Spațiu comercial de vânzare, zona Gării, Comision 0%



447,000 € (2,750.09 € / mp) *+ 21% TVA*

Tip imobil	**Bloc de apart.**	Supraf. utilă	**162.54 mp**
Etaj	**Parter**	Băi	**1**
Anul construcției	**2026**	Încăperi	**1**

Spațiu comercial de vânzare, zona Gării, Comision 0%

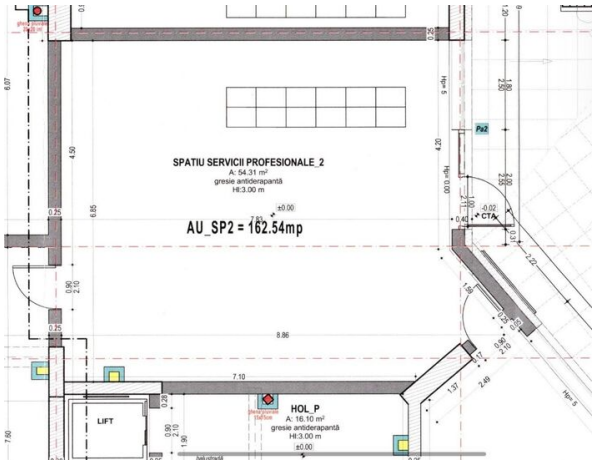
Se oferă spre vânzare un spațiu comercial cu suprafață de aproximativ 163 mp, situat la parterul unui imobil nou, aflat încă în curs de finalizare, într-o zonă cu acces facil din apropierea Gării Cluj-Napoca.

Poziționarea la parter și compartimentarea generoasă oferă multiple posibilități de amenajare și adaptare, fiind potrivit pentru activități comerciale, birouri, showroom, servicii sau alte tipuri de business.
Fiind achiziționat într-o etapă de construcție, spațiul oferă avantajul personalizării în funcție de necesitățile viitorului proprietar.
O oportunitate potrivită pentru investiție sau dezvoltarea unei afaceri într-o zonă cu trafic și accesibilitate bună.
Pentru mai multe detalii sau stabilirea unei vizionări, vă invităm să ne contactați.

Facilități

- ✔ Apă
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Gaz

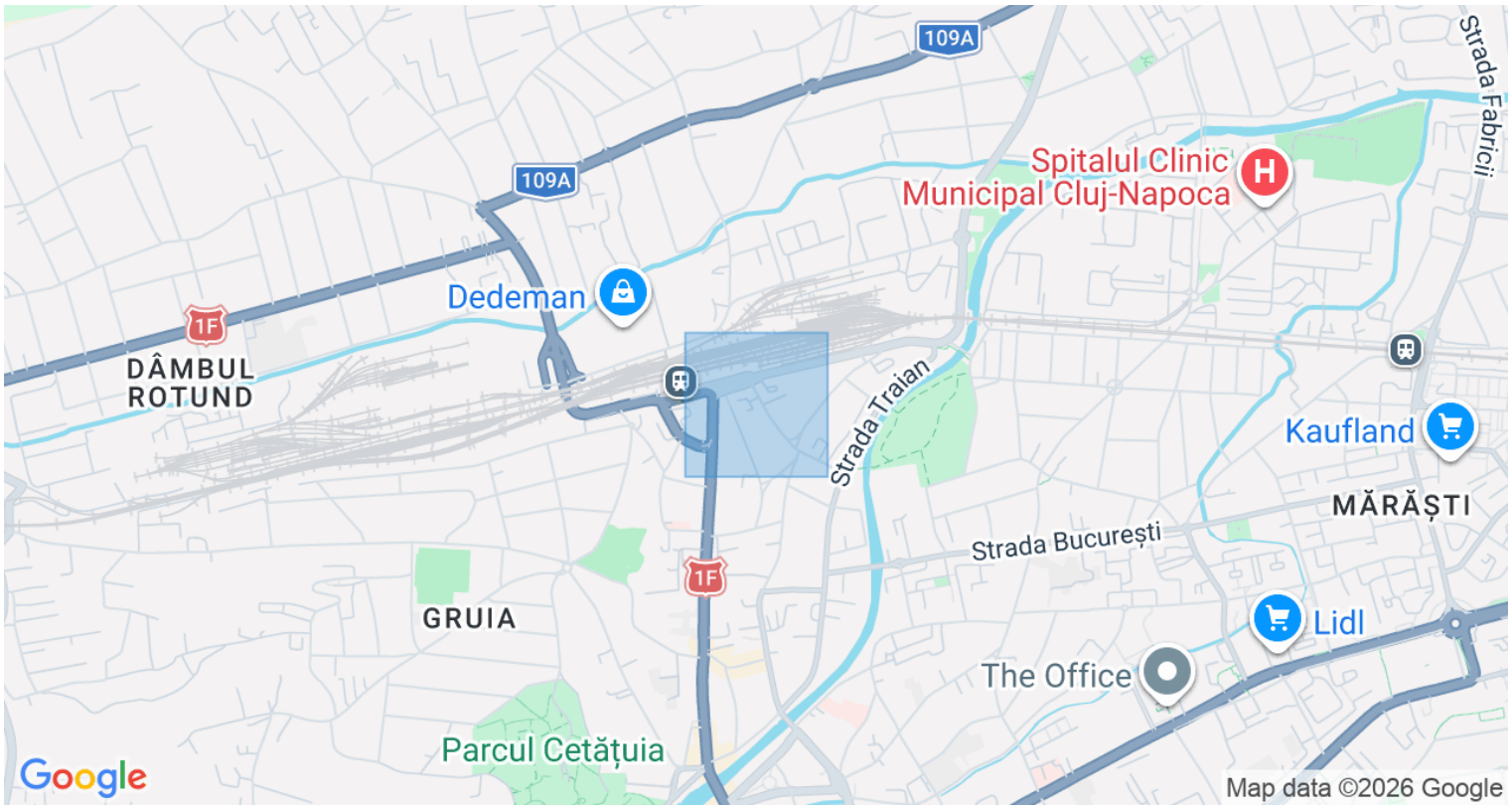
Galerie


SPATIU SERVICII PROFESIONALE_2
A: 54.31 m²
gresie antiderapantă
Hl:3.00 m
AU_SP2 = 162.54mp
HOL_P
A: 16.10 m²
gresie antiderapantă
Hl:3.00 m
LIFT





Localizare



Datele agentului



Cristina Stanciu
Team Leader

0724256078
cristina.stanciu@remax.ro

REMAX Sky
Str. Traian, Nr. 4, Corp D, Sc. 1
0723608801
sky.cluj@remax.ro