Oportunitate de investitie - Teren de vanzare I 4 ha I certificat ECO

Exclusivitate



169,000 € (4.19 € / mp)

Supraf. teren	**40,300 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**4.0m**
Nr. fronturi	**2**		

Oportunitate de investitie - Teren de vanzare I 4 ha I certificat ECO

BLACK FRIDAY – REAL ESTATE EDITION | 11.000 € REDUCERE!

Preț anterior: 180.000 € | Preț nou: 169.000 €

În luna noiembrie, acest teren de 4,03 hectare, cu certificat ECO, situat în Valea Nucetului, Urlați, județul Prahova, beneficiază de o reducere de preț de 11.000 €, o oportunitate pentru cei care își doresc să investească într-o proprietate cu potențial agricol, viticol sau turistic, într-o zonă pitorească, cu perspective de dezvoltare.

Ofertă valabilă exclusiv până la 30 noiembrie 2026!

Soarele, Vinul și Orașul la 70 de Minute – 4,03 ha de Potențial Pur în Valea Nucetului, Urlați

De ce merită să-ți fixezi aici busola investițiilor?
- Randament pe energie curată: Pante sudice, expunere solară excelentă și linii de înaltă tensiune în apropiere – cost redus de conectare pentru parc fotovoltaic.
- Turism & vin la pachet: Pe Drumul Vinului, cu trasee de bicicletă, crame consacrate, Muzeul Belu și Mănăstirea Jercălăi la câțiva pași. Ideal pentru glamping, boutique-lodge sau bistro „farm-to-table”.
- Lotizare rezidențială smart: 1,75 ha intravilan la șosea + PUG în revizuire pentru extindere. Parcelați rapid pentru vile de weekend – cererea locală depășește oferta.
- Teren BIO certificat (6 ani): 2,6 ha cultivate acum cu mure ecologice: plantație matură care necesită replantare/ modernizare – perfectă pentru linie proprie de produse artizanale sau concepte agritainment.
- Acces & utilități de oraș – Drum asfaltat, parcare amenajată la stradă, curent trifazat, fibra optică trasă până pe teren, apă de rețea, fosă septică.

Suprafață & împărțire
Intravilan la șosea - 1,75 ha - Front asfaltat, acces facil, parcare amenajată
Extravilan colinar - 2,10 ha (9.000 m² terasați) - Vedere panoramică; perfect pentru case tip „view deck”
Pășune - 1.800 m² - Zonă verde pentru agrement, heliport sau panouri solare off-grid
Total suprafață: 4,03 ha – titlu de proprietate curat, fără sarcini.

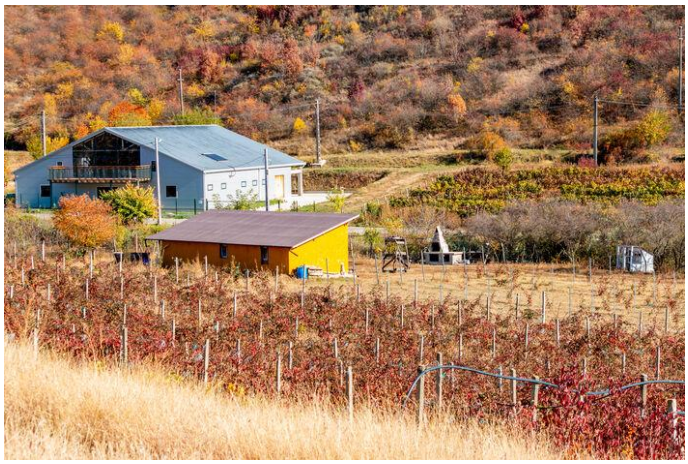
Infrastructură gata de folosire
- Curent trifazat (lucrare 2019)
- Apă de la rețeaua locală + fosă septică
- Fibra optică instalată – business-ready pentru streaming, smart-farm sau work-from-nature
- Depozit smart 60 m² (OSB izolat, fundație beton) echipat cu sistem de supraveghere video
- Parcare la frontul stradal pentru clienți, turiști sau flotă utilitară

Idei de monetizare rapidă
- Plug-and-Play Solar – 1 MW instalat ≈ recuperare 5-7 ani
- Agro-resort & wine-lodge – 10-12 cabane + sală de degustare; grad de ocupare zonală medie ~72 %
- Lotizare & vânzare – până la 25 de parcele premium; marjă estimată 40-60 %

Facilități

- ✔ CUT 1.2
- ✔ POT 40.0%
- ✔ Autorizație construcție
- ✔ Apă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curent
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

Galerie

















Localizare



Datele agentului



Silvana Borza
Team Leader

0724290480
silvana.borza@remax.ro

REMAX Properties
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro