REMAX
Relax Partners

# Spațiu industrial de închiriat 1.400mp - 15.000mp la E58 - IAȘI (Vest)

Exclusivitate

Comision 0%

## 6,480 € / lună (4.5 € / lună / mp)

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tip imobil | **Hală** | Supraf. utilă | **1,440 mp** |
| Supraf. birou | **500 mp** | Etaj | **Parter+Mezanin** |
| Înălțime interioară | **10.0 m** | Încăperi | **12** |

# Spațiu industrial de închiriat 1.400mp - 15.000mp la E58 - IAȘI (Vest)

Va propunem spre inchiere spatii industrial moderne, clasa A foarte bine amplasat in zona de Vest a Iașului (intrarea principală) deschidere la E85, în imediata apropiere a Nodului Lețcani a viitoarei Autostrăzi A8 - aflat într-un parc industrial privat
Flexibil ca amenajare/compartimentare cu posibilitatea de închiriere între 1.400mp - 15.000mp

Caracteristici generale:
- Locație industrială și logistică deja stabilită.
- La 17 minute de centrul orașului Iași.
- Acces direct la E58, ruta principală București–Iași, cu 4 benzi, proiectată pentru trafic greu.
- Conexiune viitoare cu autostrada A8 în apropiere.
- La 2 km de zona industrială Iași Vest.
- Stație de autobuz în apropiere – către Iași, Valea Lupului, Podu Iloaiei.
- Stație de tren suburbană la Lețcani.
- Opțiuni flexibile de extindere.

Caracteristici tehnice:
- 1 rampă de încărcare la fiecare 750 mp
- Capacitate de încărcare a pardoselii: 5 t/mp
- Spații moderne de birouri și zone sociale
- Înălțime utilă minimă: 10 m
- Încălzire pe gaz
- Sistem de sprinklere ESFR
- Lumină naturală în depozite și birouri
- Iluminat LED interior și exterior
- Grilă structurală interioară: 12 m x 24 m
- Clădire eficientă energetic

Facilități:
- Toate căile de acces către locație sunt adaptate pentru transport greu
- Punct de acces (poartă) cu pază 24/24
- Administrare centralizată a proprietății
- Curățenie, mentenanță și securitate la nivel de parc
- Platformă pentru camioane: 34 m

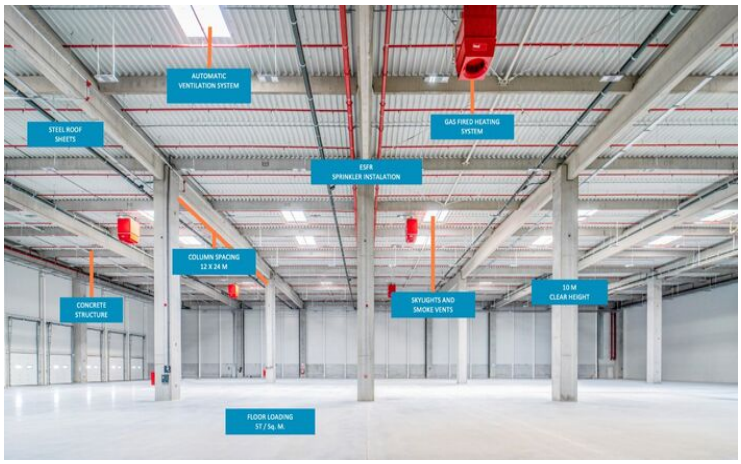
Posibilități închiriere/servicii:
- Built-to-Suit (BTS), complet adaptate cerințelor operaționale ale clienților;
- Built-to-Own (BTO), gestionând integral procesul de planificare, autorizare și construcție;
- Amenajări de birouri la standarde înalte, adaptate nevoilor actuale ale mediului de lucru, gestionând întregul proces de la planificare și design până la predare.

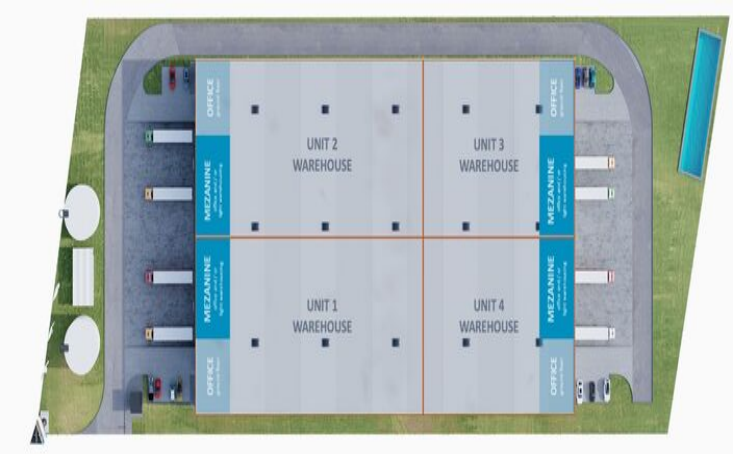
Pentru detalii suplimentare și vizionari ma puteti contacta

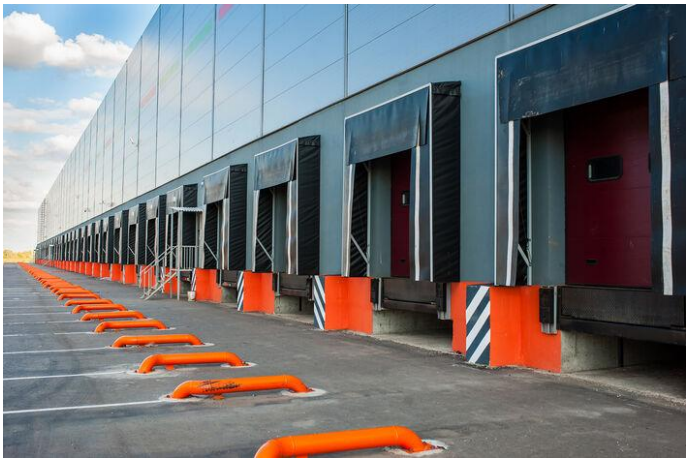
## Facilități

- Acces auto
- Drumuri Asfaltate
- Curent trifazic (380V)
- La șosea
- Pod rulant
- Acces TIR
- Canalizare
- Gaz
- Luminatoare
- Posibilitate de compartimentare
- Apă
- Curent
- Iluminat stradal
- Transport în comun
- Teren împrejmuit
- Uși de acces

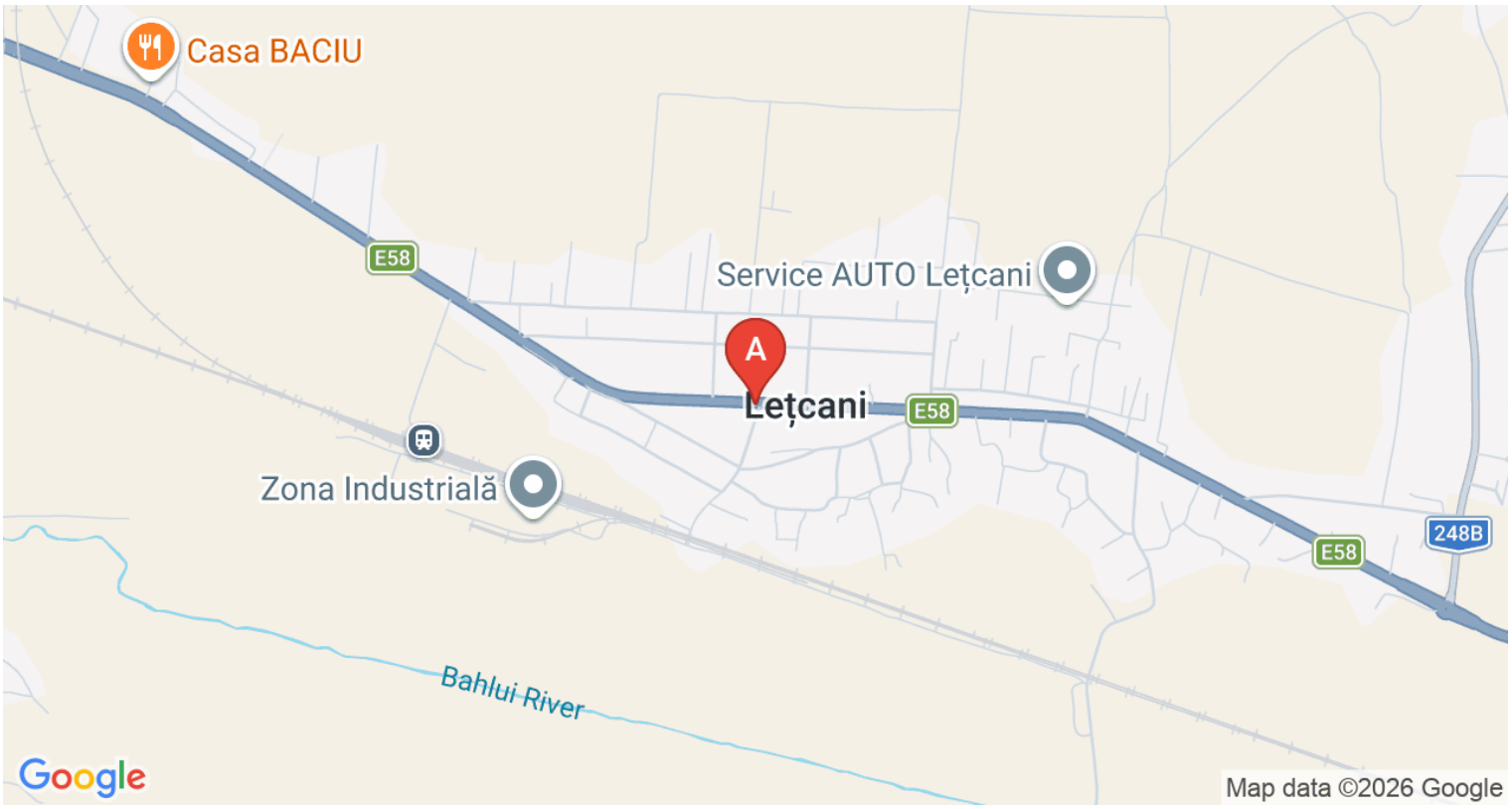
# Galerie


AUTOMATIC VENTILATION SYSTEM
STEEL ROOF SHEETS
GAS FIRED HEATING SYSTEM
ESFR SPRINKLER INSTALATION
COLUMN SPACING 12 X 24 M
CONCRETE STRUCTURE
SKYLIGHTS AND SMOKE VENTS
10 M CLEAR HEIGHT
FLOOR LOADING 57 / Sq. M.


OFFICE
MEZANINE
UNIT 2 WAREHOUSE
UNIT 3 WAREHOUSE
UNIT 1 WAREHOUSE
UNIT 4 WAREHOUSE



# Localizare




# Datele agentului

**Daniel Lazăr**
Sales Associate

0756814507
daniel.lazar@remax.ro

**REMAX Relax Partners**
Bulevardul Nicolae Iorga nr. 4
0741603170
relaxpartners.iasi@remax.ro

REMAX
Relax Partners