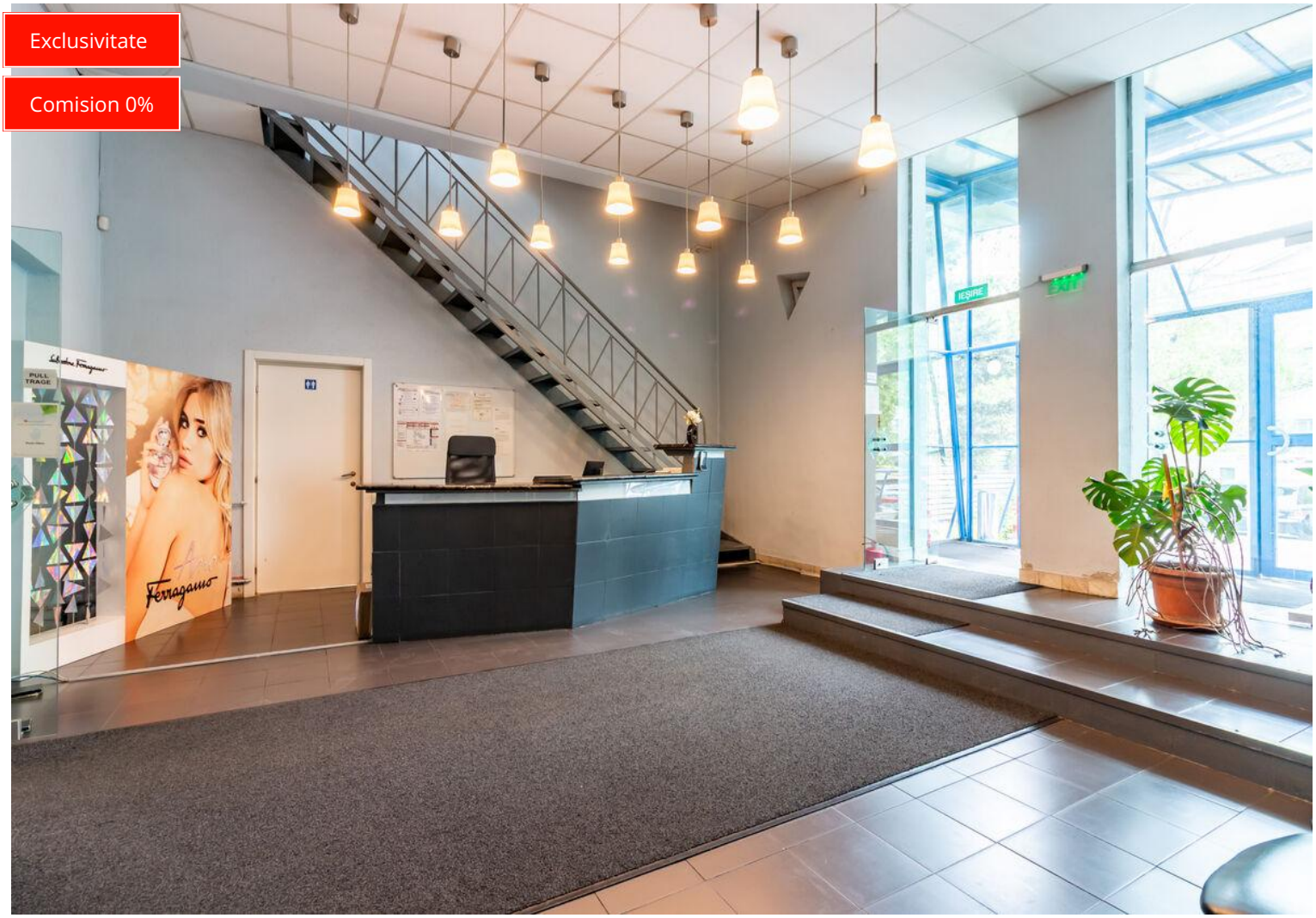
Spațiu birouri + hală depozitare de închiriat – Șoseaua Viilor

Exclusivitate

Comision 0%



12,000 € / lună

Tip imobil	**Hală**	Supraf. utilă	**1,506 mp**
Supraf. birou	**1,506 mp**	Etaj	**Parter+1**

Spațiu birouri + hală depozitare de închiriat – Șoseaua Viilor

Oportunitate excelentă pentru companii care își doresc un sediu operațional eficient, cu componentă integrată de birouri și depozitare, într-una dintre cele mai bine conectate zone din București.

Proprietatea este amplasată în zona Șoseaua Viilor, cu acces rapid către centrul orașului și principalele artere de circulație. Imobilul dispune de un teren generos de 2.500 mp și include aproximativ 634 mp de spații de birouri, ce pot fi recompartimentate în funcție de necesitățile chiriașului, precum și o hală de depozitare cu suprafață de 872 mp, potrivită pentru activități logistice, distribuție sau producție ușoară.

Zona de birouri oferă flexibilitate ridicată pentru configurări open-space, executive offices, meeting rooms, call center, showroom sau activități administrative integrate. Proprietatea oferă un mix ideal între funcționalitate operațională și reprezentativitate corporate, fiind potrivită pentru companii din domenii precum logistică urbană, distribuție, e-commerce, FMCG, pharma, servicii tehnice sau back-office operațional.

Avantaje competitive:
- Amplasare strategică cu acces rapid către Piața Unirii, Progresul, Rahova și rețeaua rutieră principală
- Curte proprie generoasă, ideală pentru operațiuni logistice și flux eficient de aprovizionare
- Parcare disponibilă în incintă
- Acces facil pentru autoutilitare și distribuție urbană
- Posibilitate de personalizare și adaptare a spațiilor în funcție de nevoile operaționale
- Acces facil către mijloace de transport și arterele principale ale orașului

Proprietatea reprezintă o soluție eficientă pentru companiile care urmăresc optimizarea operațională într-o locație urbană cu accesibilitate excelentă și infrastructură adaptabilă.

Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție.

Facilități

- ✔ Acces auto
- ✔ Acces TIR
- ✔ Apă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Drumuri Betonate
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Curent trifazic (380V)
- ✔ Gaz
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ La șosea
- ✔ Transport în comun
- ✔ Posibilitate de compartimentare
- ✔ Teren împrejmuit
- ✔ Uși de acces

Galerie

Localizare

Datele agentului

Stelică Bărăbaș
Sales Associate

0762028249
stelica.barabas@remax.ro

REMAX Properties
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro