



Teren 138.104 mp Dragomiresti-Vale, Ilfov, langa A0



5,524,160 € (40 € / mp) + 21% TVA



Supraf. teren

138,104 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

600.0m



Nr. fronturi

3

Teren 138.104 mp Dragomiresti-Vale, Ilfov, langa A0

Teren in suprafata de aproximativ 138.104 mp, situat in Dragomiresti-Vale, Ilfov, in partea de nord-vest a Bucurestiului, langa noua autostrada A0, aflata in dezvoltare.

Proprietatea este pozitionata intr-o zona cu potential ridicat de dezvoltare, in viitorul hub industrial din apropierea Bucurestiului, la aproximativ 6 km de Autostrada A1. Amplasamentul beneficiaza de conexiuni catre principalele rute de transport ale Romaniei: A0, A1, A2 si A3.

Terenul are forma regulata si este compus din doua sectiuni, detinute de acelasi SPV: partea de vest are aproximativ 25.417 mp, iar partea de est aproximativ 112.687 mp. Dezvoltarea estimata poate sustine aproximativ 55.200 mp suprafata inchiriabila, cu functiuni mixte.

Conform documentatiei, terenul are PUZ aprobat si destinatie mixta: industrial, logistic, comercial si rezidential.

Indicatori urbanistici:

Retail: POT 40%, CUT 2.00, H max 17 m

Rezidential: POT 25%, CUT 1.25, H max P+4

Servicii: POT 15%, CUT 0.30, H max P+1

Accesul se poate realiza din nordul, sudul si vestul proprietatii prin drumuri de macadam. Statiile de autobuz si tren se afla in apropiere, la aproximativ 2,5 km de statia Sabareni, iar infrastructura de transport public urmeaza sa fie dezvoltata in zona autostrazii.

Distanțe fata de puncte de interes:

A1: aprox. 11 km

A2 prin centura: aprox. 23 km / 33 km

Aeroportul Henri Coanda Otopeni: aprox. 18 km

Aeroportul Baneasa: aprox. 15 km

A1 Business Park: aprox. 9 km

Centrul Bucurestiului: aprox. 18 km

Utilitatile sunt disponibile in apropierea terenului, la aproximativ 100 m: gaz cu acces direct la teren, electricitate prin cablu de medie tensiune pe latura nordica, apa prin put forat, iar canalizarea se poate realiza prin statie proprie de epurare.

Proprietate potrivita pentru dezvoltatori si investitori interesati de proiecte industriale, logistice, comerciale sau mixte, intr-o zona aflata in expansiune, cu acces facil catre Bucuresti si principalele coridoare rutiere.

Nota pret: Din suprafata totala, o parcela de 23.927 mp are pret diferentiat: 60 EUR/mp pentru retail si 40 EUR/mp pentru rezidential

Facilități

✓ CUT 2.0

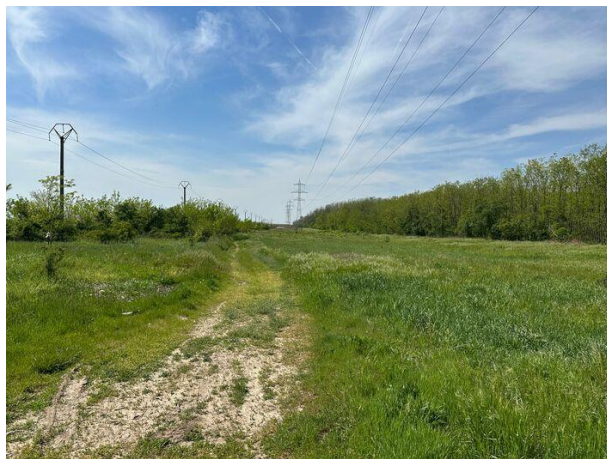
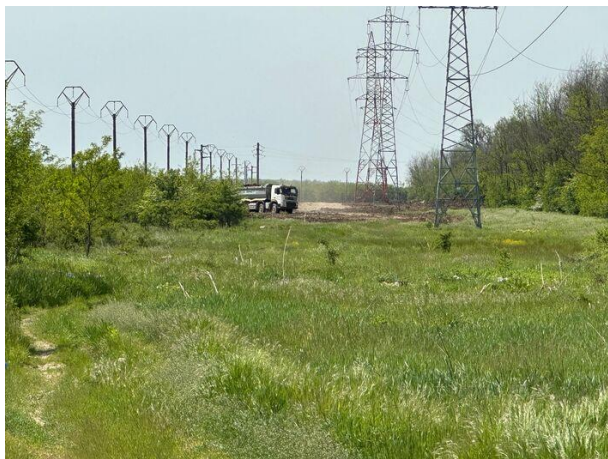
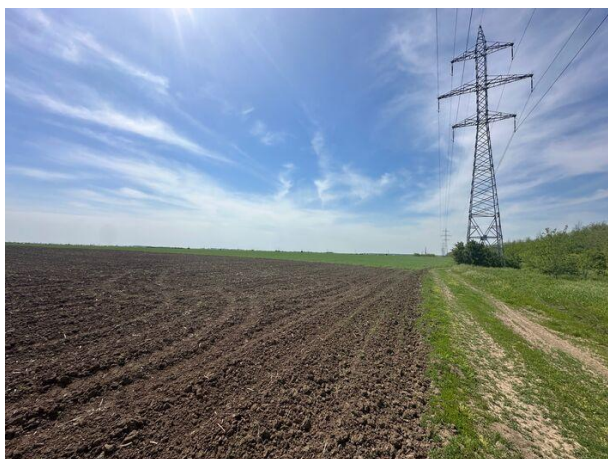
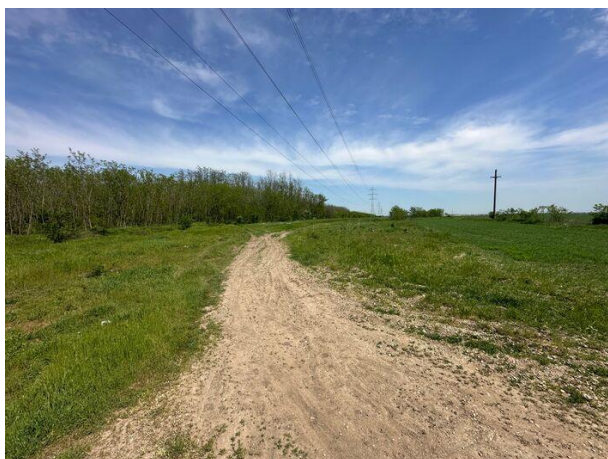
✓ POT 40.0%

✓ PUZ Aprobat

✓ Acces auto

✓ Utilități în zonă

Galerie



Localizare



Datele agentului



Bogdan Serban

Sales Associate

0726762967

bogdan.serban@remax.ro

REMAX Agency

Soseaua Stefan cel Mare nr. 1, parter, sector 1, Bucuresti.

0723177854

agency.bucuresti@remax.ro

