETALII TEHNICE

Suprafata totala: 4.733 mp (suprafata masurata, conform plan cadastral)

Regim: intravilan, proprietate privata, libera de sarcini si litigii

Documentatie cadastrala completa, CF intabulat

POTENTIAL DE UTILIZARE

Suprafata generoasa de peste 4.700 mp in intravilanul comunei Drajna deschide mai multe directii de valorificare:

Casa de vacanta sau resedinta permanenta - zona subcarpatica, aer curat, altitudine 419 m, liniste deplina

Potential de parcelaj rezidential - suprafata suficienta pentru 3-5 loturi individuale, ideal pentru un investitor sau un grup de familii

Pensiune / turism rural - comuna Drajna este recunoscuta ca zona rezidentiala cu case de vacanta si are investitii publice active de peste 45 milioane lei pentru dezvoltare turistica

Gospodarie agricola completa - combinatie de teren arabil, pasune si curti-constructii

Investitie imobiliara pe termen mediu - intravilan, acte complete, zona cu interes imobiliar in crestere, la 30 km de Ploiesti si aproape de Valenii de Munte

INDICATORI URBANISM (Certificat de Urbanism)

POT maxim: 35%

CUT maxim: 0,91

Regim de inaltime: P+1E+M

Inaltime maxima admisa: 7 m la cornisa / 10 m la coama

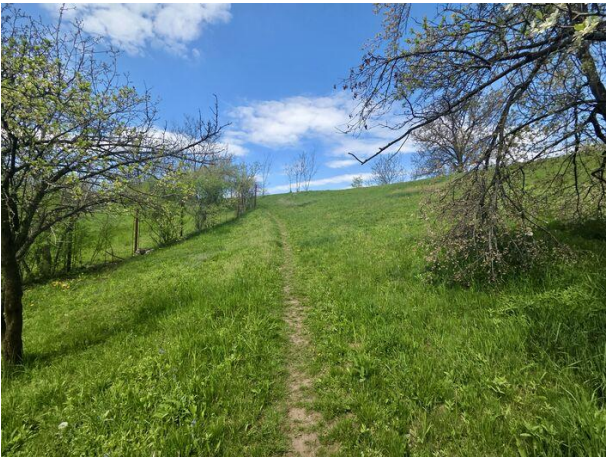
Zona: Locuinte (L)

Utilizari permise:

Facilități

- | | | |
|--------------------|--------------------------|---------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare | ✓ Construcție demolabilă | ✓ Curent |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | ✓ Parcelabil |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Bogdan Toma

Sales Associate

0779200455

bogdan.toma@remax.ro

REMAX Excellence

100037, Jud. Prahova, Mun. Ploiești, Str. Paris nr. 5

0724 653 651

excellence.ploiesti@remax.ro

