Vilă cu 3 camere in Amber Forest



415,000 € (5,239.9 € / mp) *+ 21% TVA*

Camere	**3**	Dormitoare	**2**
Băi	**2**	Locuri de parcare	**1**
Supraf. construită	**91 mp**	Supraf. utilă	**79.2 mp**
Supraf. teren	**34 mp**	Anul construcției	**2024**

Vilă cu 3 camere in Amber Forest

Vilă tip duplex în Amber Forest Tunari | Clasa energetică A+ nr 652

Proprietate modernă situată în cadrul Amber Forest, una dintre cele mai apreciate comunități rezidențiale premium din nordul Capitalei, dezvoltată în jurul conceptului de lifestyle sustenabil, confort și infrastructură integrată.

Locuința este dispusă pe parter și etaj, având suprafață utilă de 79,2 mp , într-o comunitate care va integra piscine, centru sportiv & wellness, Verita International School, restaurante, retail și peste 5 hectare de spații verzi.
Compartimentare
Parter: cameră de zi cu bucătărie open-space: 32 mp; hol intrare: 4,1 mp; depozitare: 1,7 mp; depozitare: 3,5 mp; scară: 4,8 mp; terasă acces: 1,8 mp.
Etaj:
dormitor: 12,1 mp;
dormitor: 13,4 mp;
baie: 3,8 mp;
dressing: 2,6 mp;
baie: 3,1 mp;
hol: 2,9 mp.

Specificații:
casă tip duplex P+1E;
suprafață totală: 85,8 mp;
structură din beton armat;
încălzire prin pardoseală;
pompă de căldură aer-apă;
panouri fotovoltaice monocristaline 5,5 kW;
ventilație mecanică cu recuperare de căldură;
recuperator contracurent eficiență 90/90;
iluminat LED;
boiler acumulare All-in-One;
clasă energetică A+;
consum anual energie primară: 71,9 kWh/mp/an.

Amber Forest oferă acces rapid către Băneasa Shopping City, Aeroportul Henri Coandă, Pipera și zona de business din nordul Capitalei, fiind una dintre cele mai moderne comunități rezidențiale dezvoltate în jurul conceptului „15-minute city”.

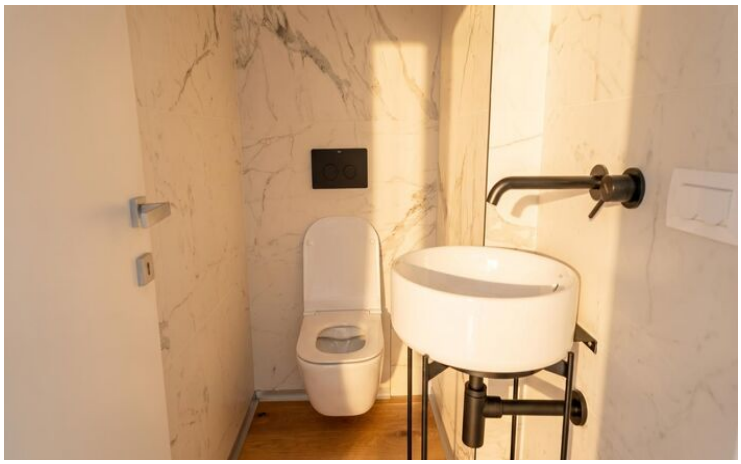
O alegere ideală pentru cei care își doresc eficiență energetică, confort și un lifestyle premium într-o comunitate exclusivistă din nordul Bucureștiului.

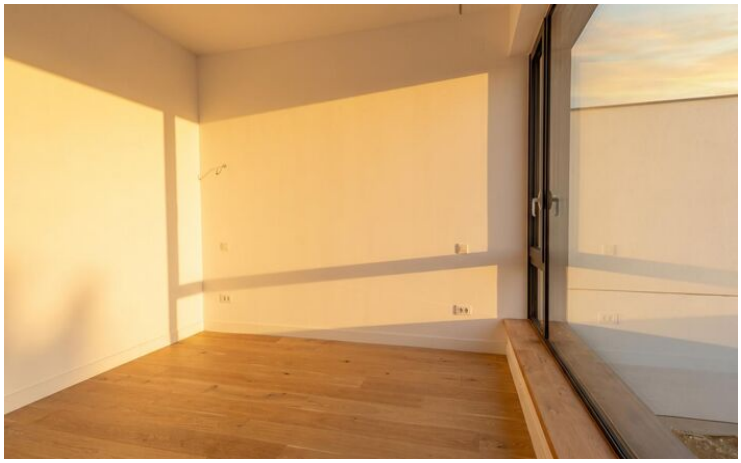
Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Interfon
- ✔ Sistem de alarmă
- ✔ Gresie
- ✔ Transport în comun
- ✔ Supraveghere video
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Parchet
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie





Localizare



Datele agentului



Carmen Spighel
Broker/Owner

0720830979
carmen.spighel@remax.ro

REMAX Gold
B-dul Dacia, nr. 130 A, Parter
0720830979
gold.bucuresti@remax.ro