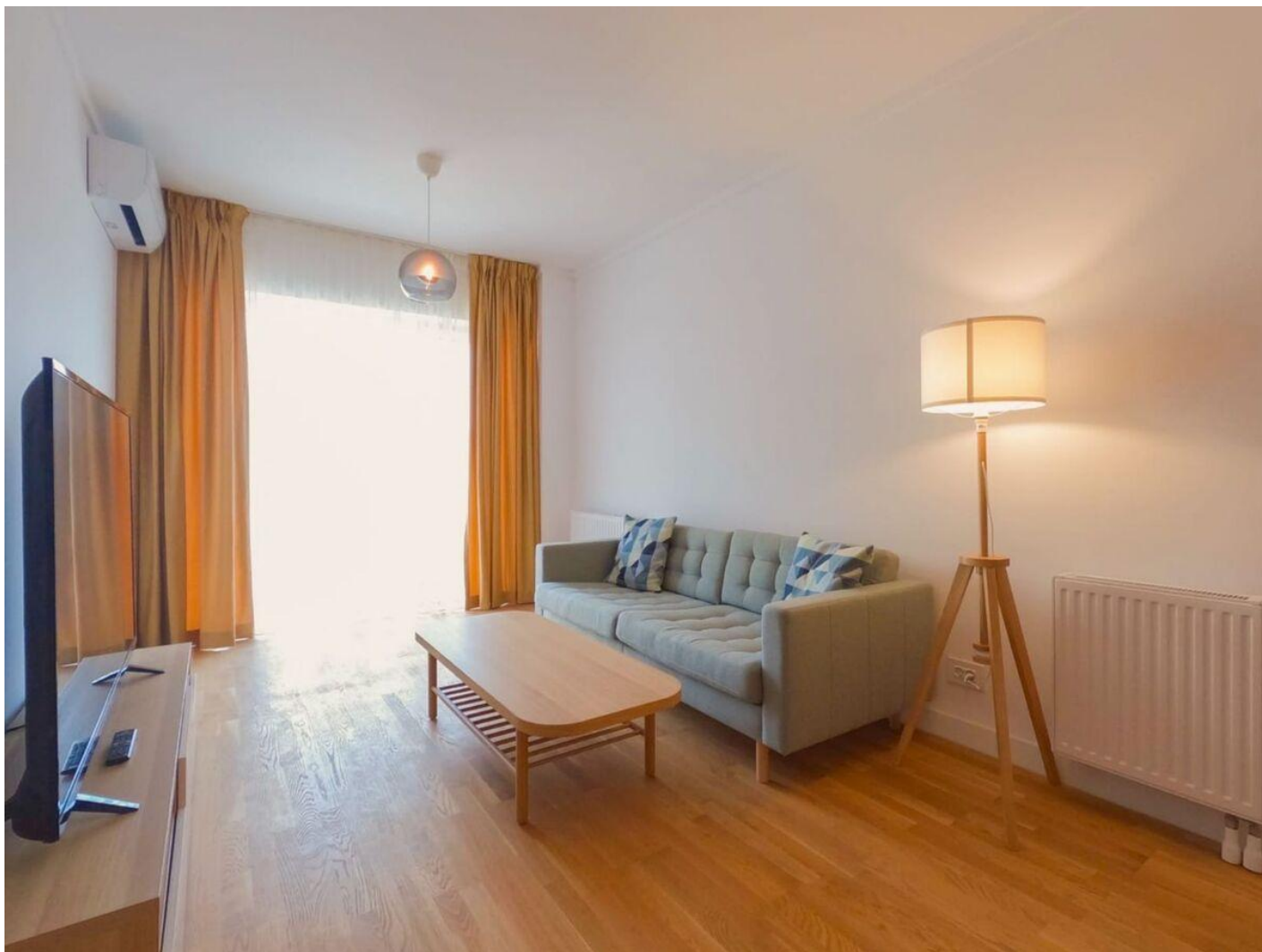


2 camere de inchiriat in ansamblul Marmura Residence / Bucurestii Noi



750 € / lună (11.9 € / lună / mp) TVA inclus



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

6



Supraf. construită

77 mp



Supraf. utilă

63 mp



Anul construcției

2021

2 camere de inchiriat in ansamblul Marmura Residence / Bucurestii Noi

Avem placerea sa va oferim spre inchiriere un apartament de 2 camere foarte frumos mobilat si decorat conform ultimelor tendinte de design.

Ansamblul Marmura Residence este localizat in zona de Nord a Bucurestiului, mai exact pe bulevardul Bucurestii Noi nr. 25, langa statia de metrou Jiului, oferind un access foarte bun catre principalele puncte de interes.

Apartamentul este nou renovat si este compus dintr-un living generos cu bucatarie deschisa, un dormitor de 13 mp, grup sanitar cu finisaje deosebite si o logie de aproape 10 mp

Printre beneficiile ansamblului trebuie sa mentionam: curtea interioara, cu flora matura, loc de promenada cu bancute, 2 gradini situate la ultimul etaj, cu loc de relaxare, si un Community Center, un spațiu special pus la dispoziție doar pentru rezidenți, cu 154 m2, împărțit în 3 zone distincte, unde te poți relaxa, te poti întâlnii cu prietenii, să socializezi cu vecinii tăi sau chiar să participi la o expoziție de artă.

Locul de parcare la subteran se poate inchiria separat, contra sumei de 50 euro/luna.

Comisionul agentiei este 50% + TVA din valoarea unei luni de chirie.

Statia de metrou Jiului este la distanta de doar un minut de mers pe jos, la fel si supermarketul Penny. Vis a vis de ansamblu regasim statie de tramvai si supermarketul Kaufland.

Pentru mai multe detalii și programarea vizionărilor, va stau cu drag la dispozitie!

Este o proprietate deosebita si va astept la vizionare pentru a vedea potentialul acestui apartament.

Perrformanta energetica:

Clasa Energetica: A

Consumul anual specific de energie : 76.84 [kWh/m2an]

Indice de emisii echivalent CO₂: 14.32 [kgCO₂/m2an]

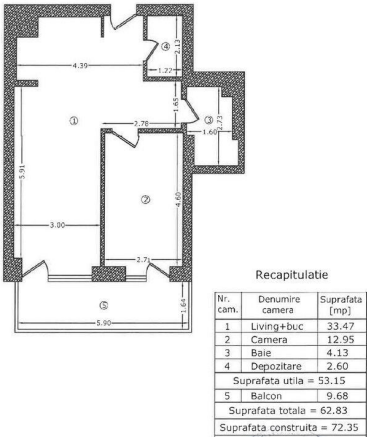
Consum anual specific de energie din surse regenerabile: 0 [kWh/m2an]

Multumesc.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Ferestre Aluminiu | ✓ Apometre |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Boxă la subsol | ✓ Contor căldură |
| ✓ Contor gaz | ✓ Curte comună | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon |
| ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Podele Marmură |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Pază | ✓ Pază permanentă | ✓ Pereți Piatră naturală |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Stefan Parincu

Sales Associate

0744652075

stefan.parincu@remax.ro

REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

