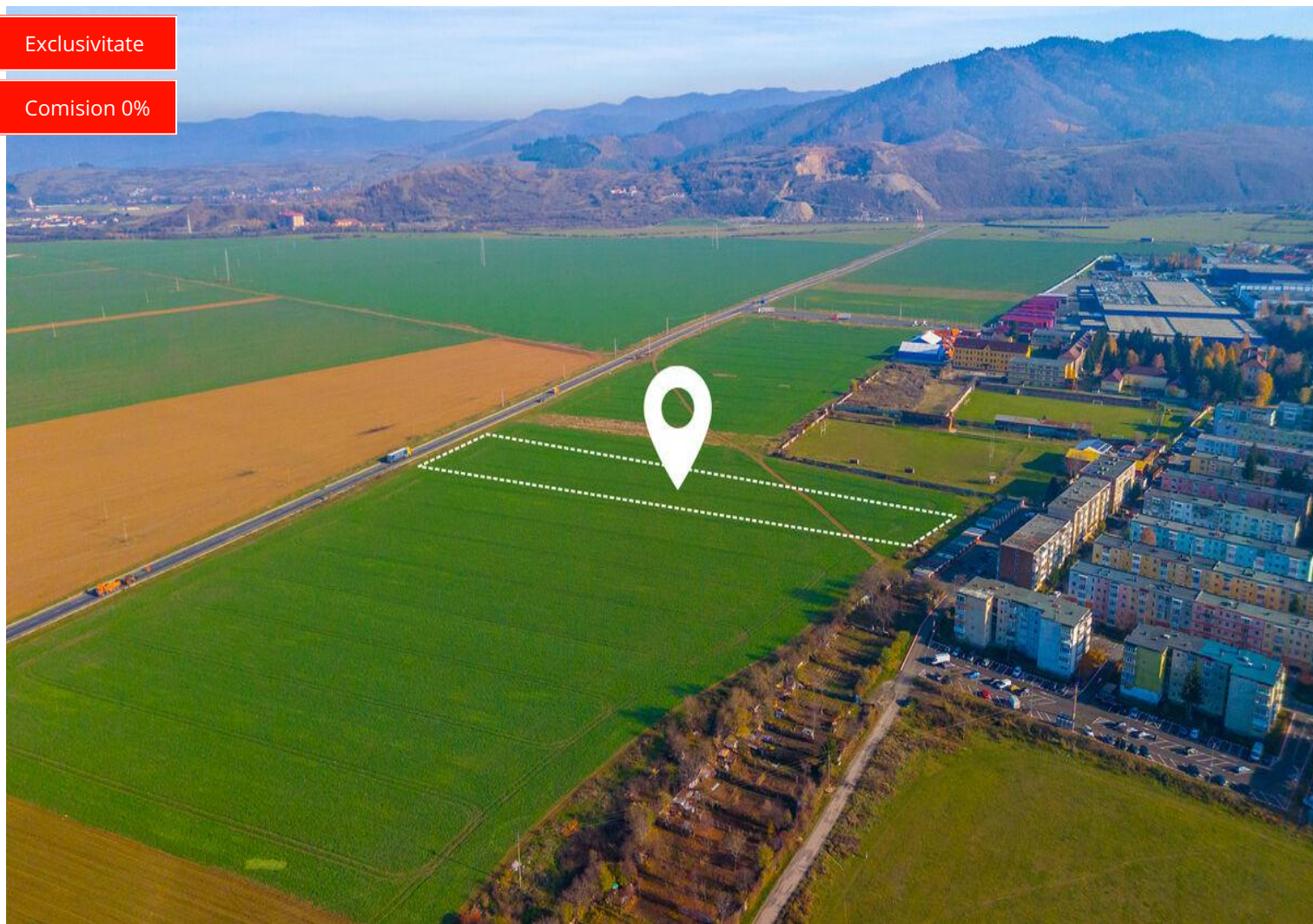




Teren 6,100 mp Brasov / Sacele/ COMISION 0%

Exclusivitate

Comision 0%



**99,900 € (16.38 € / mp)**



Supraf. teren

**6,100 mp**



Clasificare

**Intravilan**



Tip teren

**Construcții**

## Teren 6,100 mp Brasov / Sacele/ COMISION 0%

COMISION 0% | Teren intravilan 6.100 mp – Săcele | Zonă Electroprecizia

Vă prezentăm o oportunitate reală de investiție într-o zonă în plină dezvoltare, cu acces rapid din DN1A și poziționare excelentă, în apropierea stadionului din Săcele.

### Detalii teren

- Suprafață: 6.100 mp
- Intravilan
- Acces facil din arteră principală
- Zonă cu dezvoltări rezidențiale și industriale

### Potențial urbanisti, conform PUG:

- Locuințe individuale
- Locuințe colective (max. 5 apartamente)

Necesită realizare PUZ pentru autorizarea construcției – pas esențial pentru definirea proiectului și valorificarea maximă a terenului.

### Utilități

- Gaz – disponibil în zonă
- Curent – în proximitate
- Apă & canalizare – existente în zonă
- Racordarea se poate realiza din vecinătate

### Detalii financiare:

- Preț: 99.900 €
- 0% comision pentru cumpărător

### De ce merită atenția ta?

- Suprafață generoasă într-o zonă urbană în expansiune
- Acces rapid către Brașov
- Ideal pentru dezvoltatori care caută proiecte cu potențial
- Preț competitiv raportat la zonă și perspectivă

Aici nu cumperi doar un teren, ci un punct de plecare. Un loc în care ideile prind formă, iar ceea ce astăzi pare doar spațiu liber, mâine poate deveni un proiect care schimbă zona. Uneori, cele mai bune investiții nu sunt cele evidente, ci cele care cresc odată cu locul în care sunt făcute. Te aștept la vizionare!

## Facilități

- |                          |                     |                    |
|--------------------------|---------------------|--------------------|
| ✓ Certificat de urbanism | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun     | ✓ Utilități în zonă |                    |

Galerie



## Localizare

## Datele agentului



### Anamaria Popescu

Sales Associate

0742350146

anamaria.popescu@remax.ro

### REMAX Unity

Str. Aurel Vlaicu nr.27

0752 578 578

unity.brasov@remax.ro

