



Proiect autorizat (AC) pentru constructia a 2 vile individuale P+M

Exclusivitate

Comision 0%



43,560 € (60 € / mp)



Supraf. teren

726 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

21.45m



Nr. fronturi

2

Proiect autorizat (AC) pentru constructia a 2 vile individuale P+M

Priveliște de vis – Investiție de excepție în inima naturii, la doar câteva minute de Brașov

Imaginează-ți cum ar fi să te trezești în fiecare dimineață pe un platou înșorit, deasupra orașului, cu o panoramă spectaculoasă asupra municipiului Săcele și a întregii zone metropolitane Brașov. Aer curat de munte, liniște, răsărituri pictate pe cer și nopți senine sub un covor de stele.

Acest teren în suprafața de 726 mp mp, situat în pitoreasca zonă turistică Poiana Angelescu, îți oferă șansa rară de a crea un mic cartier privat de vis — un colț de rai suspendat deasupra orașului. Pe acest teren există 2 autorizații de construcție pentru vile individuale P+M cu o suprafață desfasurată de 193,44 mp fiecare.

Terenul poate fi extins cu suprafețele alaturate de 2014 mp și 435 mp, însumând o suprafață totală de 3175 mp având autorizații de construcție pentru 6 vile individuale

Avantaje unice:

Proiect aprobat pentru 6 vile individuale:

5 vile cu regim Parter + Mansardă (99,19 mp amprentă / 193,44 mp suprafață desfășurată)

1 vilă cu regim Demisol + Parter + Mansardă (99,19 mp amprentă / 306,15 mp suprafață desfășurată)

6 autorizații de construcție individuale, toate valabile și înscrise în CF – se poate începe construcția imediat

Toate utilitățile sunt la aproximativ 100 m

Poziționare la înălțime, pe un platou panoramic deosebit

Preț: 60 EURO/mp

Este locul ideal pentru a dezvolta un proiect exclusivist, destinat celor care caută intimitate, rafinament și o conexiune autentică cu natura – la doar câteva minute de agitația urbană.

Un loc unde liniștea întâlnește eleganța și unde investiția se transformă într-un vis împlinit.

Facilități

- | | | |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Utilități în zonă | |

Galerie



Localizare

Datele agentului



Daniel Vasilescu

Sales Associate

0722820684

daniel.vasilescu@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

