Casă cu 6 camere de vânzare, teren generos, Osorhei

Exclusivitate

Comision 0%



237,000 € (1,156.1 € / mp)

Camere	6	Dormitoare	4
Băi	2	Locuri de parcare	4
Supraf. construită	233 mp	Supraf. utilă	205 mp
Supraf. teren	1,484 mp	Supraf. curte	1,484 mp
Anul construcției	2004		

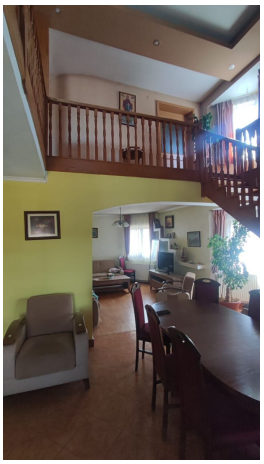
Casă cu 6 camere de vânzare, teren generos, Osorhei

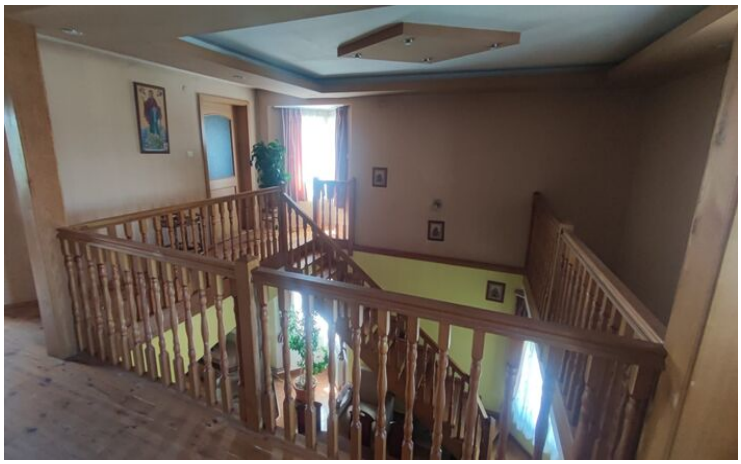
Va propunem spre vanzare, în reprezentare exclusiva și comision 0% pentru cumparator, o casa cu potential, situata in loc. Osorhei, str. 1, zona complexului Spielman.
Casa compusa din D+P+M, construita in 2004 in regie proprie cu materiale de calitate se afla pe un teren de 1484 mp cu suprafata utila de 205 mp, amprenta la sol de 135 mp.
Este potrivita pentru o familie mai numeroasa, fiind foarte practica si este compartimentata astfel:
- la demisol: un garaj, o bucatarie, camara alimente, precum si un alt spatiu tehnic si de depozitare unde se afla centrala termica pe lemne, ambele cu acces din curte;
- la parter, zona de locuit formata din sufragerie larg deschisa, cu locul de servit masa, bucataria inchisa, un dormitor matrimonial cu dresing, hol, baie cu cada si geam, scara de acces spre mansarda si o terasa exterioara generoasa;
- la mansarda se afla 3 dormitoare, birou/biblioteca, baie cu geam, aflate in stadii diferite de amenajare interioara, precum si un hol, scara cu balustrada din lemn de castan comestibil si accesul spre o terasa generoasa, acoperita; partea de la mansarda, proprietatrul a lasat la latitudinea noului proprietar posibilitatea de a o parsonaliza.
Podul este inalt, are dimensiunile de 10X9 m, la nevoie se poate amenaja atat ca spatii de locuit cat si pentru depozitare.
Incalzirea se realizeaza cu calorifere si centrala pe lemne, casa este izolata cu polistiren de 5 cm, toate geamurile sunt termopan cu tamplarie din lemn, iar usile din lemn si sticla.
In curte se mai afla doua corpuri de cladire fiecare cu suprafata de 24 mp, inscrise in CF. Cladirea casei se afla la aprox 10 m de la frontul stradal si este amenajat cu arbusti ornamentali, flori si o zona cu pavaj unde se pot parca min 3-4 masini.
Curtea din spate este prevazuta cu diversi pomi fructiferi, flori, intregul teren de curti-constructii fiind de 1484 mp. In continuare se mai afla un teren care se poate achizitiona in functie de dorintele cumparatorului, pana la suptafata de 1000 mp, la cerere, care nu face parte din proprietatea aflata la vanzare (se va dezmembra doar la cerere).
Proprietatea este racordata la toate utilitatile: curent, apa, canalizare, iar gazul se afla la poarta, putandu-se realiza bransamentul daca se doreste, iar in curte exista si o fantana pentru uz gospodaresc.
Toate incaperile sunt cu parchet din lemn sau dusumea, sufrageria, bucataria si baile cu gresie. Proprietatea se predă la stadiul finisat, mobilată și utilată, așa cum se vede în imagini. Prețul de vânzare include mobilierul și electrocasnicele, se accepta si credit imobiliar.
Această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă pentru o familie care își dorește o locuință spațioasă, dar și pentru cei care caută o combinație între locuință și spațiu pentru activități profesionale.
Pentru informații suplimentare și pentru a organiza o vizionare, vă stau la dispoziție!

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Ușă intrare Lemn
- ✔ Uși interioare Sticlă
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Grădină
- ✔ Ferestre Lemn
- ✔ Transport în comun
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Curte
- ✔ Gresie
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Parchet

Galerie

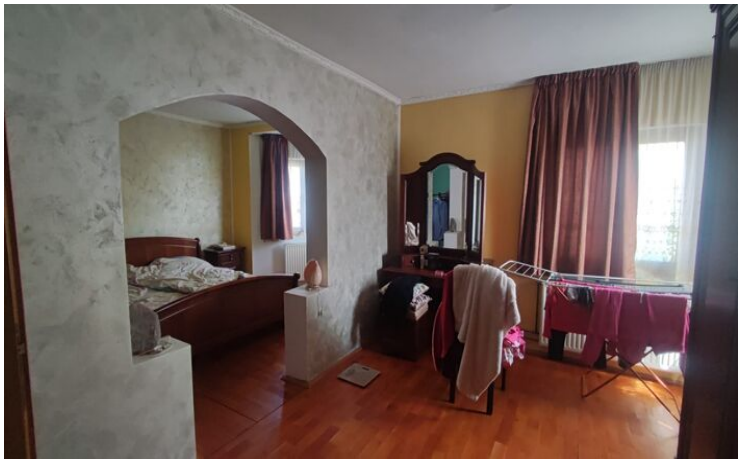
















Localizare



Datele agentului



Moise Pantea
Sales Associate

0745665167
moise.pantea@remax.ro

REMAX Family
Piața Emanuil Gojdu , Nr.33 , Bl.A7
0749 220 518
family.oradea@remax.ro